



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Braće Kazić 6

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja ZVONKA MIRKOVIĆA, OIB: 86539734862, Jastrebarsko, Arnolda Štrausa 8, zastupan po punomoćnici Vesni Jerečić Grijak, odvjetnici u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 28. travnja 2026. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u z.k. ul. 4245 k.o. Pribić i to na k.č. br. 2294 oranica Miranjac površine 187 m², k.č. br. 2295 oranica Miranjac površine 209 m², k.č. br. 2296 vinograd Miranjac površine 3316 m² i k.č. br. 2297 pašnjak Miranjac površine 637 m² u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički dio: 1/2 Duniskvarić Mila, Berak i 2. Suvlasnički dio: 1/2 Staničić Jela, Strmac 4-A.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ul. 4245 k.o. Pribić provede slijedeći upis:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 4245 k.o. Pribić na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 1/2 Duniskvarić Mila, Berak i 2. Suvlasnički dio: 1/2 Staničić Jela, Strmac 4-A2, koja se sastoji od k.č. br. 1897/6 livada Ključ površine 8121 m², otpis k.č. br. 2294 oranica Miranjac površine 187 m², k.č. br. 2295 oranica Miranjac površine 209 m², k.č. br. 2296 vinograd Miranjac površine 3316 m² i k.č. br. 2297 pašnjak Miranjac površine 637 m² i prijenos u novi. z.k. ul. ____ k.o. Pribić uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

ZVONKA MIRKOVIĆA, OIB: 86539734862, Jastrebarsko, Arnolda Štrausa 8.“

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Općine Krašić.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja ZVONKA MIRKOVIĆA, OIB: 86539734862, Jastrebarsko, Arnolda Štrausa 8, zastupan po punomoćnici Vesni Jerečić Grijak, odvjetnici u Jastrebarskom povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretninama upisanim u z.k. ul. 4245 k.o. Pribić, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. ulošku ispravi upis na slijedeći način:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 4245 k.o. Pribić na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 1/2 Duniskvarić Mila, Berak i 2. Suvlasnički dio: 1/2 Staničić Jela, Strmac 4-A2, koja se sastoji od k.č. br. 2294 oranica Miranjac

Z-3939/2026-3

površine 187 m², k.č. br. 2295 oranica Miranjac površine 209 m², k.č. br. 2296 vinograd Miranjac površine 3316 m² i k.č. br. 2297 pašnjak Miranjac površine 637 m² uknjižba prava vlasništva za korist:

ZVONKA MIRKOVIĆA, OIB: 86539734862, Jastrebarsko, Arnolda Štrausa 8."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore, koji se predaju isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 29. travnja 2026. godine i završava 28. svibnja 2026. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 4245 k.o. Pribić i to na k.č. br. 2294 oranica Miranjac površine 187 m², k.č. br. 2295 oranica Miranjac površine 209 m², k.č. br. 2296 vinograd Miranjac površine 3316 m² i k.č. br. 2297 pašnjak Miranjac površine 637 m².

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja ZVONKA MIRKOVIĆA, OIB: 86539734862, Jastrebarsko, Arnolda Štrausa 8, radi uknjižbe prava vlasništva na dijelu nekretnine upisane u z.k. ul. 4245 k.o. Pribić i to na k.č. br. 2294 oranica Miranjac površine 187 m², k.č. br. 2295 oranica Miranjac površine 209 m², k.č. br. 2296 vinograd Miranjac površine 3316 m² i k.č. br. 2297 pašnjak Miranjac površine 637 m².

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelj Zvonko Mirković (dalje: predlagatelj) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka navodi da je predmetne nekretnine stekao nasljeđivanjem od svog pok. oca Mirković Janka iz Đurića 1, kao što je utvrđeno pravomoćnim rješenjem o nasljeđivanju posl.broj O-219/97. od 02.06.1997. godine kao njegovo izvanknjižno vlasništvo, koji je iste stekao nasljeđivanjem od svog pok. oca Mirković Dane iz Đurića 1, kao što je utvrđeno pravomoćnim rješenjem o nasljeđivanju posl.broj O-363/68. od 30.12.1968. godine kao njegovo izvanknjižno vlasništvo. Stoga kako zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku upisati je kao vlasnik predmetne nekretnine.

2. Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetne nekretnine jer je prijedlogu priložio povijest promjena za predmetne nekretnine iz koje proizlazi da je predlagatelj bio upisan kao posjednik predmetnih nekretnina od 1999. kada je upisan kao posjednik iza Mirković Janka nasljeđivanjem, koji je bio upisan od 1970. godine iza Mirković Dane, također nasljeđivanje, to postoji

Z-3939/2026-3

opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010., 55/2013., 63/2019, 128/2022 i 127/2024) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Jastrebarskom, dana 28. travnja 2026. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak (može se podnijeti isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a), odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. Rješenje dostaviti:

1. Predlagatelj po pun. Vesni Jerečić Grijak, odv.
2. E-oglasna ploča suda – dana 29.04.2026. godine i završava 28.05. 2026.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Općina Krašić, radi objave Oglasa

II. Očevid i rasprava za dan: 16. lipnja 2026. u 12.30 sati

- III. Zovi: 1. pun. predlagatelja
 2. svjedoci – zovi predlagatelja
 3. vještak Branko Kolarek

IV. Cal. do očevida



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

28.04.2026 10:
23

**Serijski broj
certifikata**

363248655905456427250015540250257578570301766553

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1856097751ddf827

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-