



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Braće Kazić 6

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice JASNE BURIĆ iz Zagreba, Medveščak 39, OIB: 90450404423, zastupane po punomoćniku Gojku Ivaniću, odvjetniku u Zagrebu, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 16. travnja 2026. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 512 k.o. Brlenić i to na k.č.br. 462 vinograd Gornji Brlenić površine 241 m², kojem uložku je upisano pravo vlasništva za korist: POPOVIĆ TOMO, BRLENIĆ 2.

II. Predlagateljica predlaže da se u z.k. ul. 512 k.o. Brlenić provede slijedeći upis:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 512 k.o. Brlenić na nekretnini u vlasništvu: POPOVIĆ TOMO, BRLENIĆ 2 koja se sastoji od k.č.br. 462 vinograd Gornji Brlenić površine 241 m², otpis k.č.br. 462 vinograd Gonji Brlenić površine 241 m² i prijenos u novi z.k. ul. ____ k.o. Brlenić uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

JASNE BURIĆ iz Zagreba, Medveščak 39, OIB: 90450404423.“.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Općine Krašić.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice JASNE BURIĆ iz Zagreba, Medveščak 39, OIB: 90450404423, zastupane po punomoćniku Gojku Ivaniću, odvjetniku u Zagrebu, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretninama upisanim u z.k. ul. 512 k.o. Brlenić, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljica zahtijeva da se u navedenom z.k. uložku ispravi upis na slijedeći način:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 512 k.o. Brlenić na nekretnini u vlasništvu: POPOVIĆ TOMO, BRLENIĆ 2 koja se sastoji od k.č.br. 462 vinograd Gornji Brlenić površine 241 m², otpis k.č.br. 462 vinograd Gonji Brlenić površine 241 m² i prijenos u novi z.k. ul. ____ k.o. Brlenić uz uknjižbu prava vlasništva za korist: JASNE BURIĆ iz Zagreba, Medveščak 39, OIB: 90450404423.“.

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore, koji se predaju isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 17. travnja 2026. godine i završava 16. svibnja 2026. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 512 k.o. Brlenić i to na k.č.br. 462 vinograd Gonji Brlenić površine 241 m².

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagateljice JASNE BURIĆ iz Zagreba, Medveščak 39, OIB: 90450404423, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 512 k.o. Brlenić i to na k.č.br. 462 vinograd Gonji Brlenić površine 241 m².

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagateljica Jasna Burić (dalje: predlagateljica) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka navodi da je jedina i isključiva vlasnica predmetnih nekretnina, kao i samostalna posjednica koju je stekla kupoprodajom od Ivana Štefanića, a koju je istu stekao kupoprodajom od Josipa Prstačića, a koji je nekretninu stekao Ugovorom o doživotnom uzdržavanju sklopljenim sa ocem Franjom Prstačićem 2003. godine. Franjo Prstačić je bio od 1984. godine upisan kao posjednik predmetne nekretnine u katastru. Stoga predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku upisati je kao vlasnicu predmetne nekretnine.

2. Kako predlagateljica nema isprave temeljem koje bi izvršila uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini jer je prijedlogu priložila posjedovni list 263 k.o. Brlenić u kojem se vodi upisana kao posjednica predmetne nekretnine, povijest promjena na predmetnoj nekretnini s ispravama o promjenama i Izjavu Ivica Kostelac od 03. studenog 2025., to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/5120., 55/5123., 63/5129, 128/2022 i 127/2024) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 16. travnja 2026. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak (može se podnijeti isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a), odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. Rješenje dostaviti:

1. Predlagateljica po pun. Gojku Ivaniću, odv.
2. E-oglasna ploča suda – dana 17.04.2026. godine i završava 16.05.2026.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Općina Krašić, radi objave Oglasa
5. protustranka: Ivica Kostelac, Brlenić 8B

II. Očevid i rasprava za dan: 21. 05. 2026. u 10,00 sati.

III. Zovi: 1. pun. predlagateljica

2. svjedoci – zovi predlagateljicu

3. vještak Hvat d.o.o. po vještaku Hrvoju Aleksiću

4. protustranke

IV. Cal. do očevida



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

16.04.2026 08:
01

**Serijski broj
certifikata**

363248655905456427250015540250257578570301766553

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z185169474dbebda2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-