



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
Zemljišnoknjižni odjel
Turinina 3

Poslovni broj: 5 Z-5105/2026-3

00004_2557



2625

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu po sucu Branku Holzeru, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Zlate Vrapčević, OIB: 53450868731, Okrug 31, Dol, Krašić, zastupanog po punomoćniku Silviji Kirin Palčić, odvjetnici iz Jastrebarskog, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 2. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I/ Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku 4196 i 4775 katastarske općine Pribić te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijave predlagatelja za upis prava vlasništva na kčbr. 2310/15 i 2947.

II/ Poziva se predlagatelj u roku od 30 dana dostaviti očitovanje i dokaze u pogledu stjecanja 2/6 dijela kčbr. 2947 sunositelja prava Milana Vrapčevića, jer će u suprotnome sud prijavu odbiti.

O G L A S

Objavljuje se da je glede nekretnina upisanih u zk. ul. 4196 i 4775 k. o. Pribić, na prijedlog predlagatelja Zlate Vrapčević, OIB: 53450868731, Okrug 31, Dol, Krašić, otvoren pojedinačni ispravni postupak u kojem predlagatelj zahtijeva uknjižbu svojeg prava vlasništva na kčbr. 2947 miranjac 1201 m² (vinograd 1201 m²) (zk. ul. 4196) i kčbr. 2310/15 gosposćak 2158 m² (vinograd 2158 m²) (zk. ul. 4775).

Pozivaju se svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebao upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovome zemljišnoknjižnome sudu svoje prigovore odnosno prijave prijedloga za upis u **roku za ispravak koji počinje teći 14. travnja 2026., a završava 14. svibnja 2026.**

Ukoliko u roku za ispravak ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može odluku o prijavi za upis predlagatelja donijeti i bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 23. 2. 2026. predlagatelj je zatražio provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u zk. ul. 4196 i 4775 k. o. Pribić na način opisan u izreci ovog rješenja i oglasu.

2. Prijedlog se temelji na tvrdnjama predlagatelja da je kčbr. 2310/15 bila evidentirana u katastarskom operatu (posjedovni list 1284 k. o. Pribić) od 1980. godine kao posjed Branka Vrapčevića, da je kčbr. 2947 bila evidentirana u katastarskom operatu (posjedovni list 1340 k. o. Pribić) od 2000. godine kao posjed Petra Vrapčevića, kojeg su 2005. naslijedili Nevenko Mauzer u 1/6 dijela, Branko Vrapčević u 2/6 dijela, Moreno Mauzer u 1/6 dijela i Milan Vrapčević u 2/6 dijela, da je predlagatelj naslijedio nekretnine iza pok. Branka Vrapčevića dok su mu Moreno Mauzer i Nevenko Mauzer svoje dijelove darovali, zbog čega predlaže provesti ovaj postupak radi upisa svojeg prava vlasništva.

3. Prema članku 208. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019, 128/22, 155/23 i 127/2024, dalje: ZZK) pojedinačni ispravni postupak je poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, provodi se kada za to postoji opravdani razlog (st. 1.), a opravdani razlog postoji kada je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (st. 3.).

4. Obzirom da dostavljene isprave čine vjerojatnim da predlagatelj ima pravo na zatraženi upis prava vlasništva, a temeljem tih isprava se ne bi mogla dopustiti uknjižba u redovitom zemljišnoknjižnom postupku jer te isprave ne udovoljavaju općim i posebnim pretpostavkama valjanosti tabularne isprave u smislu mjerodavnih odredbi ZZK, prema ocjeni ovog zemljišnoknjižnog suda u konkretnom slučaju ispunjene su zakonske pretpostavke za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

5. Stoga je temeljem čl. 208. ZZK odlučeno u izreci ovog rješenja pri čemu je primjenom čl. 210. st. 1. ZZK valjalo odrediti zabilježbu otvaranja postupka te primjenom čl. 216. st. 5. u svezi čl. 196. st. 2. ZZK zabilježbu prijave predlagatelja.

6. Ujedno je valjalo sukladno čl. 211. ZZK oglasom koji je dio ovog rješenja, objaviti da je pokrenut predmetni postupak te pozvati sve zainteresirane osobe koje se protive predloženom upisu odnosno koje polažu kakvo pravo na predmetnim nekretninama da to u određenom roku prijave.

U Zagrebu, 2. travnja 2026. godine

Sudac:
Branko Holzer

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. predlagatelj po pun. – odv. Silvija Kirin Palčić
2. Grubešić Zlatko, Derđići 16, Horvati, 10255 Gornji Stupnik
3. Mauzer Nevenko, Stublov zdenec 10, Mala Gorica, 10431 Sveta Nedelja
4. Mauzer Moreno, Bohinjska 9, 47000 Karlovac
5. Vrapčević Dean, UL.HRV.BRAN.DRAŽENA VRAPČEVIĆA 15, 10454 Dol
6. Stjepić Mirjana, Racka ulica 13, Ježdovec, 10250 Lučko
7. Vrapčević Milan, Rušičak 10/C, 10000 Zagreb



Rješenje-OGLAS objaviti putem:

- e-Oglasna ploča
- oglasna ploča suda
- oglasna ploča Općina Krašić, Krašić 101, 10454 Krašić – uz dopis
- oglasna ploča nadležnog ureda za katastar (Jastrebarsko) – uz dopis



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

02.04.2026 15:
56

**Serijski broj
certifikata**

233081814029396141972832693301610312812455198865

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z184761577912f670

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene