00019_7154
E-136
2722

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
Zemljišnoknjižni odjel
Turinina 3

Poslovni broj: 5 Z-21636/2026-4

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu po sucu Branku Holzeru, u zemljišnoknjižnoj stvari I-predlagatelja Josipa Škrlca, OIB: 88013027389, Hrženik 41, Hrženik, Krašić, zastupanog po punomoćniku Dunji Dudukovic Šegavić, odvjetnici iz Ozlja, protiv protustranke Općine Krašić, OIB: 32918465201, Krašić 101, Krašić, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 9. listopada 2026.

r i j e š i o j e

Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku 3777 katastarske općine Krašić II te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;

- zabilježuje prijave predlagatelja za upis prava vlasništva na kčbr. 5559.

O G L A S

Objavljuje se da je glede nekretnina upisanih u zk. ul. 3777 k. o. Krašić II, na prijedlog predlagatelja Josipa Škrlca, OIB: 88013027389, Hrženik 41, Hrženik, Krašić, otvoren pojedinačni ispravni postupak u kojem predlagatelj zahtijeva uknjižbu svojeg prava vlasništva na kčbr. 5559 ZA KRČEM, PUT površine 592 m2.

Pozivaju se svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebao upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovome zemljišnoknjižnome sudu svoje prigovore odnosno prijave prijedloga za upis u **roku za ispravak koji počinje teći 22. listopada 2026., a završava 23. studenog 2026.**

Ukoliko u roku za ispravak ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može odluku o prijavi za upis predlagatelja donijeti i bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 4. kolovoza 2026. predlagatelj je zatražio provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u zk. ul. 3777 k. o. Krašić II na način opisan u izreci ovog rješenja i oglasu.

2. Prijedlog se temelji na tvrdnjama predlagatelja da je sadašnja kčbr. 5559 nastala provedbom prijavnog lista od 8. 7. 2024. kada je izdvojena iz čestice ceste, da

je ista njegovo faktično vlasništvo predlagatelja te ne predstavlja javno dobro, već predstavlja njegovo dvorište odnosno okućnicu jer se na predmetnoj parceli nalazi dio obiteljske kuće predlagatelja, dio dvorišne zgrade i garaže te svinjac, da predlagatelj predmetnu nekretninu posjeduje od kad pamti, a rođen je 1965. godine u staroj susjednoj kući koja se nalazi na adresi Hrženik 39B, a kuću koja se nalazi na predmetnoj čestici da je gradio još njegov otac Škrlac Ivan 1971. godine, koji ju je posjedovao zajedno sa majkom Škrlac Terezom rođenom Ban, a još prije njih u posjedu da je bila predlagateljeva baka- Škrlac Tereza rođena Petković, da o svemu navedenom imaju neposredna saznanja svjedoci Ban Mijo i Petković Josip koji su susjedi predlagatelja i dali su ovjerene izjave o činjenicama koje su im neposredno poznate, pa zbog svega predlaže provesti ovaj postupak i upisati svoje pravo vlasništva u zemljišnoj knjizi.

3. Prema članku 208. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019, 128/22, 155/23 i 127/2024, dalje: ZZK) pojedinačni ispravni postupak je poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, provodi se kada za to postoji opravdani razlog (st. 1.), a opravdani razlog postoji kada je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (st. 3.).

4. Obzirom da dostavljene isprave čine vjerojatnim da predlagatelj ima pravo na zatraženi upis prava vlasništva, a temeljem tih isprava se ne bi mogla dopustiti uknjižba u redovitom zemljišnoknjižnom postupku jer te isprave ne udovoljavaju općim i posebnim pretpostavkama valjanosti tabularne isprave u smislu mjerodavnih odredbi ZZK, prema ocjeni ovog zemljišnoknjižnog suda u konkretnom slučaju ispunjene su zakonske pretpostavke za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

5. Stoga je temeljem čl. 208. ZZK odlučeno u izreci ovog rješenja pri čemu je primjenom čl. 210. st. 1. ZZK valjalo odrediti zabilježbu otvaranja postupka te primjenom čl. 216. st. 5. u svezi čl. 196. st. 2. ZZK zabilježbu prijave predlagatelja.

6. Ujedno je valjalo sukladno čl. 211. ZZK oglasom koji je dio ovog rješenja, objaviti da je pokrenut predmetni postupak te pozvati sve zainteresirane osobe koje se protive predloženom upisu odnosno koje polažu kakvo pravo na predmetnim nekretninama da to u određenom roku prijave.

U Zagrebu, 9. listopada 2026. godine

Sudac:
Branko Holzer

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

00000_7154

2722

DNA:

1. predlagatelj po pun. – odvj. Dunja Duduković Šegavić
1. protustranka Općina Krašić, Krašić 101, 10454 Krašić, uz prijedlog i priloge
2. Škrlac Ivan, Hrženik 41, Hrženik, 10454 Krašić
3. Škrlac Josip sin Mike, Hrženik 41/A, Hrženik, 10454 Krašić
4. Škrlac Stjepan, Čeglje 140, Čeglje, 10450 Jastrebarsko
5. Rješenje - OGLAS objaviti putem e-Oglasne ploče (zadnji dan: 23. 11. 2026.)
6. **Općina Krašić, Krašić 101, Krašić – RADI OBJAVE NA OGLASNOJ PLOČI (čl. 211. st. 3. ZZK) !**
7. **Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko – RADI OBJAVE NA OGLASNOJ PLOČI (čl. 211. st. 3. ZZK) !**

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	09.10.2026 14:02	**Serijski broj certifikata**	233081814029396141972832693301610312812455198865
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z190838714ae24e47	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -