



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
Zemljišnoknjižni odjel
Turinina 3

Poslovni broj: 5 Z-15677/2025-7

00009_1733



1599

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Općinski sud u Novom Zagrebu po sucu Branku Holzeru, u zemljišnoknjižnoj stvari I-predlagatelja Vesne Borković, OIB: 24777775641, Savska Opatovina 32, Zagreb i II-predlagatelja Stjepana Ciglara, OIB: 56702644985, Gornja Reka 13/A, Gornja Reka, Jastrebarsko, oba zastupana po punomoćniku Vladimiru Rađenoviću, odvjetniku iz Jastrebarskog, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 25. veljače 2026.

riješio je

Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku 829, 1587 i 1588 katastarske općine Prekrižje te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijave predlagatelja za upis prava vlasništva na kčbr. 2043, 2383/3 i 2383/5.

OGLAS

Objavljuje se da je glede nekretnina upisanih u zk. ul. 829, 1587 i 1588 k. o. Prekrižje, na prijedlog I-predlagatelja Vesne Borković, OIB: 24777775641, Savska Opatovina 32, Zagreb i II-predlagatelja Stjepana Ciglara, OIB: 56702644985, Gornja Reka 13/A, Gornja Reka, Jastrebarsko, otvoren pojedinačni ispravni postupak u kojem predlagatelji zahtijevaju uknjižbu prava vlasništva na:

- kčbr. 2043 ŠUMA BABLJAČA U PRVINCIH površine 1079 čhv (zk. ul. 829), za korist: Vesne Borković, OIB: 24777775641, Savska Opatovina 32, Zagreb u 1/2 dijela i Stje Stjepana Ciglara, OIB: 56702644985, Gornja Reka 13/A, Gornja Reka, Jastrebarsko u 1/2 dijela;
- kčbr. 2383/3 ORANICA KOD GRADA U CEROVICI površine 846 čhv (zk. ul. 1587), za korist: Vesne Borković, OIB: 24777775641, Savska Opatovina 32, Zagreb u cijelosti;
- kčbr. 2383/5 ORANICA KOD GRADA U CEROVICI površine 589 čhv (zk. ul. 1588), za korist: Vesne Borković, OIB: 24777775641, Savska Opatovina 32, Zagreb u cijelosti.

Pozivaju se svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebao upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovome zemljišnoknjižnome sudu svoje

prigovore odnosno prijave prijedloga za upis u **roku za ispravak koji počinje teći 6. ožujka 2026., a završava 6. travnja 2026.**

Ukoliko u roku za ispravak ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može odluku o prijavi za upis predlagatelja donijeti i bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 21. 5. 2025. predlagatelji su zatražili provođenje pojedinačnog ispravnog postupka radi upisa svojeg prava vlasništva u zk. ul. 829, 1587 i 1588 k. o. Prekrižje na način opisan u izreci ovog rješenja i oglasu.
2. Prijedlog se temelji na tvrdnjama predlagatelja da su predmetne nekretnine evidentirane u katastarskom operatu kao pravo djeda I-predlagatelja Vesne Borković - Nikole Ciglara u posjedovnom listu 63 k. o. Prekrižje (kčbr. 2043 u ½ dijela te kčbr. 2383/3 i 2383/5 u cijelosti) koji ih je uživao sa svojom suprugom Dragicom Ciglar, da je te nekretnine iza pok. djeda i bake stekla slijedom nasljeđivanja te da ih posjeduje kao jedini vlasnik, da je kčbr. 2043 u preostaloj ½ dijela evidentirana u katastarskom operatu kao pravo II-predlagatelj Stjepana Ciglara u posjedovnom listu 61 k. o. Prekrižje, koji ih u tom dijelu i posjeduje kao vlasnik, pa stoga traže da se provede ovaj postupak i upiše njihovo pravo vlasništva na predmetnim česticama.
3. Prijedlog je osnovan.
4. Prema članku 208. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019, 128/22, 155/23 i 127/2024, dalje: ZZK) pojedinačni ispravni postupak je poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, provodi se kada za to postoji opravdani razlog (st. 1.), a opravdani razlog postoji kada je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (st. 3.).
5. Obzirom da dostavljene isprave čine vjerojatnim da predlagatelji imaju pravo na zatražene upise prava vlasništva u pogledu nekretnina opisanih u st. I/ izreke ovog rješenja i oglasu, a temeljem tih isprava se ne bi mogla dopustiti uknjižba u redovitom zemljišnoknjižnom postupku jer te isprave ne udovoljavaju općim i posebnim pretpostavkama valjanosti tabularne isprave u smislu mjerodavnih odredbi ZZK, prema ocjeni ovog zemljišnoknjižnog suda u konkretnom slučaju ispunjene su zakonske pretpostavke za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.
6. Stoga je temeljem čl. 208. ZZK odlučeno u st. I/ izreke ovog rješenja pri čemu je primjenom čl. 210. st. 1. ZZK valjalo odrediti zabilježbu otvaranja postupka te primjenom čl. 216. st. 5. u svezi čl. 196. st. 2. ZZK zabilježbu prijave predlagatelja.
7. Ujedno je valjalo sukladno čl. 211. ZZK oglasom koji je dio ovog rješenja, objaviti da je pokrenut predmetni postupak te pozvati sve zainteresirane osobe koje se protive predloženom upisu odnosno koje polažu kakvo pravo na predmetnim nekretninama da to u određenom roku prijave.

U Zagrebu, 25. veljače 2026. godine

Sudac:
Branko Holzer



UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. predlagatelji po pun. Vladimir Rađenović, odv.
2. Petruša Dragica, Ulica Matije Gupca 109, Kupljenovo, 10290 Zaprešić
3. Ciglar Nikola, Ulica Mate Balote - Via Mate Balota 5, Pula, 52100 Pula (Pola)
4. Ciglar Marko, Ulica Ljudevita Gaja 8, 10290 Zaprešić
5. Ciglar Kovač Vesna, Jarunska ulica 21, 10000 Zagreb
6. Ciglar Niko, Ulica Ljudevita Gaja 8, 10290 Zaprešić
7. Ciglar Helena, Ulica Ljudevita Gaja 8, 10290 Zaprešić
8. Habus Boris, Nehruov trg 9, 10000 Zagreb
9. Prica-Pereša Sonja, Voltičeva ulica - Via Giuseppe Voltiggi 1, Pula, 52100 Pula (Pola)
10. Nikolić Borka, Negrijeva ulica - Via Aldo Negri 4, Pula, 52100 Pula (Pola)

Rješenje-UGLAS objaviti putem:

- e-Oglasna ploča
- oglasna ploča suda
- oglasna ploča Općina Krašić, Krašić 101, 10454 Krašić – uz dopis
- oglasna ploča nadležnog ureda za katastar (Jastrebarsko) – uz dopis



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

25.02.2026 08:
54

**Serijski broj
certifikata**

233081814029396141972832693301610312812455198865

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1833656550af9676

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene