



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Braće Kazić 6

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja JOSIPA SMOKA iz Brlenića, Brlenić 14, OIB:67483129941, zastupan po punomoćniku Vladimiru Rađenoviću, odvjetniku u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 30. ožujka 2026. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 112 k.o. Brlenić i to na k.č. br. 360/10 štala i dvorište u Brleniću površine 280 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Penić-Sirak Tereze rođ Penić, Krašić 61.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ul. 112 k.o. Brlenić provede slijedeći upis:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 112 k.o. Brlenić na nekretnini u vlasništvu: Penić-Sirak Tereze rođ Penić, Krašić 61, koja se sastoji od k.č. br. 360/10 štala i dvorište u Brleniću površine 280 čhv, otpis k.č. br. 360/10 štala i dvorište u Brleniću površine 280 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Brlenić uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

JOSIPA SMOKA iz Brlenića, Brlenić 14, OIB:67483129941.".

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Općine Krašić.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja JOSIPA SMOKA iz Brlenića, Brlenić 14, OIB:67483129941, zastupan po punomoćniku Vladimiru Rađenoviću, odvjetniku u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretnini upisanoj u z.k. ulošku 112 k.o. Brlenić otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. ulošku ispravi upis na slijedeći način:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 112 k.o. Brlenić na nekretnini u vlasništvu: Penić-Sirak Tereze rođ Penić, Krašić 61, koja se sastoji od k.č. br. 360/10 štala i dvorište u Brleniću površine 280 čhv, otpis k.č. br. 360/10 štala i dvorište u Brleniću površine 280 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Brlenić uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

JOSIPA SMOKA iz Brlenića, Brlenić 14, OIB:67483129941.".

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore, koji se predaju isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 31. ožujka 2026. godine i završava 30. travnja 2026. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 112 k.o. Brlenić i to na k.č. br. 360/10 štala i dvorište u Brleniću površine 280 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja JOSIPA SMOKA iz Brlenića, Brlenić 14, OIB:67483129941, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 112 k.o. Brlenić i to na k.č. br. 360/10 štala i dvorište u Brleniću površine 280 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelj Josip Smok (dalje: predlagatelj) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka navodi da se predlagatelj nalazi u zakonitom, istinitom i poštenom posjedu predmetne nekretnine kako sam, tako i putem svojih predaka već dugi niz godina te iste koristi prema njihovoj gospodarskoj namjeni. Naime, nekretninu opisanu u toč. 1 ovog Prijedloga sam predlagatelj uživa od 1995. godine, odnosno od smrti oca, a istu je i njegov otac stekao od svog oca, djeda predlagatelja. Dakle, navedena nekretnina se nalazi u posjedu njegove obitelji od davnina, odnosno 1960-ih godina je istu kupio djed predlagatelja Mijo Smok, koji je potom nekretninu darovanjem prenio na svog sina, također imena Mijo Smok (ml.), oca predlagatelja. Od smrti oca, predlagatelj posjeduje i održava nekretninu te ga u navedenom nikad nitko nije smetao, kao niti njegove prednike. Također, predlagatelj na predmetnoj nekretnini ima prijavljeno prebivalište te je u Posjedovnom listu br. 190, k.o. Brlenić upisan kao posjednik iste u cijelosti. U Rješenju o nasljeđivanju iza pok. Mije Smoka, posl.br. V O-574/95 od 30. siječnja 1996., nekretnina koja je predmet ovog postupka nije izrijeком navedena već su općenito kao vanknjižno vlasništvo navedene nekretnine u k.o. Brlenić, Gornja Kupčina, Pribić i Prekrižje. Predlagatelj nema saznanja tko bi bila Tereza Penić-Sirak, upisana u zemljišnim knjigama kao vlasnica navedene nekretnine. Stoga kako zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju predlažu otvoriti pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku upisati ga kao vlasnika predmetne nekretnine.

2. Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini jer je prijedlogu priložio posjedovni list 190 k.o. Brlenić u kojem se vodi upisan kao posjednik predmetne nekretnine, te rješenje o nasljeđivanju iza Mije Smok O-574/95 kojim je proglašen nasljednikom na predmetnoj nekretnini upisanoj u posjedovni list k.o. Brlenić, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama

(»Narodne novine«, br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010., 55/2013., 63/2019, 128/2022 i 127/2024) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 30. ožujka 2026. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak (može se podnijeti isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a), odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. Rješenje dostaviti:

1. Predlagatelj po pun. Vladimiru Rađenoviću, odv.
2. E-oglasna ploča suda – dana 31.03.2026. godine i završava 30.04.2026.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Općina Krašić, radi objave Oglasa

II. Očevid i rasprava za dan: 13. svibnja 2026. u 12,30 sati.

III. Zovi: 1) pun. predlagatelja

2) svjedoci – zovi predlagatelja

4) vještak Branko Kolarek

IV. Cal. do očevida



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

30.03.2026 09:
17

**Serijski broj
certifikata**

363248655905456427250015540250257578570301766553

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z184571033a86dcff

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-