



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Braće Kazić 6

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Mireli Crnjak, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja POVRŽENIĆ PETAR, OIB: 21110636392, Krašić, Donje Prekrižje 40, zastupan po punomoćniku Krešimiru Preprotiću, odvjetniku u Zagrebu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 26. ožujka 2026.

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk.ul. 4048 k.o. Prekrižje:

-kč.br. 3736/1 vrh, površine 198m², dvorište, površine 198 m²;

zk.ul.3960 k.o. Prekrižje:

kč.br. 753/1 duge njive, površine 615m², vinograd, površine 615 m²;

zk.ul. 3442 k.o. Prekrižje:

-kč.br. 741 duge njive, površine 1093 m², vinograd, površine 1093 m²;

zk.ul. 3018 k.o. Prekrižje:

-kč.br. 3739/1 vrh, površine 989 m², livada, površine 917 m², voćnjak, površine 72 m²;

zk.ul. 2953 k.o. Prekrižje:

-kč.br. 742 duge njive, površine 1410 m², livada, površine 1410 m².

II. Predlagatelj predlaže da se u navedenim zk ulošcima provede slijedeći upis:

" Dopušta se u:

zk.ul. 4048 k.o. Prekrižje:

-kč.br. 3736/1 vrh, površine 198m², dvorište, površine 198 m²,

brisanje upisanih suvlasnika Povrženić Juro, Donje Prekrižje 11 i Povrženić Barice,

OIB: 90721795810, Donje Prekrižje 37,

otpis u novi zk.ul. _____ k.o. Prekrižje

uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:

POVRŽENIĆ PETAR, OIB: 21110636392, Krašić, Donje Prekrižje 40, u cijelosti.

zk.ul.3960 k.o. Prekrižje:

kč.br. 753/1 duge njive, površine 615m², vinograd, površine 615 m²
brisanje upisanog vlasnika Medven Joža, Medven Draga 5,
otpis u novi zk.ul. _____ k.o. Prekrižje
uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:
POVRŽENIĆ PETAR, OIB: 21110636392, Krašić, Donje Prekrižje 40, u cijelosti.

zk.ul. 3442 k.o. Prekrižje:

-kč.br. 741 duge njive, površine 1093 m², vinograd, površine 1093 m²
brisanje upisanog vlasnika Buntak Bara, Gornje Prekrižje 3,
besteretni otpis u novi zk.ul. _____ k.o. Prekrižje
uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:
POVRŽENIĆ PETAR, OIB: 21110636392, Krašić, Donje Prekrižje 40, u cijelosti.

zk.ul. 3018 k.o. Prekrižje:

-kč.br. 3739/1 vrh, površine 989 m², livada, površine 917 m², voćnjak, površine 72 m²,
brisanje upisanih suvlasnika Povrženić Franjo, Donje Prekrižje 11, Povrženić Josip, Donje Prekrižje 11, Povrženić Juro, Donje Prekrižje 11, Povrženić Barica, OIB: 90721795810, Donje Prekrižje 37, Krašić,
uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:
POVRŽENIĆ PETAR, OIB: 21110636392, Krašić, Donje Prekrižje 40, u cijelosti.

zk.ul. 2953 k.o. Prekrižje:

-kč.br. 742 duge njive, površine 1410 m², livada, površine 1410 m².
brisanje upisanih suvlasnika Bradica Jura, Medven Draga 12, Bradica Bara, Medven Draga 12, Medven Zorica, Medven Draga 12, Medven Evica, Medven Draga 12, Medven Ivan, Medven Draga 12, Medven Franjo, Medven Draga 12, Medven Marica, Medven Draga 12, Medven Marica, Bosanski Leskovac, Medven Marica, Nova Gradiška, Kramarićeva 13, Medven Danica, OIB: 67499723917, Medven Draga 12, Medven Željko, OIB: 23604337375, Medven Draga 12, Kostanjevac,
otpis u novi zk.ul. _____ k.o. Prekrižje
uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:
POVRŽENIĆ PETAR, OIB: 21110636392, Krašić, Donje Prekrižje 40, u cijelosti."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se OGLAS na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko slijedećeg sadržaja:

"1.Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarsko, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja POVRŽENIĆ PETAR, OIB: 21110636392, Krašić, Donje Prekrižje 40, zastupan po punomoćniku Krešimiru Preprotiću, odvjetniku u Zagrebu, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se ispravi zemljišnoknjižni upis na slijedeći način:

Dopušta se u:

zk.ul. 4048 k.o. Prekrižje:

-kč.br. 3736/1 vrh, površine 198m², dvorište, površine 198 m²,

brisanje upisanih suvlasnika Povrženić Juro, Donje Prekrižje 11 i Povrženić Barice, OIB: 90721795810, Donje Prekrižje 37, otpis u novi zk.ul. _____ k.o. Prekrižje uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist: POVRŽENIĆ PETAR, OIB: 21110636392, Krašić, Donje Prekrižje 40, u cijelosti.

zk.ul.3960 k.o. Prekrižje:

kč.br. 753/1 duge njive, površine 615m², vinograd, površine 615 m² brisanje upisanog vlasnika Medven Joža, Medven Draga 5, otpis u novi zk.ul. _____ k.o. Prekrižje uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist: POVRŽENIĆ PETAR, OIB: 21110636392, Krašić, Donje Prekrižje 40, u cijelosti.

zk.ul. 3442 k.o. Prekrižje:

-kč.br. 741 duge njive, površine 1093 m², vinograd, površine 1093 m² brisanje upisanog vlasnika Buntak Bara, Gornje Prekrižje 3, besteretni otpis u novi zk.ul. _____ k.o. Prekrižje uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist: POVRŽENIĆ PETAR, OIB: 21110636392, Krašić, Donje Prekrižje 40, u cijelosti.

zk.ul. 3018 k.o. Prekrižje:

-kč.br. 3739/1 vrh, površine 989 m², livada, površine 917 m², voćnjak, površine 72 m², brisanje upisanih suvlasnika Povrženić Franjo, Donje Prekrižje 11, Povrženić Josip, Donje Prekrižje 11, Povrženić Juro, Donje Prekrižje 11, Povrženić Barica, OIB: 90721795810, Donje Prekrižje 37, Krašić, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist: POVRŽENIĆ PETAR, OIB: 21110636392, Krašić, Donje Prekrižje 40, u cijelosti.

zk.ul. 2953 k.o. Prekrižje:

-kč.br. 742 duge njive, površine 1410 m², livada, površine 1410 m². brisanje upisanih suvlasnika Bradica Jura, Medven Draga 12, Bradica Bara, Medven Draga 12, Medven Zorica, Medven Draga 12, Medven Evica, Medven Draga 12, Medven Ivan, Medven Draga 12, Medven Franjo, Medven Draga 12, Medven Marica, Medven Draga 12, Medven Marica, Bosanski Leskovac, Medven Marica, Nova Gradiška, Kramarićeva 13, Medven Danica, OIB: 67499723917, Medven Draga 12, Medven Željko, OIB: 23604337375, Medven Draga 12, Kostanjevac, otpis u novi zk.ul. _____ k.o. Prekrižje uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist: POVRŽENIĆ PETAR, OIB: 21110636392, Krašić, Donje Prekrižje 40, u cijelosti.

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći **28. ožujka 2026. i završava 29. travnja 2026. (rok za ispravak).**

3. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave."

IV. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanima u: zk.ul. 4048 k.o. Prekrižje: kč.br. 3736/1 vrh, površine 198m², dvorište, površine 198 m²; zk.ul.3960 k.o. Prekrižje: kč.br. 753/1 duge njive, površine 615m², vinograd, površine 615 m²; zk.ul. 3442 k.o. Prekrižje: kč.br. 741 duge njive, površine 1093 m², vinograd, površine 1093 m²; zk.ul. 3018 k.o. Prekrižje: kč.br. 3739/1 vrh, površine 989 m², livada, površine 917 m², voćnjak, površine 72 m²; zk.ul. 2953 k.o. Prekrižje: kč.br. 742 duge njive, površine 1410 m², livada, površine 1410 m².

V. Određuje se upis zabilježbe prijave na nekretninama iz točke IV. za korist: POVRŽENIĆ PETAR, OIB: 21110636392, Krašić, Donje Prekrižje 40, u cijelosti.

VI. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. Predlagatelj u prijedlogu navodi da nekretnine predlagatelj uživa, koristi i posjeduje zajedno sa svojim pravnim prednicima. Predlagatelj je nekretnine stekao nasljeđivanjem od svog oca Povrženić Petra. Predlagatelj, je u cijelosti bio upisan na gore navedene nekretnine u posjedovnom listu br. 49 k.o. Prekrižje sve do formiranja BZP -a za te čestice. Osobe koje su upisane u zemljišnim knjigama nisu poznate ni predlagatelju, a ni ostalim suseljanima pa je redovna mogućnost sređivanja zemljišnog stanja znatno otežana čime su se ostvarili uvjeti za provođenje z.k.ispravnog postupka.

2. Sud je izvršio uvid u ZK izvatke, povijest promjena, te utvrdio da postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. i čl. 200. Zakona o zemljišnim knjigama («Narodne novine», br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbe čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do VI.

U Samoboru, 26. ožujka 2026.

Sudac:
Mirela Crnjak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, putem javnog bilježnika ili odvjetnika. (čl.105. i čl. 213. ZZK, NN 63/19).

DNA:

1. Predlagatelj po pun.
2. Protustranke:

Medven Željko, Medven Draga 12, Medven Draga 10455 Kostanjevac
 Medven Marica, Miramarska 100, 10000 Zagreb
 Medven Danica, Medven Draga 12, Krašić

Povrženić Barica, Donje Prekrižje 37, Donje Prekrižje 10454

3. E-oglasna ploča suda
4. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
5. Općina Krašić

Spis u zk radi zabilježbe



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

26.03.2026 09:
28

**Serijski broj
certifikata**

677873949859274536796467684494873911948192222293

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z184468865333b70f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-