



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Braće Kazić 6

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Mireli Crnjak, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja NIKOLA ŽALAC, OIB: 95692958115, Zagreb, Grad Zagreb, Sjeverna ulica 22, zastupan po punomoćnici Vesni Jerečić Grijak, odvjetnici u Jastrebarskom, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 29. srpnja 2026.

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u:

zk.ul.br. 578 k.o. Pribić

kčbr. 5038/2 oranica Pod kućom, površine 463 čhv.

kčbr. 5040 kuća br.4 i dvorište u Hutinu, površine 285 čhv.

II. Predlagatelj predlaže:

"Provodi se Prijavni list br. GE RN 13/2026 Klasa:932-06/26-02/277, Ur.broj: 541-12-05/1-26-7 potvrđen od strane Područnog ureda za katastar Zagreb, Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko dana 15. srpnja 2026.

na način da se:

-u zkul. 578 k.o. Pribić

od dosadašnje kčbr. 5038/2 oranica Pod kućom, površine 463 čhv u vlasništvu

Crnković Kata, Medven Draga 1,

formiraja nova i to:

kčbr. 5038/2 Oranica pod kućom, površine 1392 m2

uz zadržavanje dosadašnjeg zk.ul. 579 k.o. Pribić i dosadašnjeg vlasnika;

CRNKOVIĆ KATA, Medven Draga 1, u 1/1 dijela

i

kčbr. 5038/10 Hutin, Hutin voćnjak, površine 272 m2

otpis iste u novi uk.ul. _____ k.o. Pribić

uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:

NIKOLA ŽALAC, OIB: 95692958115, Zagreb, Grad Zagreb, Sjeverna ulica 22 u 1/1 dijela,

- od dosadašnje kčbr. 5040 kuća br.4 i dvorište u Hutinu, površine 285 čhv. formiraju nove:

kčbr. 5040/1 Hutin, Hutin Kuća, Hutin, Hutin 9 površine 32 m2,

dvorište od 458 m2, ukupno 490 m2,

otpis iste u novi uk.ul. _____ k.o. Pribić

uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:

NIKOLA ŽALAC, OIB: 95692958115, Zagreb, Grad Zagreb, Sjeverna ulica 22 u 1/1 dijela

i

kčbr. 5040/2 Kuća br. 4 i dvorište u Hutinu , površine 535 m2

uz zadržavanje zk.uloška 578 k.o. Pribić I dosadašnjeg vlasnika.

CRNKOVIĆ KATA, Medven Draga 1 u 1/1 dijela.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se OGLAS na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko slijedećeg sadržaja:

" Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Mireli Crnjak, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja NIKOLA ŽALAC, OIB: 95692958115, Zagreb, Grad Zagreb, Sjeverna ulica 22, otvoren pojedinačni ispravn postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se ispravi zemljišnoknjižni upis na slijedeći način:

"Provodi se Prijavni list br. GE RN 13/2026 Klasa:932-06/26-02/277, Ur.broj: 541-12-05/1-26-7 potvrđen od strane Područnog ureda za katastar Zagreb, Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko dana 15. srpnja 2026.

na način da se:

-u zkul. 578 k.o. Pribić

od dosadašnje kčbr. 5038/2 oranica Pod kućom, površine 463 čhv u vlasništvu Crnković Kata, Medven Draga 1,

formiraju nova i to:

kčbr. 5038/2 Oranica pod kućom, površine 1392 m2

uz zadržavanje dosadašnjeg zk.ul. 579 k.o. Pribić i dosadašnjeg vlasnika;

CRNKOVIĆ KATA, Medven Draga 1, u 1/1 dijela

i

kčbr. 5038/10 Hutin, Hutin voćnjak, površine 272 m2

otpis iste u novi uk.ul. _____ k.o. Pribić

uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:

NIKOLA ŽALAC, OIB: 95692958115, Zagreb, Grad Zagreb, Sjeverna ulica 22 u 1/1 dijela,

- od dosadašnje kčbr. 5040 kuća br.4 i dvorište u Hutinu, površine 285 čhv.

formiraju nove:

kčbr. 5040/1 Hutin, Hutin Kuća, Hutin, Hutin 9 površine 32 m²,
dvorište od 458 m², ukupno 490 m²,
otpis iste u novi uk.ul. _____ k.o. Pribić

uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:

NIKOLA ŽALAC, OIB: 95692958115, Zagreb, Grad Zagreb, Sjeverna ulica 22 u 1/1
dijela, I zabilježbu u All da je za objekt u A1 priložena uporabna dozvola za građevinu
izgrađenu do 15. veljače 1968. Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i
zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Jastrebarsko, Klasa:
UP/I-361-05/25-30/000090, URBROJ:238-18-05/8-26-0007 od 5. veljače 2026., koje
je pravomoćno 5. veljače 2026.

i

kčbr. 5040/2 Kuća br. 4 i dvorište u Hutinu , površine 535 m²
uz zadržavanje dosadašnjeg zk.uloška 578 k.o. Pribić i dosadašnjeg vlasnika.
CRNKOVIĆ KATA, Medven Draga 1 u 1/1 dijela."

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi
način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije
predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom
sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od
objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći **17. kolovoza 2026. i
završava 17. rujna 2026. (rok za ispravak).**

3. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa
i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez
održavanja rasprave."

IV Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog
postupka na nekretninama upisanima u zk.ul.br. 578 k.o. Pribić i to: kčbr. 5038/2
oranica Pod kućom, površine 463 čhv, i kčbr. 5040 kuća br.4 i dvorište u Hutinu,
površine 285 čhv.

V Određuje se upis zabilježbe prijave po podnositelju Žalac Nikoli na nekretninama iz
točke IV. provedbom Prijavni list br. GE RN 13/2026 Klasa:932-06/26-02/277, Ur.broj:
541-12-05/1-26-7 potvrđen od strane Područnog ureda za katastar Zagreb, Odjela za
katastar nekretnina Jastrebarsko dana 15. srpnja 2026.

VI Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1.Predlagatelj u prijedlogu navodi da je jedini i isključivi vlasnik dijela opisanih
nekretnina odnosno u cijelosti vlasnik prijavnim listom novoformiranih nekretnina
k.č.br. 5038/10 Hutin, Hutin, voćnjak sa 272 m² i k.č.br. 5040/1 Hutin, Hutin, sa 490
m², kuća Hutin, Hutin 9, sa 32 m² i dvorište, sa 458 m², k.o. Pribić, kao i samostalni
posjednik te predmetne nekretnine nesmetano uživa i iskorištava ih prema njihovoj
gospodarskoj namjeni. U katastarskom operatu katastra nekretnina predmetne

nekretnine upisane su u posjedovnom listu broj 258 k.o. Pribić na ime Žalac Dragutin (Stanko), Hutin 9, pok. oca predlagatelja čiji je pravni sljednik predlagatelj, zatim u posjedovnom listu broj 262 k.o. Pribić na ime Žalac Tomo, Hutin 5 i Žalac Janko (Toma), Hutin 5 te u posjedovnom listu broj 260 k.o. Pribić na ime Žalac Žaneta, Okičko naselje 6, Jastrebarsko, Žalac Nada, Okičko naselje 6, Jastrebarsko, Žalac Josip, Hutin 6, Žalac Dragutin, Karlovac, Izidora Kršnjavoga 6, Žalac Stjepan, Okičko naselje 6, Jastrebarsko, Žalac Dražen, Okičko naselje 6, Jastrebarsko i Žalac Zlatko, Hutin 6, međutim takav upis ne odgovara stvarnom, izvanknjižnom stanju nekretnine, budući da dio predmetnih nekretnina u naravi posjeduje predlagatelj, a sve kako je utvrđeno geodetskom izmjerom na terenu i navedeno u prijavnom listu za zemljišnu knjigu. Predmetne nekretnine predlagatelj je stekao nasljeđivanjem od svog pok. oca Dragutina Žalac iz Hutina 9/3 kao što je utvrđeno pravomoćnim rješenjem o nasljeđivanju posl.broj O-405/92. od 11.11.1992. i rješenjem posl.broj O-1676/2025. od 29.08.2025. kao njegovo izvanknjižno vlasništvo, koji je stekao iste nasljeđivanjem od svog pok. oca Stanka Žalac iz Hutina 9/3, koji je iste stekao u usmenoj diobi suvlasničke zajednice. Nadalje, na zahtjev predlagatelja sastavljen je prijavni list za zemljišnu knjigu po ovlaštenom geodetu Ivanu Lončarić iz Nekretnine Lončarić d.o.o. koji je ovjeren od strane Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko dana 15.07.2026. godine u predmetu Klasa: 932-06/26-02/277, Ur.broj: 541-12-05/1-26-7., a u svrhu evidentiranja, brisanja ili promjene podataka o zgradama i osnivanje katastarskih čestica na k.č.br. 5038/2 i 5040 k.o. Pribić. Označenim prijavnim listom izvršena je parcelacija nekretnina k.č.br. 5038/2 i 5040 k.o. Pribić na način da su formirane k.č.br. 5038/10 Hutin, Hutin, voćnjak sa 272 m² i k.č.br. 5040/1 Hutin, Hutin, sa 490 m², kuća Hutin, Hutin 9, sa 32 m² i dvorište, sa 458 m², k.o. Pribić, koje su u izvanknjižnom vlasništvu i posjedu predlagatelja.

2. Sud je izvršio uvid ZK izvadak, prijepis posjedovnog lista 258 k.o. Pribić prijepis posjedovnog lista 262 k.o. Pribić prijepis posjedovnog lista 260 k.o. Pribić rješenje o nasljeđivanju posl.broj O-405/92. od 11.11.1992. rješenje posl.broj O-1676/2025. od 2, prijavni list za zemljišnu knjigu -potvrda Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko Klasa: 932-06/26-02/277, Ur.broj: 541-12-05/1-26-7, te utvrdio da postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. i čl. 200. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbe čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do VI.

U Samoboru, 29. srpnja 2026.

Sudac:
Mirela Crnjak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenog za ispravak, putem javnog bilježnika ili odvjetnika. (čl.105. i čl. 213. ZZZK, NN 63/19).

DNA:

1. Predlagatelj po pun.
2. Protustranke:

3. E-oglasna ploča suda
4. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
5. Općina Krašić

Spis u zk radi zabilježbe



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

29.07.2026 12:
36

**Serijski broj
certifikata**

677873949859274536796467684494873911948192222293

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188605372c1269d7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-