



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
Zemljišnoknjižni odjel
Turinina 3

Poslovni broj: 5 Z-1434/2026-3

00010_1543



E-136
1785

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu po sucu Branku Holzeru, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Petra Povrženića, OIB: 21110636392, Donje Prekrižje 40, Donje Prekrižje, Krašić, zastupanog po punomoćniku Krešimiru Preprotiću, odvjetniku iz Jastrebarskog, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 24. veljače 2026.

r i j e š i o j e

Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku 209, 2923 i 4148 katastarske općine Prekrižje te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijave predlagatelja za upis prava vlasništva na kčbr. 529/1, 528 i 1919/5.

O G L A S

Objavljuje se da je glede nekretnina upisanih u zk. ul. 209, 2923 i 4148 k. o. Prekrižje, na prijedlog predlagatelja Petra Povrženića, OIB: 21110636392, Donje Prekrižje 40, Donje Prekrižje, Krašić, otvoren pojedinačni ispravni postupak u kojem predlagatelj zahtijeva uknjižbu svojeg prava vlasništva na:

- kčbr. 529/1 ORANICA NAPOIŠĆE U KATUNIŠĆU površine 334 čhv (zk. ul. 209 k. o. Prekrižje);
- kčbr. 528 NAPOJIŠĆE površine 3262 m² (ORANICA 3262 m²) (zk. ul. 2923 k. o. Prekrižje);
- kčbr. 1919/5 KRANJSKA DRAGA površine 5492 m² (ŠUMA 5492 m²) (zk. ul. 4148 k. o. Prekrižje).

Pozivaju se svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebao upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovome zemljišnoknjižnome sudu svoje prigovore odnosno prijave prijedloga za upis u **roku za ispravak koji počinje teći 6. ožujka 2026., a završava 6. travnja 2026.**

Ukoliko u roku za ispravak ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može odluku o prijavi za upis predlagatelja donijeti i bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 20. 1. 2026. predlagatelj je zatražio provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u zk. ul. 209, 2923 i 4148 k. o. Prekrižje na način opisan u izreci ovog rješenja i oglasu.
2. Prijedlog se temelji na tvrdnjama predlagatelja da su predmetne nekretnine njegovo isključivo vlasništvo i to temeljem nasljeđivanja iza pok. oca Petra Povrženića koji je bio evidentiran u posjedovnom listu 49 k. o. Prekrižje kao nositelj prava zbog čega predlaže provesti ovaj postupak i upisati njegovo pravo vlasništva.
3. Prema članku 208. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019, 128/22, 155/23 i 127/2024, dalje: ZZK) pojedinačni ispravni postupak je poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, provodi se kada za to postoji opravdani razlog (st. 1.), a opravdani razlog postoji kada je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (st. 3.).
4. Obzirom da dostavljene isprave čine vjerojatnim da predlagatelj ima pravo na zatraženi upis prava vlasništva, a temeljem tih isprava se ne bi mogla dopustiti uknjižba u redovitom zemljišnoknjižnom postupku jer te isprave ne udovoljavaju općim i posebnim pretpostavkama valjanosti tabularne isprave u smislu mjerodavnih odredbi ZZK, prema ocjeni ovog zemljišnoknjižnog suda u konkretnom slučaju ispunjene su zakonske pretpostavke za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.
5. Stoga je temeljem čl. 208. ZZK odlučeno u izreci ovog rješenja pri čemu je primjenom čl. 210. st. 1. ZZK valjalo odrediti zabilježbu otvaranja postupka te primjenom čl. 216. st. 5. u svezi čl. 196. st. 2. ZZK zabilježbu prijave predlagatelja.
6. Ujedno je valjalo sukladno čl. 211. ZZK oglasom koji je dio ovog rješenja, objaviti da je pokrenut predmetni postupak te pozvati sve zainteresirane osobe koje se protive predloženom upisu odnosno koje polažu kakvo pravo na predmetnim nekretninama da to u određenom roku prijave.

U Zagrebu, 24. veljače 2026. godine

Sudac:
Branko Holzer

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. predlagatelj po pun. Krešimir Preprotić, odv.
2. Bogović Katarina, Barovka 8, Barovka, 10454 Krašić
3. Povrženić Kata, Donje Prekrižje 20, Donje Prekrižje, 10454 Krašić
4. Povrženić Josip, Donje Prekrižje 33, Donje Prekrižje, 10454 Krašić
5. Povrženić Nikola, Jaškovo 50, Jaškovo, 47280 Ozalj
6. Povrženić Ivan, Donje Prekrižje 41, Donje Prekrižje, 10454 Krašić



Rješenje-OGLAS objaviti putem:

- e-Oglasna ploča
- oglasna ploča suda
- oglasna ploča Općina Krašić, Krašić 101, 10454 Krašić – uz dopis
- oglasna ploča nadležnog ureda za katastar (Jastrebarsko) – uz dopis



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

24.02.2026 12:
57

**Serijski broj
certifikata**

233081814029396141972832693301610312812455198865

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z183339766687b3d5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene