



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Braće Kazić 6

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Mireli Crnjak, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja Ankica Marunić, OIB: 07753764273, Trg Stjepana Radića 12, Velika Gorica, zastupana po punomoćniku Vesni Jerečić Grijak, odvjetnici u Jastrebarskom, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 27. srpnja 2026.

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk.ul. 4778 k.o. Pribić:

-kč.br. 2815/1 dvorište Doma, površine 388 m².

II. Predlagatelj predlaže da se u navedenom zk ulošku provede slijedeći upis:

" Dopušta se u:

zk.ul. 4778 k.o. Pribić:

-kč.br. 2815/1 dvorište Doma, površine 388 m²

brisanje upisanih suvlasnika Majsak Dragutin, Dol 38 u 6/12 dijela, Majsak Pavao, podvornik u osnovnoj školi, Zagreb-Sigečica u 1/2 dijela, Majsak Franjo, mesar, Zagreb, Zlatarićeva ul. 3 u 1/2 dijela, Majsak Ivan, milicioner, Zagreb, Cvjetna cesta 13 u 1/12 dijela, Marunić Ankica, Velika Gorica, Trg S. Radića 12 u 1/2 dijela, Majsak Mijo, namještenik, Zagrastoka, Zagreb, Cvjetna cesta 13 u 1/2 dijela, Košar Branka, OIB: 92976962155, Buševčka 11, Zagreb,

otpis u novi zk.ul. _____ k.o. Pribić

uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:

ANKICA MARUNIĆ, OIB: 07753764273, Trg Stjepana Radića 12, Velika Gorica, u 1/1 dijela.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se OGLAS na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko slijedećeg sadržaja:

"Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarsko, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja ANKICA MARUNIĆ, OIB: 07753764273, Trg Stjepana Radića 12, Velika Gorica, zastupana po punomoćniku Vesni Jerečić Grijak, odvjetnici u Jastrebarskom, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se ispravi zemljišnoknjižni upis na slijedeći način:

1. Dopušta se u:

zk.ul. 4778 k.o. Pribić:

-kč.br. 2815/1 dvorište Doma, površine 388 m²

brisanje upisanih suvlasnika Majsak Dragutin, Dol 38 u 6/12 dijela, Majsak Pavao, podvornik u osnovnoj školi, Zagreg-Sigečica u 1/2 dijela, Majsak Franjo, mesar, Zagreb, Zlatarićeva ul. 3 u 1/2 dijela, Majsak Ivan, milicioner, Zagreb, Cvjetna cesta 13 u 1/12 dijela, Marunić Ankica, Velika Gorica, Trg S. Radića 12 u 1/2 dijela, Majsak Mijo, namještenik, Zagrastoka, Zagreb, Cvjetna cesta 13 u 1/2 dijela, Košar Branka, OIB: 92976962155, Buševečka 11, Zagreb,

otpis u novi zk.ul. _____ k.o. Pribić

uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:

ANKICA MARUNIĆ, OIB: 07753764273, Trg Stjepana Radića 12, Velika Gorica, u 1/1 dijela.

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje **teći 31. srpnja 2026. i završava 31. kolovoza 2026. (rok za ispravak).**

3. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave."

IV. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u: **zk.ul. 4778 k.o. Pribić:** kč.br. 2815/1 dvorište Doma, površine 388 m².

V. Određuje se upis zabilježbe prijave na nekretninama iz točke IV. za korist: ANKICA MARUNIĆ, OIB: 07753764273, Trg Stjepana Radića 12, Velika Gorica, u 1/1 dijela.

VI. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. Predlagateljica u prijedlogu navodi da je jedini i isključivi vlasnik predmetnih nekretnina, kao i samostalni posjednik te predmetnu nekretninu nesmetano uživa i iskorištava ih prema njihovoj gospodarskoj namjeni. U katastarskom operatu katastra nekretnina predmetna nekretnina je prije upisa u BZP bila upisana u posjedovnom listu broj 1260 k.o. Pribić u cijelosti na ime predlagateljice Ankice Marunić, OIB: 07753764273, Trg Stjepana Radića 12, Velika Gorica te takav upis odgovara

stvarnom, izvanknjižnom stanju nekretnine budući da istu u cijelosti posjeduje predlagateljica. Iz priložene povijesti promjena na predmetnoj nekretnini proizlazi da je obnovom posjedovnog stanja (po uživanju) koja je za k.o. Pribić bila 1980. godine predmetna nekretnina bila upisana u posjedovnom listu broj 169 k.o. Pribić na ime Majsak Antuna (Mijo), Dol 9 (pok. oca predlagateljice) u cijelosti, zatim da je popisom promjena 25/1992. temeljem rješenja o nasljeđivanju posl.broj O-135/91. od 28.03.1991. upisana na ime Majsak Dragice, udovica Antuna, Dol 9 (pok. majke predlagateljice) u cijelosti, kao i da je popisom promjena 14/1998. nasljeđivanjem upisana u posjedovni list broj 1260 k.o. Pribić na ime predlagateljice Ankice Marunić, OIB: 07753764273, Trg Stjepana Radića 12, Velika Gorica u cijelosti. Predmetnu nekretninu predlagateljica je stekla nasljeđivanjem od svoje pok. majke Majsak Dragice, Dol 9 kao njezino izvanknjižno vlasništvo kao što je utvrđeno pravomoćnim rješenjem o nasljeđivanju posl.broj O-296/97. od 10.12.1997. godine, koja je istu stekla nasljeđivanjem od svog pok. supruga (a oca predlagateljice) Majsak Antuna, Dol 9 kao njegovo izvanknjižno vlasništvo kao što je utvrđeno pravomoćnim rješenjem o nasljeđivanju posl.broj O-135/91. od 28.03.1991. godine, koji je istu stekao nasljeđivanjem od svog pok. oca Majsak Mije, Dol 9 kao njegovo izvanknjižno vlasništvo, koji je istu stekao u usmenoj diobi suvlasničke zajednice.

2. Sud je izvršio uvid u ZK izvadak, povijest promjena na predmetnoj nekretnini, nekretninama, rješenje o nasljeđivanju posl.broj O-135/91. od 28.03.1991. godine iza pok. Majsak Antuna rješenje o nasljeđivanju posl.broj O-296/97. od 10.12.1997. godine iza pok. Majsak Dragice rješenje o promjeni prezimena, te utvrdio da postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. i čl. 200. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbe čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do VI.

U Samoboru, 27. srpnja 2026.

Sudac:
Mirela Crnjak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, putem javnog bilježnika ili odvjetnika. (čl.105. i čl. 213. ZZK, NN 63/19).

DNA:

1. Predlagatelj po pun.
2. Protustranke:

- Kobeščak Marica, Učkina 52, Zagreb kao pravni sljednik Majsak Pavla, podvornik u Osnovnoj školi, Zagreb- Sigečica

- Majsak Franjo, Rendićeva 25, Zagreb kao pravni sljednik Majsak Franje, mesar, Zagreb, Zlatarićeva ul. 3
- Majsak Marijan, Andrilovečka 8 kao pravni sljednik Majsak Ivana, milicioner, Zagreb, Cvjetna cesta 13
- Majsak Božidar, Zagreb, Vladimira Ruždjaka 19 kao pravni sljednik Majsak Mije, namještenik Zagrastoka, Zagreb, Cvjetna cesta 13
- Košar Branka, OIB: 92976962155, Buševačka 11, Zagreb 10000

3. E-oglasna ploča suda
4. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
5. Općina Krašić

Spis u zk radi zabilježbe



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

27.07.2026 11:
18

**Serijski broj
certifikata**

677873949859274536796467684494873911948192222293

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188519021e334471

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-