



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRAŠIĆ
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 372-01/24-01/02
URBROJ: 238-15-02-24-02
Krašić, 17.10.2024.

Na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ 125/11, 64/15, 112/18) i članka 12. Odluke o korištenju poslovnog prostora u vlasništvu Općine Krašić („Glasnik Zagrebačke županije br. 38/24) načelnik Općine Krašić dana 17.10.2024. raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ za davanje u zakup poslovnog
prostora u vlasništvu Općine Krašić**

I.

Javni natječaj raspisuje se za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Krašić, Krašić 101, 10454 Krašić, k.o. Krašić I, kč.br. 496, broj zk.uloška 540:

- poslovni prostor u podrumskom dijelu zgrade površine - ukupne površine 135,20 m²

II.

Poslovni prostor daje se u zakup pod slijedećim uvjetima:

- za obavljanje ugostiteljske djelatnosti

- početna cijena mjesečnog zakupa je 2,50 eur/m²

Osim zakupnine zakupnik snosi i sve druge troškove i naknade vezane za korištenje poslovnog prostora po njihovu dospijeću. Ugovor se sklapa na deset (10) godina.

III.

Troškove tekućeg održavanja zakupljenog prostora snosi zakupnik. Ulaganja zakupnika u poslovni prostor vrše se isključivo uz prethodni, obrazloženi, pisani zahtjev zakupnika, a u skladu s izdanim odobrenjem zakupodavca.

Svako odobreno ulaganje zakupnika u preuređenje poslovnog prostora koje ima karakter investicije, za vrijeme trajanja zakupa, uređuje se zasebnim ugovorom između zakupodavca i zakupnika.

IV.

Poslovni prostor daje se u zakup u „viđenom stanju“ te ga je zakupnik vlastitim sredstvima dužan privesti namjeni i nema pravo na povrat uložениh sredstava, kao ni na smanjenje zakupnine zbog eventualno izvršenih ulaganja.

V.

Prostor se može pogledati svaki radni dan prema dogovoru i najavi s Jedinstvenim upravnim odjelom, a do isteka roka za dostavu ponuda.

VI.

Na Natječaju ne može sudjelovati natjecatelj koji po bilo kojem osnovu ima dug prema Općini Krašić.

VII.

Zakupnik nema pravo poslovni prostor ili dio poslovnoga prostora dati u podzakup, vršiti vanjske ili unutarnje zahvate rekonstrukcije kao i prenamjene ili promjene djelatnosti, bez izričite prethodne pisane suglasnosti zakupodavca.

VIII.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjene uvjete iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine. U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude jednak ili isti najviši iznos mjesečne zakupnine za isti poslovni prostor, najpovoljnija ponuda je ona koja je prva pristigla.

IX.

Pisana ponuda mora sadržavati: naziv, odnosno ime i prezime natjecatelja, adresu i OIB pravne ili fizičke osobe koja se natječe, ponuđeni iznos jedinične zakupnine po m², opis djelatnosti koju će natjecatelj obavljati u poslovnom prostoru.

X.

Ponuditelji su uz ponudu dužni dostaviti dokaze sposobnosti kako slijedi:

- dokaz o hrvatskom državljanstvu (preslika važeće osobne iskaznice za fizičke osobe,)
- dokaz o registraciji za djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru, i to:
 - ako je natjecatelj fizička osoba, preslika rješenja o upisu u obrtni registar, preslika obrtnice ili preslika izvotka iz obrtnog registra,
 - ako je natjecatelj pravna osoba, preslika rješenja o upisu u sudski registar, registar udruga, registar političkih stranaka ili neki drugi registar, ili presliku izvotka iz sudskog registra, registra udruga, registra političkih stranaka ili nekog drugog registra,
- naziv poslovnog prostora za koji se podnosi ponuda sukladno nazivu lokacije iz javnog natječaja,
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine za poslovni prostor po m²,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- naziv banke i broj računa na koji se može vratiti jamčevina ukoliko ponuditelj ne bude izabran,
- potvrda Porezne uprave o nepostojanju poreznog duga (ne stariji od 30 dana),
- Izjavu ponuditelja kojom prihvaća uvjete iz natječaja te da je upoznat sa stanjem i opremljenošću prostora koji se daje u zakup,
- Izjavu o zaštiti osobnih podataka.

XI.

Pisane ponude dostavljaju se u zatvorenoj omotnici na adresu: Općina Krašić, Krašić 101, 10454 Krašić s naznakom „Ponuda za zakup poslovnog prostora- NE OTVARATI“, a može se predati i u pisarnici Općine Krašić na adresu: Krašić 101, 10454 Krašić.

XII.

Rok za podnošenje pisanih ponuda je 15 dana od dana objave javnog natječaja na web stranici Općine Krašić, bez obzira na način dostave.

XIII.

Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati.

XIV.

Jamčevina za sudjelovanje u javnom natječaju za zakup poslovnog prostora uplaćuje se u dvostrukom iznosu početne zakupnine na IBAN Općine Krašić naznačen u tekstu javnog natječaja.

Uplaćena jamčevina uračunava se u iznos zakupnine najpovoljnijem ponuditelju i obračunava se pri sklapanju ugovora o zakupu.

Ukoliko ponuditelj ili natjecatelj čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija ponuda odustane od ponude, gubi pravo povrata jamčevine, a javni natječaj se može ponavljati.

Ponuditeljima koji ne uspiju u javnom natječaju jamčevina se vraća u roku od petnaest (15) dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnije ponude.

XV.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude odnosno odluku o poništenju Natječaja donosi načelnik općine Krašić u roku 8 dana od dana otvaranja ponuda. Sudionici natječaja biti će pismeno obavješteni o najpovoljnijem ponuditelju u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnije ponude.

XVI.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora potvrdit će se (solemnizirati) kod javnog bilježnika. Troškove solemnizacije snosi zakupnik.

XVII.

Zakupnik je dužan ugovorenu mjesečnu zakupninu plaćati mjesečno unaprijed i to najkasnije do desetoga dana u mjesecu.

XVIII.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz Natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.

XIX.

Pravo prvenstva na sklapanje Ugovora o zakupu imaju osobe iz čl. 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihove obitelji („Narodne novine“ br. 121/17, 98/19, 84/21, 153/23).

XX.

Načelnik zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu podnesenu na natječaj i s tog osnova ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima.

Sve ostale informacije o ovom Natječaju zainteresirani mogu dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu općine Krašić, Krašić 101, na broj 01/6270-660 ili email juo@krasic.hr.

Načelnik
Josip Petković Fajnik

