



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Braće Kazić 6

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Mireli Crnjak, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja 1. NENAD ŠPELJKO, OIB: 36630071004, Hrvatski Leskovac, Delićeve 8 2. DRAGICA JAMBRUŠIĆ, OIB: 62245416501, U.S.A., 5918 W Carol, Morton Grove IL 60053 Illinois ranije na adresi Ulica Vatroslava Jagića 21 3. ANKICA ŠPELJKO, OIB: 00440942726, Pavlovićka ulica 10, 10255 Gornji Stupnik 4. CIGLAR DRAGUTIN, OIB: 56811468894, Zagreb, Balokovićeva 67 5. CIGLAR JANKO, OIB: 07329331912, Prvinci 2, Kostanjevac 6. JOHA MIRJANA, OIB: 03084406923, Slunjski Moravci 5, Slunjski Moravci, Karlovac (ranije na adresi Karlovac, Kneza Branimira 15), svi zastupani po punomoćniku Vesni Jerečić Grijak, odvjetnici u Jastrebarskom, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 27. srpnja 2026.

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravn postupak na nekretninama upisanim u:

zk.ul.br. 3947 k.o. Prekrižje u odnosu na:

kč.br. 2049 Zarosnica, površine 5704 m²
 livada, površine 899 m²
 livada, površine 741 m²
 livada, površine 468 m²
 vinograd, površine 730 m²
 dvorište, površine 360 m²
 dvorište, površine 180 m²
 vinograd, površine 374 m²
 dvorište, površine 334 m²
 vinograd, površine 899 m²
 voćnjak, površine 719 m²

k.č.br. 2050 Zarosnica, površine 972 m²
 livada, površine 486 m²
 livada, površine 245 m²
 livada, površine 241 m²

II. Predlagatelj predlaže da se u navedenim zk ulošcima provede slijedeći upis:

" Dopushta se u:

zk.ul.br. 3947 k.o. Prekrižje u odnosu na:

kč.br. 2049 Zarosnica, površine 5704 m²
 livada, površine 899 m²
 livada, površine 741 m²
 livada, površine 468 m²
 vinograd, površine 730 m²
 dvorište, površine 360 m²
 dvorište, površine 180 m²
 vinograd, površine 374 m²
 dvorište, površine 334 m²
 vinograd, površine 899 m²
 voćnjak, površine 719 m²

brisanje upisanih suvlasnika Muškovac Janko ml. (Mikin), Prvinci 10 o čijim pravnim sljednicima predlagatelji nemaju nikakvih saznanja, zatim Muškovac Mijo (Mikin), Prvinci 10 o čijim pravnim sljednicima predlagatelji nemaju nikakvih saznanja, zatim Ciglar Ivan, Metlika 102 o čijim pravnim sljednicima predlagatelji nemaju nikakvih saznanja, zatim Ciglar Dragica, Prvinci 7 o čijim pravnim sljednicima predlagatelji nemaju nikakvih saznanja, zatim Špeljko Katica r. Plasaj, Kurpezova Gorica 11, pok. majka predlagatelja čiji je pravni sljednik predlagatelj Nenad Špeljko, OIB: 36630071004, Hrvatski Leskovac, Delićeva 8, zatim Ciglar Dragica, Prvinci 7 o kojoj predlagatelji nemaju nikakvih saznanja, zatim Ciglar Mara, Prvinci 7 o kojoj predlagatelji nemaju nikakvih saznanja, zatim Ciglar Janko, OIB: 07329331912, Prvinci 2, Kostanjevac, zatim predlagatelj Ciglar Dragutin, OIB: 56811468894, Zagreb, Balokovićeva 67, zatim predlagateljica Joha Mirjana, OIB: 03084406923, Karlovac, Kneza Branimira 15 sada na adresi Slunjski Moravci 5, Slunjski Moravci, Karlovac, zatim Špeljko Kata, OIB: 65873012820, Prvinci 1, pok. majka predlagatelja čiji je pravni sljednik predlagatelj Nenad Špeljko, OIB: 36630071004, Hrvatski Leskovac, Delićeva 8, zatim Špeljko Kata, OIB: 65873012820, Prvinci 1, Prvinci 10455 Kostanjevac, pok. majka predlagatelja čiji je pravni sljednik predlagatelj Nenad Špeljko, OIB: 36630071004, Hrvatski Leskovac, Delićeva 8, zatim predlagatelj Špeljko Nenad, OIB: 36630071004, Hrvatski Leskovac, Delićeva 8, zatim predlagateljica Jambrušić Dragica, U.S.A., 5918 W Carol, Morton Grove IL 60053 Illinois i predlagateljica Špeljko Ankica, OIB: 00440942726, Pavlovička ulica 10, 10255 Gornji Stupnik otpis u novi zk.ul. _____ k.o. Prekrižje

uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:

- 1.NENAD ŠPELJKO, OIB: 36630071004, Hrvatski Leskovac, Delićeva 8 u 1711/5704 dijela
- 2.DRAGICA JAMBRUŠIĆ, OIB: 62245416501U.S.A., 5918 W Carol, Morton Grove IL 60053 Illinois u 570/5704 dijela
- 3.ANKICA ŠPELJKO, OIB: 00440942726, Pavlovička ulica 10, 10255 Gornji Stupnik u 570/5704 dijela
- 4.CIGLAR DRAGUTIN, OIB: 56811468894, Zagreb, Balokovićeva 67 u 1633/5704 dijela
- 5.CIGLAR JANKO, OIB: 07329331912, Prvinci 2, Kostanjevac u 610/5704 dijela
- 6.JOHA MIRJANA, OIB: 03084406923, Slunjski Moravci 5, Slunjski Moravci, Karlovac u 610/5704 dijela

k.č.br. 2050 Zarosnica, površine 972 m²

 livada, površine 486 m²
 livada, površine 245 m²
 livada, površine 241 m²

brisanje upisanih suvlasnika Muškovac Janko ml. (Mikin), Prvinci 10 o čijim pravnim sljednicima predlagatelj nemaju nikakvih saznanja, zatim Muškovac Mijo (Mikin), Prvinci 10 o čijim pravnim sljednicima predlagatelj nemaju nikakvih saznanja, zatim Ciglar Ivan, Metlika 102 o čijim pravnim sljednicima predlagatelj nemaju nikakvih saznanja, zatim Ciglar Dragica, Prvinci 7 o čijim pravnim sljednicima predlagatelj nemaju nikakvih saznanja, zatim Špeljko Katica r. Plasaj, Kurpezova Gorica 11, pok. majka predlagatelja čiji je pravni sljednik predlagatelj Nenad Špeljko, OIB: 36630071004, Hrvatski Leskovac, Delićeva 8, zatim Ciglar Dragica, Prvinci 7 o kojoj predlagatelj nemaju nikakvih saznanja, zatim Ciglar Mara, Prvinci 7 o kojoj predlagatelj nemaju nikakvih saznanja, zatim Ciglar Janko, OIB: 07329331912, Prvinci 2, Kostanjevac, zatim predlagatelj Ciglar Dragutin, OIB: 56811468894, Zagreb, Balokovićeva 67, zatim predlagateljica Joha Mirjana, OIB: 03084406923, Karlovac, Kneza Branimira 15 sada na adresi Slunjski Moravci 5, Slunjski Moravci, Karlovac, zatim Špeljko Kata, OIB: 65873012820, Prvinci 1, pok. majka predlagatelja čiji je pravni sljednik predlagatelj Nenad Špeljko, OIB: 36630071004, Hrvatski Leskovac, Delićeva 8, zatim Špeljko Kata, OIB: 65873012820, Prvinci 1, Prvinci 10455 Kostanjevac, pok. majka predlagatelja čiji je pravni sljednik predlagatelj Nenad Špeljko, OIB: 36630071004, Hrvatski Leskovac, Delićeva 8, zatim predlagatelj Špeljko Nenad, OIB: 36630071004, Hrvatski Leskovac, Delićeva 8, zatim predlagateljica Jambrušić Dragica, U.S.A., 5918 W Carol, Morton Grove IL 60053 Illinois i predlagateljica Špeljko Ankica, OIB: 00440942726, Pavlovička ulica 10, 10255 Gornji Stupnik

otpis u novi zk.ul. _____ k.o. Prekrižje

uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:

- 1.NENAD ŠPELJKO, OIB: 36630071004, Hrvatski Leskovac, Delićeva 8 u 18/60 dijela
- 2.DRAGICA JAMBRUŠIĆ, OIB: 62245416501 U.S.A., 5918 W Carol, Morton Grove IL 60053 Illinois u 6/60 dijela
- 3.ANKICA ŠPELJKO, OIB: 00440942726, Pavlovička ulica 10, 10255 Gornji Stupnik u 6/60 dijela
- 4.CIGLAR DRAGUTIN, OIB: 56811468894, Zagreb, Balokovićeva 67 u 20/60 dijela
- 5.CIGLAR JANKO, OIB: 07329331912, Prvinci 2, Kostanjevac u 5/60 dijela
- 6.JOHA MIRJANA, OIB: 03084406923, Slunjski Moravci 5, Slunjski Moravci, Karlovac u 5/60 dijela."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se OGLAS na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko slijedećeg sadržaja:

"Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarsko, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu 1. NENAD ŠPELJKO, OIB: 36630071004, Hrvatski Leskovac, Delićeva 8 2. DRAGICA JAMBRUŠIĆ, OIB: 62245416501, U.S.A., 5918 W Carol, Morton Grove IL 60053 Illinois ranije na adresi Ulica Vatroslava Jagića 21 3. ANKICA ŠPELJKO, OIB: 00440942726, Pavlovička ulica 10, 10255 Gornji Stupnik 4. CIGLAR DRAGUTIN, OIB: 56811468894, Zagreb, Balokovićeva 67 5. CIGLAR JANKO, OIB: 07329331912, Prvinci 2, Kostanjevac 6. JOHA MIRJANA, OIB: 03084406923, Slunjski Moravci 5, Slunjski Moravci, Karlovac (ranije na adresi Karlovac, Kneza Branimira 15), svi zastupani po punomoćniku Vesni Jerečić Grijak, odvjetnici u Jastrebarskom, otvoren pojedinačni ispravnog postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se ispravi zemljišnoknjižni upis na slijedeći način:

" Dopušta se u:

zk.ul.br. 3947 k.o. Prekrižje u odnosu na:

-kč.br. 2049 Zarosnica, površine 5704 m²
 livada, površine 899 m²
 livada, površine 741 m²

livada, površine 468 m2
 vinograd, površine 730 m2
 dvorište, površine 360 m2
 dvorište, površine 180 m2
 vinograd, površine 374 m2
 dvorište, površine 334 m2
 vinograd, površine 899 m2
 voćnjak, površine 719 m2

brisanje upisanih suvlasnika Muškovac Janko ml. (Mikin), Prvinci 10 o čijim pravnim sljednicima predlagatelj nemaju nikakvih saznanja, zatim Muškovac Mijo (Mikin), Prvinci 10 o čijim pravnim sljednicima predlagatelj nemaju nikakvih saznanja, zatim Ciglar Ivan, Metlika 102 o čijim pravnim sljednicima predlagatelj nemaju nikakvih saznanja, zatim Ciglar Dragica, Prvinci 7 o čijim pravnim sljednicima predlagatelj nemaju nikakvih saznanja, zatim Špeljko Katica r. Plasaj, Kurpezova Gorica 11, pok. majka predlagatelja čiji je pravni sljednik predlagatelj Nenad Špeljko, OIB: 36630071004, Hrvatski Leskovac, Delićeva 8, zatim Ciglar Dragica, Prvinci 7 o kojoj predlagatelj nemaju nikakvih saznanja, zatim Ciglar Mara, Prvinci 7 o kojoj predlagatelj nemaju nikakvih saznanja, zatim Ciglar Janko, OIB: 07329331912, Prvinci 2, Kostanjevac, zatim predlagatelj Ciglar Dragutin, OIB: 56811468894, Zagreb, Balokovićeva 67, zatim predlagateljica Joha Mirjana, OIB: 03084406923, Karlovac, Kneza Branimira 15 sada na adresi Slunjski Moravci 5, Slunjski Moravci, Karlovac, zatim Špeljko Kata, OIB: 65873012820, Prvinci 1, pok. majka predlagatelja čiji je pravni sljednik predlagatelj Nenad Špeljko, OIB: 36630071004, Hrvatski Leskovac, Delićeva 8, zatim Špeljko Kata, OIB: 65873012820, Prvinci 1, Prvinci 10455 Kostanjevac, pok. majka predlagatelja čiji je pravni sljednik predlagatelj Nenad Špeljko, OIB: 36630071004, Hrvatski Leskovac, Delićeva 8, zatim predlagatelj Špeljko Nenad, OIB: 36630071004, Hrvatski Leskovac, Delićeva 8, zatim predlagateljica Jambrušić Dragica, U.S.A., 5918 W Carol, Morton Grove IL 60053 Illinois i predlagateljica Špeljko Ankica, OIB: 00440942726, Pavlovička ulica 10, 10255 Gornji Stupnik otpis u novi zk.ul. _____ k.o. Prekrižje

uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:

- 1.NENAD ŠPELJKO, OIB: 36630071004, Hrvatski Leskovac, Delićeva 8 u 1711/5704 dijela
- 2.DRAGICA JAMBRUŠIĆ, OIB: 62245416501 U.S.A., 5918 W Carol, Morton Grove IL 60053 Illinois u 570/5704 dijela
- 3.ANKICA ŠPELJKO, OIB: 00440942726, Pavlovička ulica 10, 10255 Gornji Stupnik u 570/5704 dijela
- 4.CIGLAR DRAGUTIN, OIB: 56811468894, Zagreb, Balokovićeva 67 u 1633/5704 dijela
- 5.CIGLAR JANKO, OIB: 07329331912, Prvinci 2, Kostanjevac u 610/5704 dijela
- 6.JOHA MIRJANA, OIB: 03084406923, Slunjski Moravci 5, Slunjski Moravci, Karlovac u 610/5704 dijela

-k.č.br. 2050 Zarosnica, površine 972 m2

livada, površine 486 m2
 livada, površine 245 m2
 livada, površine 241 m2

brisanje upisanih suvlasnika Muškovac Janko ml. (Mikin), Prvinci 10 o čijim pravnim sljednicima predlagatelj nemaju nikakvih saznanja, zatim Muškovac Mijo (Mikin), Prvinci 10 o čijim pravnim sljednicima predlagatelj nemaju nikakvih saznanja, zatim Ciglar Ivan, Metlika 102 o čijim pravnim sljednicima predlagatelj nemaju nikakvih saznanja, zatim Ciglar Dragica, Prvinci 7 o čijim pravnim sljednicima predlagatelj nemaju nikakvih saznanja, zatim Špeljko Katica r. Plasaj, Kurpezova Gorica 11, pok. majka predlagatelja čiji je pravni sljednik predlagatelj Nenad Špeljko, OIB: 36630071004, Hrvatski Leskovac, Delićeva 8, zatim Ciglar Dragica, Prvinci 7 o kojoj predlagatelj nemaju nikakvih saznanja, zatim Ciglar Mara, Prvinci 7 o kojoj predlagatelj nemaju nikakvih saznanja, zatim Ciglar Janko, OIB: 07329331912, Prvinci

2, Kostanjevac, zatim predlagatelj Ciglar Dragutin, OIB: 56811468894, Zagreb, Balokovićeva 67, zatim predlagateljica Joha Mirjana, OIB: 03084406923, Karlovac, Kneza Branimira 15 sada na adresi Slunjski Moravci 5, Slunjski Moravci, Karlovac, zatim Špeljko Kata, OIB: 65873012820, Prvinci 1, pok. majka predlagatelja čiji je pravni sljednik predlagatelj Nenad Špeljko, OIB: 36630071004, Hrvatski Leskovac, Delićeva 8, zatim Špeljko Kata, OIB: 65873012820, Prvinci 1, Prvinci 10455 Kostanjevac, pok. majka predlagatelja čiji je pravni sljednik predlagatelj Nenad Špeljko, OIB: 36630071004, Hrvatski Leskovac, Delićeva 8, zatim predlagatelj Špeljko Nenad, OIB: 36630071004, Hrvatski Leskovac, Delićeva 8, zatim predlagateljica Jambrošić Dragica, U.S.A., 5918 W Carol, Morton Grove IL 60053 Illinois i predlagateljica Špeljko Ankica, OIB: 00440942726, Pavlovička ulica 10, 10255 Gornji Stupnik

otpis u novi zk.ul. _____ k.o. Prekrižje
uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:

- 1.NENAD ŠPELJKO, OIB: 36630071004, Hrvatski Leskovac, Delićeva 8 u 18/60 dijela
- 2.DRAGICA JAMBRUŠIĆ, OIB: 62245416501U.S.A., 5918 W Carol, Morton Grove IL 60053 Illinois u 6/60 dijela
- 3.ANKICA ŠPELJKO, OIB: 00440942726, Pavlovička ulica 10, 10255 Gornji Stupnik u 6/60 dijela
- 4.CIGLAR DRAGUTIN, OIB: 56811468894, Zagreb, Balokovićeva 67 u 20/60 dijela
- 5.CIGLAR JANKO, OIB: 07329331912, Prvinci 2, Kostanjevac u 5/60 dijela
- 6.JOHA MIRJANA, OIB: 03084406923, Slunjski Moravci 5, Slunjski Moravci, Karlovac u 5/60 dijela."

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje **teći 28. srpnja 2026. i završava 29. kolovoza 2026. (rok za ispravak).**

3. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave."

IV. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanima u: zk.ul.br. 3947 k.o. Prekrižje: kč.br. 2049 Zarosnica, površine 5704 m2, livada, površine 899 m2, livada, površine 741 m2, livada, površine 468 m2, vinograd, površine 730 m2, dvorište, površine 360 m2, dvorište, površine 180 m2, vinograd, površine 374 m2, dvorište, površine 334 m2, vinograd, površine 899 m2, voćnjak, površine 719 m2, kč.br. 2050 Zarosnica, površine 972 m2, livada, površine 486 m2, livada, površine 245 m2, livada, površine 241 m2.

V. Određuje se upis zabilježbe prijave u zk.ul.br. 3947 k.o. Prekrižje:
kč.br. 2049 za korist:

- 1.NENAD ŠPELJKO, OIB: 36630071004, Hrvatski Leskovac, Delićeva 8 u 1711/5704 dijela
- 2.DRAGICA JAMBRUŠIĆ, OIB: 62245416501U.S.A., 5918 W Carol, Morton Grove IL 60053 Illinois u 570/5704 dijela
- 3.ANKICA ŠPELJKO, OIB: 00440942726, Pavlovička ulica 10, 10255 Gornji Stupnik u 570/5704 dijela
- 4.CIGLAR DRAGUTIN, OIB: 56811468894, Zagreb, Balokovićeva 67 u 1633/5704 dijela
- 5.CIGLAR JANKO, OIB: 07329331912, Prvinci 2, Kostanjevac u 610/5704 dijela
- 6.JOHA MIRJANA, OIB: 03084406923, Slunjski Moravci 5, Slunjski Moravci, Karlovac u 610/5704 dijela

kč.br. 2050 za korist:

- 1.NENAD ŠPELJKO, OIB: 36630071004, Hrvatski Leskovac, Delićeva 8 u 18/60 dijela
- 2.DRAGICA JAMBRUŠIĆ, OIB: 62245416501U.S.A., 5918 W Carol, Morton Grove IL 60053 Illinois u 6/60 dijela
- 3.ANKICA ŠPELJKO, OIB: 00440942726, Pavlovička ulica 10, 10255 Gornji Stupnik u 6/60 dijela
- 4.CIGLAR DRAGUTIN, OIB: 56811468894, Zagreb, Balokovićeva 67 u 20/60 dijela
- 5.CIGLAR JANKO, OIB: 07329331912, Prvinci 2, Kostanjevac u 5/60 dijela
- 6.JOHA MIRJANA, OIB: 03084406923, Slunjski Moravci 5, Slunjski Moravci, Karlovac u 5/60 dijela.

VI. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1.Predlagatelji u prijedlogu navode da su jedini i isključivi vlasnici opisanih nekretnina kao i samostalni posjednici te predmetne nekretnine nesmetano uživaju i iskorištavaju ih prema njihovoj gospodarskoj namjeni. U katastarskom operatu katastra nekretnina predmetna nekretnina k.č.br. 2049 k.o. Prekrižje je prije upisa u BZP odnosno prije prijepisa podataka o suvlasnicima iz zemljišne knjige u katastarski operat (temeljem rješenja Općinskog suda u Jastrebarskom, Zemljišnoknjižni odjel posl.broj Z-777/13, O-478/12. od 28. svibnja 2013. godine vezano za PL 231 k.o. Prekrižje) bila upisana u posjedovnom listu broj 231 k.o. Prekrižje na ime Špeljko Josipa (Josip), Prvinci 1, Prvinci, pok. oca predlagatelja čiji su pravni sljednici I-III. predlagatelji u površini od 2851 m², zatim u posjedovnom listu broj 64 k.o. Prekrižje na ime Ciglar Dragutin, OIB: 56811468894, Zagreb, Balokovićeva 67 u površini od 1022 m² te u posjedovnom listu broj 62 k.o. Prekrižje na ime Ciglar Janko, OIB: 07329331912, Prvinci 2, Kostanjevac, Ciglar Dragutin, OIB: 56811468894, Zagreb, Balokovićeva 67 i Joha Mirjana, OIB: 03084406923, Karlovac, Kneza Branimira 15 sada na adresi Slunjski Moravci 5, Slunjski Moravci, Karlovac ukupno u površini od 1831 m² te takav upis odgovara stvarnom, izvanknjižnom stanju nekretnine u naravi. Nadalje, u katastarskom operatu katastra nekretnina predmetna nekretnina k.č.br. 2050 k.o. Prekrižje je prije upisa u BZP odnosno prije prijepisa podataka o suvlasnicima iz zemljišne knjige u katastarski operat (temeljem rješenja Općinskog suda u Jastrebarskom, Zemljišnoknjižni odjel posl.broj Z-777/13, O-478/12. od 28. svibnja 2013. godine vezano za PL 231 k.o. Prekrižje) bila upisana u posjedovnom listu broj 231 k.o. Prekrižje na ime Špeljko Josipa (Josip), Prvinci 1, Prvinci, pok. oca predlagatelja čiji su pravni sljednici I-III. predlagatelji u površini od 486 m² dakle u 2/4 dijela, zatim u posjedovnom listu broj 64 k.o. Prekrižje na ime Ciglar Dragutin, OIB: 56811468894, Zagreb, Balokovićeva 67 u površini od 245 m² dakle u 1/4 dijela te u posjedovnom listu broj 62 k.o. Prekrižje na ime Ciglar Janko, OIB: 07329331912, Prvinci 2, Kostanjevac, Ciglar Dragutin, OIB: 56811468894, Zagreb, Balokovićeva 67 i Joha Mirjana, OIB: 03084406923, Karlovac, Kneza Branimira 15 sada na adresi Slunjski Moravci 5, Slunjski Moravci, Karlovac ukupno u površini od 241 m² dakle u 1/4 dijela te takav upis odgovara stvarnom, izvanknjižnom stanju nekretnine u naravi. Predmetne nekretnine predlagatelji Nenad Špeljko i Dragica Jambrušić su stekli nasljeđivanjem od svog pok. oca Špeljko Josipa, Prvinci 1, Prvinci kao njegovo izvanknjižno vlasništvo, svaki 1/5 dijela, kao što je utvrđeno pravomoćnim rješenjem o nasljeđivanju posl.broj O-478/12., UPP-OS-190/12. od 07.11.2012. godine koji je iste stekao nasljeđivanjem od svog pok. oca Špeljko Josipa, Prvinci 1, Prvinci kao njegovo izvanknjižno vlasništvo, koji je iste stekao u usmenoj diobi suvlasničke zajednice. Predlagatelj Nenad Špeljko stekao je predmetne nekretnine dijelom nasljeđivanjem od svog pok. oca Špeljko Josipa, Prvinci 1, Prvinci kao njegovo izvanknjižno vlasništvo kao što je utvrđeno pravomoćnim rješenjem o nasljeđivanju posl.broj O-478/12., UPPOS-190/12. od 07.11.2012. godine (i to 1/5 dijela), a dijelom temeljem Ugovora o doživotnom uzdržavanju koji je sklopljen dana 24.11.2014. godine

između Kate Špeljko, Prvinci, Krašić, Prvinci 1 (upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko i Katastru nekretnina i kao Katica Špeljko, Prvinci 1, Katica Špeljko, rođ. Plasaj, Prvinci 1, Katica Špeljko, Kurpes Gorica 11 te kao Katica Špeljko r. Plasaj, Kurpezova Gorica 11), OIB: 65873012820 kao primateljice uzdržavanja i Nenada Špeljko, OIB: 36630071004, Hrvatski Leskovac, Delićeva 8, OIB: 36630071004, kao davatelja uzdržavanja (i to 2/5 dijela, a s obzirom na činjenicu da je pok. Kata Špeljko, majka predlagatelja naslijedila i dio predmetnih nekretnina svog pok. sina Željka Špeljko, a koji se također sastoji od 1/5 dijela). Kata Špeljko, pok. majka predlagatelja stekla je predmetne nekretnine dijelom nasljeđivanjem od svog pok. supruga Špeljko Josipa, Prvinci 1, Prvinci kao njegovo izvanknjižno vlasništvo kao što je utvrđeno pravomoćnim rješenjem o nasljeđivanju posl.broj O-478/12., UPP-OS-190/12. od 07.11.2012. godine koji je iste stekao nasljeđivanjem od svog pok. oca Špeljko Josipa, Prvinci 1, Prvinci kao njegovo izvanknjižno vlasništvo, koji je iste stekao u usmenoj diobi suvlasničke zajednice, a dijelom nasljeđivanjem od svog pok. sina Špeljko Željka, Prvinci 1, Prvinci kao njegovo izvanknjižno vlasništvo kao što je utvrđeno pravomoćnim rješenjem o nasljeđivanju posl.broj O-3702/22., UPP-OS-238/22. od 22.03.2023. godine. Predlagateljica Ankica Špeljko stekla je predmetne nekretnine nasljeđivanjem od svog pok. supruga Zlatka Špeljko iz Zagreba, Jagićeva 21 kao njegovo izvanknjižno vlasništvo, kao što je utvrđeno pravomoćnim rješenjem o nasljeđivanju posl.broj O2168/22. koji je iste stekao nasljeđivanjem od svog pok. oca Špeljko Josipa, Prvinci 1, Prvinci kao njegovo izvanknjižno vlasništvo kao što je utvrđeno pravomoćnim rješenjem o nasljeđivanju posl.broj O-478/12., UPP-OS-190/12. od 07.11.2012. godine koji je iste stekao nasljeđivanjem od svog pok. oca Špeljko Josipa, Prvinci 1, Prvinci kao njegovo izvanknjižno vlasništvo, koji je iste stekao u usmenoj diobi suvlasničke zajednice. Predlagatelj Ciglar Dragutin stekao je predmetne nekretnine nasljeđivanjem od svoje pok. strine Ciglar Dragice, Prvinci 2 kao njezino izvanknjižno vlasništvo, koja je iste stekla nasljeđivanjem od svog pok. supruga Ciglar Nikole, Prvinci 2 kao njegovo izvanknjižno vlasništvo koji je iste stekao nasljeđivanjem od svog pok. oca Ciglar Tome, Prvinci 2 kao njegovo izvanknjižno vlasništvo, koji je iste stekao u usmenoj diobi suvlasničke zajednice. Nadalje, predlagatelji Ciglar Dragutin, Ciglar Janko i Joha Mirjana su stekli predmetne nekretnine nasljeđivanjem od svog pok. oca Ciglar Josipa, Prvinci 2, kao njegovo izvanknjižno vlasništvo koji je iste stekao nasljeđivanjem od svog pok. oca Ciglar Tome, Prvinci 2 kao njegovo izvanknjižno vlasništvo, koji je iste stekao u usmenoj diobi suvlasničke zajednice. Iz povijesti promjena na predmetnim nekretninama proizlazi da su predmetne nekretnine i to dio k.č.br. 2049 i k.č.br. 2050, obnovom posjedovnog stanja (po uživanju) koja je za k.o. Prekrižje bila 1977. godine bile upisane u posjedovnom listu broj 231 k.o. Prekrižje u cijelosti na ime Špeljko Josipa (Josip), Prvinci 1, Prvinci, pok. oca predlagatelja čiji su pravni sljednici I-III. predlagatelji, zatim da su popisom promjena 7/2014. temeljem rješenja Općinskog suda u Jastrebarskom, Zemljišnoknjižni odjel posl.broj Z-777/13, O-478/12. od 28. svibnja 2013. godine predmetne nekretnine k.č.br. 2049 i k.č.br. 2050 k.o. Prekrižje ispisane iz posjedovnog lista broj 231 i upisane u novi posjedovni list 1149 na ime zk.vlasnika kojom su prilikom podaci o suvlasnicima preuzeti iz zemljišne knjige. Nadalje, iz povijesti promjena na predmetnim nekretninama proizlazi da su predmetne nekretnine i to dio k.č.br. 2049 i k.č.br. 2050, obnovom posjedovnog stanja (po uživanju) koja je za k.o. Prekrižje bila 1977. godine bile upisane u posjedovnom listu broj 64 k.o. Prekrižje na ime Ciglar Nikole (Tomo), Prvinci 2, zatim da su popisom promjena 2/1979. nasljeđivanjem upisane na ime Ciglar Dragice, udovica Nikole, Prvinci 2 kao i da su popisom promjena 35/2008. nasljeđivanjem upisane na ime predlagatelja Ciglar Dragutin, OIB: 56811468894, Zagreb, Balokovićeva 67. Nadalje, iz povijesti promjena na predmetnim nekretninama proizlazi da su predmetne nekretnine i to dio k.č.br. 2049 i k.č.br. 2050, obnovom posjedovnog stanja (po uživanju) koja je za k.o. Prekrižje bila 1977. godine bile upisane u posjedovnom listu broj 62 k.o. Prekrižje na ime Ciglar Josipa (Tomo), Prvinci 2 kao i da su popisom promjena 30/2011. nasljeđivanjem upisane na ime Ciglar Dragutin, OIB: 56811468894, Zagreb, Balokovićeva 67 u 1/3 dijela, Ciglar Janko, OIB: 07329331912, Prvinci 2, Kostanjevac u 1/3 dijela i Joha Mirjana, OIB: 03084406923, Karlovac, Kneza Branimira 15 u 1/3 dijela.

2. Sud je izvršio uvid u ZK izvadak, rješenje o nasljeđivanju posl.broj O-478/12., UPP-OS-190/12. od 07.11.2012. godine iza pok. Josipa Špeljko Ugovor o doživotnom uzdržavanju od 24.11.2014. godine rješenje posl.broj O-2440/2024., UPP-OS-32/2024. od 28.06.2024. iza pok. Kate Špeljko rješenje o nasljeđivanju posl.broj O-3702/22., UPP-OS-238/22. od 22.03.2023. godine iza pok. Željka Špeljko, uvid u rješenje o nasljeđivanju posl.broj O-2168/22. iza pok. Zlatka Špeljko povijest promjena na predmetnim nekretninama, te utvrdio da postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. i čl. 200. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbe čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do VI.

U Samoboru, 27. srpnja 2026.

Sudac:
Mirela Crnjak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, putem javnog bilježnika ili odvjetnika. (čl.105. i čl. 213. ZZK, NN 63/19).

DNA:

1. Predlagatelj po pun.
2. Protustranke:
3. E-oglasna ploča suda
4. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
5. Općina Krašić

Spis u zk radi zabilježbe



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

27.07.2026 10:
08

**Serijski broj
certifikata**

677873949859274536796467684494873911948192222293

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188513745110a77c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-