



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Braće Kazić 6

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja 1. MIJO MRAKUŽIĆ, OIB: 94715335682, Seljine brigade 19, Velika Gorica, 2. STJEPAN MRAKUŽIĆ, OIB: 80466720495, Čalogovićeve ulica 13, Zagreb, 3. NIKOLA MRAKUŽIĆ, OIB: 55673939079, Trg Ivana Kukuljevića 5, Zagreb, 4. DRAGICA DEVERIĆ, OIB: 58800027658, Kikićeve ulica 22, Zagreb, 5. MILAN MRAKUŽIĆ, OIB: 06817068216, Seljine brigade 19, Velika Gorica, 6. CULJAK NEKRETNINE d.o.o. za usluge, OIB: 17812042917, Podvinje 8, Zagreb, zast.po direktoru Darku Culjaku i 7. LJUBICA VOJAK, OIB: 54844824073, Žumberačka 96, Karlovac, zastupani po punomoćniku Hrvoju Lafteru, odvjetniku u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 16. travnja 2026. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 432 k.o. Prekrižje i to za k.č. br. 5005 vinograd Kremnica u Brdu površine 1 jutro 713 čhv, u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički dio: 1/3 MRAKUŠIĆ JANA, 2. Suvlasnički dio: 1/3 MRAKUŽIĆ JANKO i 3. Suvlasnički dio: 1/3 MRAKUŽIĆ NIKOLA, BUKOVICA 19.

II. Predlagatelji predlažu da se u z.k. ul. 432 k.o. Prekrižje provedu slijedeći upisi:
„Temeljem Geodetskog elaborata 5/2024 k.o. Prekrižje potvrđenog po Odjelu za katastar nekretnina Jastrebarsko, Klasa: 932-06/2024-02/405, Ur. broj: 541-12-05/5-24-5 od dana 25. srpnja 2024. i provedenog ispravnog postupka dopušta se u dopušta se u z.k. ul. 432 k.o. Prekrižje na nekretnini u vlasništvu 1. Suvlasnički dio: 1/3 MRAKUŠIĆ JANA 2. Suvlasnički dio: 1/3 MRAKUŽIĆ JANKO 3. Suvlasnički dio: 1/3 MRAKUŽIĆ NIKOLA, BUKOVICA 19, koja se sastoji od k.č. br. 5005 vinograd Kremnica u Brdu površine 1 jutro 713 čhv, izmjena oblika, površine i izgrađenosti k.č. br. 5005 sada nadstrešnica Bukovica Prekriška površine 11 m², spremište Bukovica Prekriška površine 14 m², spremište Bukovica Prekriška površine 21 m², zgrada za povremeni boravak, Bukovica Prekriška, Bukovica Prekriška 23A površine 33 m², vinograd Bukovica Prekriška površine 5948 m², livada Bukovica Prekriška površine 820 m² i dvorište Bukovica Prekriška površine 744 m², ukupne površine 7591 m² uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

MIJO MRAKUŽIĆ, OIB: 94715335682, Seljine brigade 19, Velika Gorica u 1195/7591 dijela, STJEPAN MRAKUŽIĆ, OIB: 80466720495, Čalogovićeve ulica 13, Zagreb u 1195/7591 dijela, NIKOLA MRAKUŽIĆ, OIB: 55673939079, Trg Ivana Kukuljevića 5, Zagreb u 1195/7591 dijela, DRAGICA DEVERIĆ, OIB: 58800027658, Kikićeve ulica 22, Zagreb u 1195/7591 dijela, MILAN MRAKUŽIĆ, OIB: 06817068216, Seljine brigade 19, Velika Gorica u 1195/7591 dijela, CULJAK NEKRETNINE d.o.o. za usluge, OIB: 17812042917, Podvinje 8, Zagreb u 776/7591 dijela i LJUBICA VOJAK, OIB: 54844824073, Žumberačka 96, Karlovac u 840/7591 dijela, uz zabilježbu u AII da za objekte upisane u A ne prileži uporabna dozvola.”

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Općine Krašić.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja 1. MIJO MRAKUŽIĆ, OIB: 94715335682, Seljine brigade 19, Velika Gorica, 2. STJEPAN MRAKUŽIĆ, OIB: 80466720495, Čalogovićeve ulica 13, Zagreb, 3. NIKOLA MRAKUŽIĆ, OIB: 55673939079, Trg Ivana Kukuljevića 5, Zagreb, 4. DRAGICA DEVERIĆ, OIB: 58800027658, Kikićeve ulica 22, Zagreb, 5. MILAN MRAKUŽIĆ, OIB: 06817068216, Seljine brigade 19, Velika Gorica, 6. CULJAK NEKRETNINE d.o.o. za usluge, OIB: 17812042917, Podvinje 8, Zagreb, zast.po direktoru Darku Culjaku i 7. LJUBICA VOJAK, OIB: 54844824073, Žumberačka 96, Karlovac, zastupani po punomoćniku Hrvoju Lafteru, odvjetniku u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 432 k.o. Prekrižje otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelji zahtijevaju da se u navedenom z.k. uložku ispravi upis na slijedeći način:

„Temeljem Geodetskog elaborata 5/2024 k.o. Prekrižje potvrđenog po Odjelu za katastar nekretnina Jastrebarsko, Klasa: 932-06/2024-02/405, Ur. broj: 541-12-05/5-24-5 od dana 25. srpnja 2024. i provedenog ispravnog postupka dopušta se u dopušta se u z.k. ul. 432 k.o. Prekrižje na nekretnini u vlasništvu 1. Suvlasnički dio: 1/3 MRAKUŠIĆ JANA 2. Suvlasnički dio: 1/3 MRAKUŽIĆ JANKO 3. Suvlasnički dio: 1/3 MRAKUŽIĆ NIKOLA, BUKOVICA 19, koja se sastoji od k.č. br. 5005 vinograd Kremnica u Brdu površine 1 jutro 713 čhv, izmjena oblika, površine i izgrađenosti k.č. br. 5005 sada nadstrešnica Bukovica Prekriška površine 11 m2, spremište Bukovica Prekriška površine 14 m2, spremište Bukovica Prekriška površine 21 m2, zgrada za povremeni boravak, Bukovica Prekriška, Bukovica Prekriška 23A površine 33 m2, vinograd Bukovica Prekriška površine 5948 m2, livada Bukovica Prekriška površine 820 m2 i dvorište Bukovica Prekriška površine 744 m2, ukupne površine 7591 m2 uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

MIJO MRAKUŽIĆ, OIB: 94715335682, Seljine brigade 19, Velika Gorica u 1195/7591 dijela, STJEPAN MRAKUŽIĆ, OIB: 80466720495, Čalogovićeve ulica 13, Zagreb u 1195/7591 dijela, NIKOLA MRAKUŽIĆ, OIB: 55673939079, Trg Ivana Kukuljevića 5, Zagreb u 1195/7591 dijela, DRAGICA DEVERIĆ, OIB: 58800027658, Kikićeve ulica 22, Zagreb u 1195/7591 dijela, MILAN MRAKUŽIĆ, OIB: 06817068216, Seljine brigade 19, Velika Gorica u 1195/7591 dijela, CULJAK NEKRETNINE d.o.o. za usluge, OIB: 17812042917, Podvinje 8, Zagreb u 776/7591 dijela i LJUBICA VOJAK, OIB: 54844824073, Žumberačka 96, Karlovac u 840/7591 dijela, uz zabilježbu u All da za objekte upisane u A ne prileži uporabna dozvola.”.

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore, koji se predaju isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 17. travnja 2026. godine i završava 16. svibnja 2025. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 432 k.o. Prekrižje i to za k.č. br. 5005 vinograd Kremnica u Brdu površine 1 jutro 713 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja 1. MIJO MRAKUŽIĆ, OIB: 94715335682, Seljine brigade 19, Velika Gorica, 2. STJEPAN MRAKUŽIĆ, OIB: 80466720495, Čalogovićeve ulica 13, Zagreb, 3. NIKOLA MRAKUŽIĆ, OIB: 55673939079, Trg Ivana Kukuljevića 5, Zagreb, 4. DRAGICA DEVERIĆ, OIB: 58800027658, Kikićeve ulica 22, Zagreb, 5. MILAN MRAKUŽIĆ, OIB: 06817068216, Seljine brigade 19, Velika Gorica, 6. CULJAK NEKRETNINE d.o.o. za usluge, OIB: 17812042917, Podvinje 8, Zagreb, zast.po direktoru Darku Culjaku i 7. LJUBICA VOJAK, OIB: 54844824073, Žumberačka 96, Karlovac, radi uknjižbe

prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 432 k.o. Prekrižje i to za k.č. br. 5005 vinograd Kremnica u Brdu površine 1 jutro 713 čhv.

Obrazloženje

1. U uvodu poblizje označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelji u prijedlogu navode da je zemljišno-knjižno stanje na predmetnoj nekretnini protivno faktičnom stanju stvari. Naime, osobe koje su upisane u zk.ul.br. 432 ko Prekrižje su dijelom nepoznate i nedostupne kao Mrakušić Jana. Janko Mrakužić je pokojan a on je bio otac od Matije i Nikole Mrakužića. Nikola Mrakužić je upisan u PL 148, k.o. Prekrižje i ovdje je predlagatelj. Matija Mrakužić je pokojan a njegovi nasljednici su Josip, Božo i Janko a što je vidljivo iz rješenja o nasljeđivanju pod poslovnim brojem O-161/84. Matija je svoj dio za vrijeme života darovao svojim sinovima i to Boži, Josipu i Janku. Božo je svoj dio dalje darovao Željku Markešiću, a koji je to prodao trgovačkom društvu Culjak nekretnine d.o.o., ali usmenim putem zbog nesređenih imovinskopravih odnosa. Janko je svoj dio darovao svojoj kćeri Ljubici Vojak, ovdje predlagateljici. Josip je umro a iza njega je ostala žena Marica Mrakužić koja je upisana u PL 810 i ona je umrla što je vidljivo iz rješenja o nasljeđivanju O-691/2024 a njezine kćeri su Biserka Jambrović, Marica Beg, te unuci Racheala Fay i Rikard Fay. Nikola Mrakužić je osoba koja je predmetnu nekretninu kupila davne 1942.g., a on je pokojan i otac je osoba koje su upisane u PL 148. U posjedovnom listu broj 810 upisana je Mrakužić Marica, Bukovica Prekriška 26, OIB 11120273008 koja je pokojna, a iz Rješenja o nasljeđivanju je razvidno da je istu naslijedila Biserka Jambrović, Pavlovčani 44, Jastrebarsko, OIB: 91545103479. Biserka Jambrović je u predmetnom postupku potpisala punomoć za zastupanje te je ista suglasna da se njen dio ustupi trgovačkom društvu Culjak nekretnine d.o.o. koji je isti stekao kupoprodajom od Željka Mrakužića, OIB: 93017895327, Vladimira Nazora 8, Jastrebarsko. Radi navedenog, Culjak nekretnine d.o.o. se nalazi kao predlagatelj u predmetnom postupku. U posjedovnom listu broj 148, k.o. Prekrižje upisani su predlagatelji Mijo Mrakužić, Stjepan Mrakužić, Dragica Deverić, Milan Mrakužić i Nikola Mrakužić kao suposjednici dijela predmetne nekretnine i to svaki u 1/5 dijela. Osobe upisane u PL 148 su nasljednici iza pokojnog Nikole Mrakužića koji je 1942.g. kupio predmetnu nekretninu. Ovdje se napominje da Nikola Mrakužić upisan u Posjedovnom listu broj 148 nije istovjetan osobi upisanoj u zk izvadku broj 432 ko Prekrižje. Nadalje, predlagatelj Culjak nekretnine d.o.o. je kao investitor naručio izradu geodetskog elaborata od GPU – Geodetski projektni ured d.o.o., koji elaborat je potvrđen od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Zagreb, Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko, klasa: 932-06/24-02/405, ur.broj: 541-12-05/5-24-5 od 25.07.2024. Predmetnim elaboratom evidentiran je stvarni položaj već evidentirane čestice te je utvrđena ukupna površina predmetne nekretnine i to 7591 m². Međutim, kako predmetna nekretnina nije evidentirana u zoni gradnje (građevinskoj zoni) tako nije moguće ishoditi parcelaciju predmetne nekretnine. Naime, na predmetnoj nekretnini nalaze se tri objekta na kućnim brojevima 23 A, 23 C i 23 D a koji se nalaze u vlasništvu Culjak nekretnina d.o.o. (23 A), Ljubice Vojak, Žumberačka 96, Karlovac (23 C), a 23 D u suvlasništvu osoba upisanih u Posjedovnom listu broj 148. U tu svrhu je izrađena i skica izmjere koja je sastavni dio geodetskog elaborata a iz koje je razvidan način uživanja u naravi. Ljubica Gojak se dakle nalazi u posjedu nekretnine označene na kbr 23 C, a istu je stekla iza svog pokojnog oca Janka Mrakužića. Također, treba istaknuti i da predlagatelji predmetnu nekretninu održavaju i koriste sukladno njenoj gospodarskoj namjeni te ih u navedenom nitko ne ometa i nemaju saznanja tko su ostale osobe upisane kao suvlasnici predmetne nekretnine. Stoga predlaže da sud provede pojedinačni ispravni postupak, te po provedenom postupku dopustiti provedbu geodetskog elaborata i donošenje rješenja kako je to navedeno u točki II. ovog rješenja.

2. Kako predlagatelji nemaju isprave temeljem koje bi izvršili uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelji su učinili vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini obzirom da su prijedlogu priložili geodetski elaborat 5/2024 k.o. Prekrižje, posjedovni list 148 i 810 k.o. Prekrižje, rješenje o nasljeđivanju iza pok Mrakužić Marice O-691/2024, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Mrakužić Matije O-161/84, kupoprodajni ugovor od 17. lipnja 1942., to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni

poslovník, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 31/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 16. travnja 2026. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak (može se podnijeti isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a), odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. RJEŠENJE DOSTAVITI:

1. Predlagatelji po pun. Hrvoju Lafteru, odv.
2. E-oglasna ploča suda – dana 17.04. 2026. godine i završava 16.05. 2026.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Općina Krašić, radi objave Oglasa

II. Očevid i rasprava za dan: 21. svibnja 2026. godine u 9,15 sati.

III. Zovi 1. pun. predlagatelja

2. svjedoci – zovi predlagatelja

3. vještak Hvat d.o.o. po vještaku Hrvoju Aleksiću, odv.

IV. Cal. do očevida



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

16.04.2026 07:
58

**Serijski broj
certifikata**

363248655905456427250015540250257578570301766553

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z185169348cec929e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-