



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Braće Kazić 6

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice ĐURĐE MAĐERUH iz Krupača, Krupače 2, OIB: 28035606499, zastupana po punomoćniku Vladimiru Rađenoviću, odvjetniku u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 28. travnja 2026. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- z.k. ul. 559 k.o. Krašić II i to na k.č.br. 833 kuća broj 12, dvije zgrade, dvorište i livada površine 874 čhv, kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički dio: 48/504 PENIĆ MIJO, KRAŠIĆ 2, SADA U AMERICI 3. Suvlasnički dio: 41/504 STRARIJA PAVICA, KRAŠIĆ 2 4. Suvlasnički dio: 3/504 PENIĆ JOSIP, KRAŠIĆ 14 5. Suvlasnički dio: 25/504 PENIĆ BARA, UDOVICA MARKA, KRAŠIĆ 2 7. Suvlasnički dio: 126/504 KARAS BISERKA, OIB: 81828805957, ZDIHOVAČKA 29, 10450 JASTREBARSKO 8. Suvlasnički dio: 126/504 SESTRIC MARIJA, DRAGANIĆI, DRAGANIČKI VRH 23/3 9. Suvlasnički dio: 66/504 PENIĆ JELKA, KRAŠIĆ 2 10. Suvlasnički dio: 3/504 PENIĆ FRANJO, OIB: 79084359409, KRAŠIĆ 14, 10454 KRAŠIĆ 11. Suvlasnički dio: 33/504 PENIĆ ŽELJKO, OIB: 44593356941, KRAŠIĆ 4A, 10454 KRAŠIĆ 12. Suvlasnički dio: 33/504 PENIĆ MARIJAN, OIB: 35605957142, KRAŠIĆ 2, 10454 KRAŠIĆ,

- z.k. ul. 2507 k.o. Krašić II i to na k.č. br. 4052/1 vinograd Gračac površine 647 m2 u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: ŠTAJČER FRANJO, KRUPAČE 10,

- z.k. ul. 2766 k.o. Krašić II i to na k.č. br. 900/2 oranica Rebar površine 575 m2 u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: ŠTAJČER MARKO, KRUPAČE 5,

- z.k. ul. 2811 k.o. Krašić II i to na k.č. br. 873/2 voćnjak Krupača površine 152 m2 i k.č. br. 874/2 voćnjak Krupača površine 144 m2 u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički dio: 30/150 ŠTAJČER MAKSIMILIJAN, KRUPAČE 9 2. Suvlasnički dio: 30/150 ŠTAJČER AGATA, KRUPAČE 9 3. Suvlasnički dio: 30/150 ŠTAJČER MARIJA, KRUPAČE 9 4. Suvlasnički dio: 13/150 ŠTAJČER ŠTEFANIJA, KRUPAČE 9 5. Suvlasnički dio: 5/150 ŠTAJČER KATA, KRUPAČE 9 6. Suvlasnički dio: 13/150 ŠTAJČER JURAJ, KRUPAČE 9, 7. Suvlasnički dio: 13/150 ŠTAJČER STJEPAN, KRUPAČE 9 8. Suvlasnički dio: 8/150 ŠTAJČER FRANCA, KRUPAČE 9 9. Suvlasnički dio: 8/150 HRKALOVIĆ KATICA, ZAGREB, ALAGIČEVA 19,

- z.k. ul. 2824 k.o. Krašić II i to na k.č. br. 839/4 livada Balasanka površine 838 m2 u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički dio: 1/2 PENIĆ GRGAŠ PETAR, KRAŠIĆ 52 2. Suvlasnički dio: 1/2 PENIĆ GRGAŠ MARA, KRAŠIĆ 52,

- z.k. ul. 2862 k.o. Krašić II i to na k.č. br. 3660 vinograd Gračac površine 831 m2 u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: KRNEŽIĆ MIJO (VALNTINOV), KARLOVAC, HRNETIĆ 1,

- z.k. ul. 3226 k.o. Krašić II i to na k.č. br. 899/4 oranica Rebar površine 669 m² i k.č. br. 4052/2 šuma Gračac površine 647 m² u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: ŠTAJCER ĐURĐICA, KRUPAČE 5,

- z.k. ul. 3228 k.o. Krašić II i to na k.č. br. 810/2 oranica Pod hić.vel.njiva površine 2611 m², k.č. br. 840/1 kuća i dvorište Balasanka površine 414 m², k.č. br. 840/2 livada Balasanka površine 2877 m², k.č. br. 884/3 oranica Greda površine 227 m², k.č. br. 889/2 voćnjak Krupača površine 71 m², 892/3 oranica Pod hiž.Krupača površine 543 m², k.č. br. 894/3 oranica Greda površine 209 m², k.č. br. 2733/2 klijet za Goricom površine 500 m² i vinograd za Goricom površine 770 m² u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički dio: 1/4 MAĐERUH FRANJO, KRUPAČE 12 2. Suvlasnički dio: 1/4 MAĐERUH KATA, KRUPAČE 12 3. Suvlasnički dio: 2/4 MAĐERUH KATA R. ŠTAJCER, ST., KRUPAČE 12

- z.k. ul. 3362 k.o. Krašić II i to na k.č. br. 900/1 oranica Lušić površine 2946 m² u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički dio: 3/5 ČUK DRAGICA, KRAŠIĆ 2. Suvlasnički dio: 1/5 ŠKRTIĆ REZIKA, DUBOVAC, STRMAČKI DOL 3. Suvlasnički dio: 1/5 ILIJANIĆ ANKA, MALI ERJAVEC..

II. Predlagateljica predlaže da se u z.k. ul. 559, 2507, 2766, 2811, 2824, 2862, 3226,3328 i 3362 k.o. Krašić II provedu slijedeći upisi:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 559 k.o. Krašić II na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 48/504 PENIĆ MIJO, KRAŠIĆ 2, SADA U AMERICI 3. Suvlasnički dio: 41/504 STRAHIJA PAVICA, KRAŠIĆ 2 4. Suvlasnički dio: 3/504 PENIĆ JOSIP, KRAŠIĆ 14 5. Suvlasnički dio: 25/504 PENIĆ BARA, UDOVICA MARKA, KRAŠIĆ 2 7. Suvlasnički dio: 126/504 KARAS BISERKA, OIB: 81828805957, ZDIHOVAČKA 29, 10450 JASTREBARSKO 8. Suvlasnički dio: 126/504 SESTRIC MARIJA, DRAGANIĆI, DRAGANIĆKI VRH 23/3 9. Suvlasnički dio: 66/504 PENIĆ JELKA, KRAŠIĆ 2 10. Suvlasnički dio: 3/504 PENIĆ FRANJO, OIB: 79084359409, KRAŠIĆ 14, 10454 KRAŠIĆ 11. Suvlasnički dio: 33/504 PENIĆ ŽELJKO, OIB: 44593356941, KRAŠIĆ 4A, 10454 KRAŠIĆ 12. Suvlasnički dio: 33/504 PENIĆ MARIJAN, OIB: 35605957142, KRAŠIĆ 2, 10454 KRAŠIĆ, koja se sastoji od k.č.br. 833 kuća broj 12, dvije zgrade, dvorište i livada površine 874 čhv, otpis k.č.br. 833 kuća broj 12, dvije zgrade, dvorište i livada površine 874 čhv i prijenos u novi z.k. ul. ____ k.o. Krašić II uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

ĐURĐE MAĐERUH iz Krupača, Krupače 2, OIB: 28035606499, zatim

dopušta se u z.k. ul. 2507 k.o. Krašić II na nekretnini u vlasništvu 1. Suvlasnički dio: ŠTAJCER FRANJO, KRUPAČE 10, koja se sastoji od k.č. br. 4052/1 vinograd Gračac površine 647 m², uknjižba prava vlasništva za korist:

ĐURĐE MAĐERUH iz Krupača, Krupače 2, OIB: 28035606499, zatim

dopušta se u z.k. ul. 2766 k.o. Krašić II na nekretnini u vlasništvu 1. Suvlasnički dio: STAJCER MARKO, KRUPAČE 5, koja se sastoji od k.č. br. 900/2 oranica Rebar površine 575 m², uknjižba prava vlasništva za korist:

ĐURĐE MAĐERUH iz Krupača, Krupače 2, OIB: 28035606499, zatim

dopušta se u z.k. ul. 2811 k.o. Krašić II na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 30/150 ŠTAJCER MAKSIMILIJAN, KRUPAČE 9 2. Suvlasnički dio: 30/150 ŠTAJCER AGATA, KRUPAČE 9 3. Suvlasnički dio: 30/150 ŠTAJCER MARIJA, KRUPAČE 9 4. Suvlasnički dio: 13/150 ŠTAJCER ŠTEFANIJA, KRUPAČE 9 5. Suvlasnički dio: 5/150 ŠTAJCER KATA, KRUPAČE 9 6. Suvlasnički dio: 13/150 ŠTAJCER JURAJ, KRUPAČE 9, 7. Suvlasnički dio: 13/150 ŠTAJCER STJEPAN, KRUPAČE 9 8. Suvlasnički dio: 8/150 ŠTAJCER FRANCA, KRUPAČE 9 9. Suvlasnički dio: 8/150 HRKALOVIĆ KATICA, ZAGREB, ALAGIČEVA 19, koja

se sastoji od k.č. br. 873/2 voćnjak Krupača površine 152 m² i k.č. br. 874/2 voćnjak Krupača površine 144 m², otpis k.č. br. 873/2 voćnjak Krupača površine 152 m² i k.č. br. 874/2 voćnjak Krupača površine 144 m² i prijenos u novi z.k. ul. ____ k.o. Krašić II uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

ĐURĐE MAĐERUH iz Krupača, Krupače 2, OIB: 28035606499, zatim

dopušta se u z.k. ul. 2824 k.o. Krašić II na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 1/2 PENIĆ GRGAŠ PETAR, KRAŠIĆ 52 2. Suvlasnički dio: 1/2 PENIĆ GRGAŠ MARA, KRAŠIĆ 52, koja se sastoji od k.č. br. 839/4 livada Balasanka površine 838 m², otpis k.č. br. 839/4 livada Balasanka površine 838 m² i prijenos u novi z.k. ul. ____ k.o. Krašić II uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

ĐURĐE MAĐERUH iz Krupača, Krupače 2, OIB: 28035606499, zatim

dopušta se u z.k. ul. 2862 k.o. Krašić II na nekretnini u vlasništvu: KRNEŽIĆ MIJO (VALNTINOV), KARLOVAC, HRNETIĆ 1, koja se sastoji od k.č. br. 3660 vinograd Gračac površine 831 m², otpis k.č. br. 3660 vinograd Gračac površine 831 m² i prijenos u novi z.k. ul. ____ k.o. Krašić II uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

ĐURĐE MAĐERUH iz Krupača, Krupače 2, OIB: 28035606499, zatim

dopušta se u z.k. ul. 3226 k.o. Krašić II na nekretnini u vlasništvu: ŠTAJČER ĐURĐICA, KRUPAČE 5, koja se sastoji od k.č. br. 899/4 oranica Rebar površine 669 m² i k.č. br. 4052/2 šuma Gračac površine 647 m², otpis k.č. br. 899/4 oranica Rebar površine 669 m² i k.č. br. 4052/2 šuma Gračac površine 647 m² i prijenos u novi z.k. ul. ____ k.o. Krašić II uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

ĐURĐE MAĐERUH iz Krupača, Krupače 2, OIB: 28035606499, zatim

dopušta se u z.k. ul. 3328 k.o. Krašić II na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 1/4 MAĐERUH FRANJO, KRUPAČE 12 2. Suvlasnički dio: 1/4 MAĐERUH KATA, KRUPAČE 12 3. Suvlasnički dio: 2/4 MAĐERUH KATA R. ŠTAJČER, ST., KRUPAČE 12 koja se sastoji od k.č. br. 810/2 oranica Pod hić.vel.njiva površine 2611 m², k.č. br. 840/1 kuća i dvorište Balasanka površine 414 m², k.č. br. 840/2 livada Balasanka površine 2877 m², k.č. br. 884/3 oranica Greda površine 227 m², k.č. br. 889/2 voćnjak Krupača površine 71 m², 892/3 oranica Pod hiž.Krupača površine 543 m², k.č. br. 894/3 oranica Greda površine 209 m², k.č. br. 2733/2 klijet za Goricom površine 500 m² i vinograd za Goricom površine 770 m², otpis k.č. br. 810/2 oranica Pod hić.vel.njiva površine 2611 m², k.č. br. 840/1 kuća i dvorište Balasanka površine 414 m², k.č. br. 840/2 livada Balasanka površine 2877 m², k.č. br. 884/3 oranica Greda površine 227 m², k.č. br. 889/2 voćnjak Krupača površine 71 m², 892/3 oranica Pod hiž.Krupača površine 543 m², k.č. br. 894/3 oranica Greda površine 209 m², k.č. br. 2733/2 klijet za Goricom površine 500 m² i vinograd za Goricom površine 770 m² i prijenos u novi z.k. ul. ____ k.o. Krašić II uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

ĐURĐE MAĐERUH iz Krupača, Krupače 2, OIB: 28035606499, zatim

dopušta se u z.k. ul. 3362 k.o. Krašić II na nekretnini u vlasništvu 1. Suvlasnički dio: 3/5 ČUK DRAGICA, KRAŠIĆ 2. Suvlasnički dio: 1/5 ŠKRTIĆ REZIKA, DUBOVAC, STRMAČKI DOL 3. Suvlasnički dio: 1/5 ILIJANIĆ ANKA, MALI ERJAVEC, koja se sastoji od k.č. br. 900/1 oranica Lušić površine 2946 m², uknjižba prava vlasništva za korist:

ĐURĐE MAĐERUH iz Krupača, Krupače 2, OIB: 28035606499."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Općine Krašić.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice ĐURĐE MAĐERUH iz Krupača, Krupače 2, OIB: 28035606499, zastupana po punomoćniku Vladimiru Rađenoviću, odvjetniku u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretninama upisanim u z.k. ul. 559, 2507, 2766, 2811, 2824, 2862, 3226, 3328 i 3362k.o. Krašić II, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljica zahtijeva da se u navedenim z.k. uložcima ispravi upis na slijedeći način:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 559 k.o. Krašić II na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 48/504 PENIĆ MIJO, KRAŠIĆ 2, SADA U AMERICI 3. Suvlasnički dio: 41/504 STRAHIJA PAVICA, KRAŠIĆ 2 4. Suvlasnički dio: 3/504 PENIĆ JOSIP, KRAŠIĆ 14 5. Suvlasnički dio: 25/504 PENIĆ BARA, UDOVICA MARKA, KRAŠIĆ 2 7. Suvlasnički dio: 126/504 KARAS BISERKA, OIB: 81828805957, ZDIHOVAČKA 29, 10450 JASTREBARSKO 8. Suvlasnički dio: 126/504 SESTRIC MARIJA, DRAGANIĆI, DRAGANIĆKI VRH 23/3 9. Suvlasnički dio: 66/504 PENIĆ JELKA, KRAŠIĆ 2 10. Suvlasnički dio: 3/504 PENIĆ FRANJO, OIB: 79084359409, KRAŠIĆ 14, 10454 KRAŠIĆ 11. Suvlasnički dio: 33/504 PENIĆ ŽELJKO, OIB: 44593356941, KRAŠIĆ 4A, 10454 KRAŠIĆ 12. Suvlasnički dio: 33/504 PENIĆ MARIJAN, OIB: 35605957142, KRAŠIĆ 2, 10454 KRAŠIĆ, koja se sastoji od k.č.br. 833 kuća broj 12, dvije zgrade, dvorište i livada površine 874 čhv, otpis k.č.br. 833 kuća broj 12, dvije zgrade, dvorište i livada površine 874 čhv i prijenos u novi z.k. ul. ____ k.o. Krašić II uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

ĐURĐE MAĐERUH iz Krupača, Krupače 2, OIB: 28035606499, zatim

dopušta se u z.k. ul. 2507 k.o. Krašić II na nekretnini u vlasništvu 1. Suvlasnički dio: ŠTAJČER FRANJO, KRUPAČE 10, koja se sastoji od k.č. br. 4052/1 vinograd Gračac površine 647 m², uknjižba prava vlasništva za korist:

ĐURĐE MAĐERUH iz Krupača, Krupače 2, OIB: 28035606499, zatim

dopušta se u z.k. ul. 2766 k.o. Krašić II na nekretnini u vlasništvu 1. Suvlasnički dio: ŠTAJČER MARKO, KRUPAČE 5, koja se sastoji od k.č. br. 900/2 oranica Rebar površine 575 m², uknjižba prava vlasništva za korist:

ĐURĐE MAĐERUH iz Krupača, Krupače 2, OIB: 28035606499, zatim

dopušta se u z.k. ul. 2811 k.o. Krašić II na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 30/150 ŠTAJČER MAKSIMILIJAN, KRUPAČE 9 2. Suvlasnički dio: 30/150 ŠTAJČER AGATA, KRUPAČE 9 3. Suvlasnički dio: 30/150 ŠTAJČER MARIJA, KRUPAČE 9 4. Suvlasnički dio: 13/150 ŠTAJČER ŠTEFANIJA, KRUPAČE 9 5. Suvlasnički dio: 5/150 ŠTAJČER KATA, KRUPAČE 9 6. Suvlasnički dio: 13/150 ŠTAJČER JURAJ, KRUPAČE 9, 7. Suvlasnički dio: 13/150 ŠTAJČER STJEPAN, KRUPAČE 9 8. Suvlasnički dio: 8/150 ŠTAJČER FRANCA, KRUPAČE 9 9. Suvlasnički dio: 8/150 HRKALOVIĆ KATICA, ZAGREB, ALAGIČEVA 19, koja se sastoji od k.č. br. 873/2 voćnjak Krupača površine 152 m² i k.č. br. 874/2 voćnjak Krupača površine 144 m², otpis k.č. br. 873/2 voćnjak Krupača površine 152 m² i k.č. br. 874/2 voćnjak Krupača površine 144 m² i prijenos u novi z.k. ul. ____ k.o. Krašić II uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

ĐURĐE MAĐERUH iz Krupača, Krupače 2, OIB: 28035606499, zatim

dopušta se u z.k. ul. 2824 k.o. Krašić II na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 1/2 PENIĆ GRGAŠ PETAR, KRAŠIĆ 52 2. Suvlasnički dio: 1/2 PENIĆ GRGAŠ MARA, KRAŠIĆ 52, koja se sastoji od k.č. br. 839/4 livada Balasanka površine 838 m², otpis k.č. br. 839/4 livada Balasanka površine 838 m² i prijenos u novi z.k. ul. ____ k.o. Krašić II uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

ĐURĐE MAĐERUH iz Krupača, Krupače 2, OIB: 28035606499, zatim

dopušta se u z.k. ul. 2862 k.o. Krašić II na nekretnini u vlasništvu: KRNEŽIĆ MIJO (VALNTINOV), KARLOVAC, HRNETIĆ 1, koja se sastoji od k.č. br. 3660 vinograd Gračac površine 831 m², otpis k.č. br. 3660 vinograd Gračac površine 831 m² i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Krašić II uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

ĐURĐE MAĐERUH iz Krupača, Krupače 2, OIB: 28035606499, zatim

dopušta se u z.k. ul. 3226 k.o. Krašić II na nekretnini u vlasništvu: ŠTAJČER ĐURĐICA, KRUPAČE 5, koja se sastoji od k.č. br. 899/4 oranica Rebar površine 669 m² i k.č. br. 4052/2 šuma Gračac površine 647 m², otpis k.č. br. 899/4 oranica Rebar površine 669 m² i k.č. br. 4052/2 šuma Gračac površine 647 m² i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Krašić II uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

ĐURĐE MAĐERUH iz Krupača, Krupače 2, OIB: 28035606499, zatim

dopušta se u z.k. ul. 3328 k.o. Krašić II na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 1/4 MAĐERUH FRANJO, KRUPAČE 12 2. Suvlasnički dio: 1/4 MAĐERUH KATA, KRUPAČE 12 3. Suvlasnički dio: 2/4 MAĐERUH KATA R. ŠTAJČER, ST., KRUPAČE 12 koja se sastoji od k.č. br. 810/2 oranica Pod hić.vel.njiva površine 2611 m², k.č. br. 840/1 kuća i dvorište Balasanka površine 414 m², k.č. br. 840/2 livada Balasanka površine 2877 m², k.č. br. 884/3 oranica Greda površine 227 m², k.č. br. 889/2 voćnjak Krupača površine 71 m², 892/3 oranica Pod hiž.Krupača površine 543 m², k.č. br. 894/3 oranica Greda površine 209 m², k.č. br. 2733/2 klijet za Goricom površine 500 m² i vinograd za Goricom površine 770 m², otpis k.č. br. 810/2 oranica Pod hić.vel.njiva površine 2611 m², k.č. br. 840/1 kuća i dvorište Balasanka površine 414 m², k.č. br. 840/2 livada Balasanka površine 2877 m², k.č. br. 884/3 oranica Greda površine 227 m², k.č. br. 889/2 voćnjak Krupača površine 71 m², 892/3 oranica Pod hiž.Krupača površine 543 m², k.č. br. 894/3 oranica Greda površine 209 m², k.č. br. 2733/2 klijet za Goricom površine 500 m² i vinograd za Goricom površine 770 m² i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Krašić II uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

ĐURĐE MAĐERUH iz Krupača, Krupače 2, OIB: 28035606499, zatim

dopušta se u z.k. ul. 3362 k.o. Krašić II na nekretnini u vlasništvu 1. Suvlasnički dio: 3/5 ČUK DRAGICA, KRAŠIĆ 2. Suvlasnički dio: 1/5 ŠKRTIĆ REZIKA, DUBOVAC, STRMAČKI DOL 3. Suvlasnički dio: 1/5 ILIJANIĆ ANKA, MALI ERJAVEC, koja se sastoji od k.č. br. 900/1 oranica Lušić površine 2946 m², uknjižba prava vlasništva za korist:

ĐURĐE MAĐERUH iz Krupača, Krupače 2, OIB: 28035606499."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore, koji se predaju isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 19. ožujka 2026. godine i završava 18. travnja 2026. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 559 k.o. Krašić II i to na z.k. ul. 559 k.o. Krašić II i to na k.č.br. 833 kuća broj 12, dvije zgrade, dvorište i livada površine 874 čhv, z.k. ul. 2507 k.o. Krašić II i to na k.č. br. 4052/1 vinograd Gračac površine 647 m², z.k. ul. 2766 k.o. Krašić II i to na k.č. br. 900/2 oranica Rebar površine 575 m², z.k. ul. 2811 k.o. Krašić II i to na k.č. br. 873/2 voćnjak Krupača površine 152 m² i k.č. br. 874/2 voćnjak Krupača površine 144 m², z.k. ul.

2824 k.o. Krašić II i to na k.č. br. 839/4 livada Balasanka površine 838 m², z.k. ul. 2862 k.o. Krašić II i to na k.č. br. 3660 vinograd Gračac površine 831 m², z.k. ul. 3226 k.o. Krašić II i to na k.č. br. 899/4 oranica Rebar površine 669 m² i k.č. br. 4052/2 šuma Gračac površine 647 m², z.k. ul. 3228 k.o. Krašić II i to na k.č. br. 810/2 oranica Pod hić.vel.njiva površine 2611 m², k.č. br. 840/1 kuća i dvorište Balasanka površine 414 m², k.č. br. 840/2 livada Balasanka površine 2877 m², k.č. br. 884/3 oranica Greda površine 227 m², k.č. br. 889/2 voćnjak Krupača površine 71 m², 892/3 oranica Pod hiž.Krupača površine 543 m², k.č. br. 894/3 oranica Greda površine 209 m², k.č. br. 2733/2 klijet za Goricom površine 500 m² i vinograd za Goricom površine 770 m² i z.k. ul. 3362 k.o. Krašić II i to na k.č. br. 900/1 oranica Lušić površine 2946 m².

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagateljice ĐURĐE MAĐERUH iz Krupača, Krupače 2, OIB: 28035606499, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u u z.k. ul. 559 k.o. Krašić II i to na z.k. ul. 559 k.o. Krašić II i to na k.č.br. 833 kuća broj 12, dvije zgrade, dvorište i livada površine 874 čhv, z.k. ul. 2507 k.o. Krašić II i to na k.č. br. 4052/1 vinograd Gračac površine 647 m², z.k. ul. 2766 k.o. Krašić II i to na k.č. br. 900/2 oranica Rebar površine 575 m², z.k. ul. 2811 k.o. Krašić II i to na k.č. br. 873/2 voćnjak Krupača površine 152 m² i k.č. br. 874/2 voćnjak Krupača površine 144 m², z.k. ul. 2824 k.o. Krašić II i to na k.č. br. 839/4 livada Balasanka površine 838 m², z.k. ul. 2862 k.o. Krašić II i to na k.č. br. 3660 vinograd Gračac površine 831 m², z.k. ul. 3226 k.o. Krašić II i to na k.č. br. 899/4 oranica Rebar površine 669 m² i k.č. br. 4052/2 šuma Gračac površine 647 m², z.k. ul. 3228 k.o. Krašić II i to na k.č. br. 810/2 oranica Pod hić.vel.njiva površine 2611 m², k.č. br. 840/1 kuća i dvorište Balasanka površine 414 m², k.č. br. 840/2 livada Balasanka površine 2877 m², k.č. br. 884/3 oranica Greda površine 227 m², k.č. br. 889/2 voćnjak Krupača površine 71 m², 892/3 oranica Pod hiž.Krupača površine 543 m², k.č. br. 894/3 oranica Greda površine 209 m², k.č. br. 2733/2 klijet za Goricom površine 500 m² i vinograd za Goricom površine 770 m² i z.k. ul. 3362 k.o. Krašić II i to na k.č. br. 900/1 oranica Lušić površine 2946 m².

IX. Provedba se nalaze zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagateljica Đurđa Mađeruh (dalje: predlagateljica) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka navodi da je se nalazi u zakonitom, istinitom i poštenom posjedu predmetnih nekretnina, kako sama, tako i putem svojih prednika već dugi niz godina te iste koristi prema njihovoj gospodarskoj namjeni. Naime, sve nekretnine osim k.č.br. 839/4, k.č.br. 839/3 te k.č.br. 4078/2, k.o. Krašić II, prije upisa u BZP, bile su upisane u Posjedovnom listu br. 789, k.o. Krašić II, na Mađeruh Stjepana, Franjo, Krupače 2, Hrvatska, OIB: 86721142549, a koji je pok. suprug predlagateljice. Iza pok. Stjepana Mađeruha doneseno je Rješenje o nasljeđivanju posl.br. O-1043/2020, UPP-OS-71/2020 po javnom bilježniku Stjepanu Volariću, dana 5. lipnja 2020., temeljem kojeg je njegovom jedinom nasljednicom proglašena supruga, ovdje predlagateljica, u odnosu na nekretnine koje su predmetom ovog postupka, osim već spomenutih. Također, u odnosu na k.č.br. k.č.br. 839/3, k.č.br. 839/4 te k.č.br. 840 (sada 840/1 i 840/2), sve k.o. Krašić II., pok. suprug predlagateljice Stjepan Mađeruh ishodio je Rješenje o izvedenom stanju od Zagrebačke županije, upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Jastrebarsko, klasa: UP/I-361-06/13-02/4168, urbroj: 238/1-18-05/8-17-11 od 27. listopada 2017. kojim se ozakonjuje završena, slobodnostojeća, manje zahtjevna zgrada stambene namjene izgrađena na k.č.br. 839/3, k.č.br. 839/4 te k.č.br. 840 (sada 840/1 i 840/2), sve k.o. Krašić. Predlagateljica nema saznanja tko su osobe upisane u zemljišnim knjigama kao vlasnici i suvlasnici navedenih nekretnina.. Stoga predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku upisati je kao vlasnicu predmetnih nekretnina.

2. Kako predlagateljica nema isprave temeljem koje bi izvršila uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama jer je prijedlogu priložila posjedovni list 789 k.o. Krašić II u kojem se kao posjednik predmetnih nekretnina vodio Stjepan Mađeruh, te rješenje o nasljeđivanju iza pok.

Stjepana Mađeruha O-1043/2020 kojim je predlagateljica proglašena nasljednicom nekretnina upisani u posjedovni list 789 k.o. Krašić II, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/5590., 55/5593., 63/5599, 128/2022 i 127/2024) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Jastrebarskom, dana 28. travnja 2026. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak (može se podnijeti isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a), odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. Rješenje dostaviti:

1. Predlagatelj po pun. Vladimiru Rađenoviću, odv.
2. E-oglasna ploča suda – dana 29.04.2026. godine i završava 28.05.2026.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Općina Krašić, radi objave Oglasa
5. protustranke: Štajcer Đurđica, Krupače, Krupače 5, OIB: 30331837329
6. Krnežić Mijo, Karlovac, Hrnetić 1
7. Karas Biserka OIB: 81828805957, ZDIHOVAČKA 29, 10450 JASTREBARSKO
8. Penić Franjo, OIB: 79084359409, Krašić 14, 10454 Krašić
9. Penić Franjo, OIB: 79084359409, Krašić 14, 10454 Krašić
10. Penić Marijan, OIB: 35605957142, Krašić 2, 10454 Krašić

II. Očevid i rasprava za dan: 16. 06. 2026. u 13,15 sati. Sa očevidom će se započeti na adresi predlagateljice Krupače 2 od kuda će se krenuti na pregled i identifikaciju predmetnih nekretnina

III. Zovi: 1. pun. predlagatelja

2. svjedoci – Ivan Jarnečić, Krupače 13, Stjepan Jarnečić, Krupače 12,

3. vještak Branko Kolarek

4. protustranke

IV. Cal. do očevida



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

28.04.2026 10:
38

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Serijski broj
certifikata**

363248655905456427250015540250257578570301766553

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z185611234ce81eae

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-