



00008

Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Stalna služba u Jastrebarskom
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-27273/2023

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom po višoj sudskoj savjetnici - specijalistu Marini Blažić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Šimatić Kata, OIB: 40957894294, iz Krašić 107, Krašić zastupan po punomoćniku Lafter Hrvoje, odvjetnik u ZOU H. Lafter i V. Rađenović u Jastrebarskom, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 29. svibnja 2024.

r i j e š i o j e

I Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2062 (na kčbr. 4221) katastarske općine Krašić II te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava Šimatić Kate, OIB: 40957894294, iz Krašić 107, Krašić, za upis prava vlasništva na kčbr. 4221.

OGLAS

II Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu u kojem Šimatić Kata, OIB: 40957894294, iz Krašić 107, Krašić, zahtijeva uknjižbu prava vlasništva:

- na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 4221 oranica pod hižom 671 čhv;
- pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku koji počinje teći dana **31. svibnja 2024.**, a završava dana **1. srpnja 2024.**, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku; a prijave ili prigovori mogu se podnijeti isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a;
- s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 6. studenog 2023. predlagateljica Kata Šimatić iz Krašića, Krašić 107, zatražila je provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 2062

k.o. Krašić II., radi uknjižbe njeng prava vlasništva na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr 4221. Predlagateljica u bitnome navodi da je upisana u zemljišnim knjigama i u katastru u 72/126 suvlasničkih dijelova, no da je stvarna vlasnica predmetne čestice u cijelosti i da je istu stekla nasljeđivanjem (ne navodeći od koga je istu naslijedila). Pojašnjava da u zemljišnoknjižni suvlasnici Nada Mateljan, Katica Bošnjak i Josip Petković svojim Izjavama potvrdili, iako su i oni upisani kao suvlasnici i susposjednici, da ne polažu nikakva prava na toj čestici jer da je stvarna vlasnica cijele te čestice predlagateljica. Predlagateljica navodi da je za zgradu izgrađenu na predmetnoj čestici ishodila rješenje o izvedenom stanju. Uz prijedlog je priložila zemljišnoknjižni izvadak, posjedovni list i pravomočno rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Ispostave Jastrebarsko od 7. veljače 2020. godine..

2. Na temelju članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63./2019. i 128./2022. – dalje ZZK) pojedinačni ispravni postupak je poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada za to postoji opravdani razlog (st. 1.), a opravdani razlog postoji kada je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (st. 3.).

3. Obzirom da dostavljene isprave čine vjerojatnim da predlagateljica ima pravo na zatraženi upis prava vlasništva, a temeljem tih isprava se ne bi mogla dopustiti njena uknjižba u redovnom zemljišnoknjižnom postupku jer te isprave ne udovoljavaju općim i posebnim prepostavkama valjanosti tabularne isprave u smislu mjerodavnih odredbi ZZK, prema ocjeni ovog zemljišnoknjižnog suda u konkretnom slučaju ispunjene su zakonske prepostavke za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

4. Stoga je na temelju čl. 208. do 211. ZZK odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Jastrebarskom 29. svibnja 2024.

Viša sudska savjetnica - specijalist:

Marina Blažić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

- Šimatić Kata po opunomoćeniku Lafter Hrvoje



Ugovor o izdavanju dokumenta
Vrijeme izdavanja dokumenta: 29.05.2024 10:08
Serijski broj certifikata: 5369635480362594591
Algoritam potpisa: RSA
Kontrolni broj: Z161807871e722864
Napomene:



Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	KIDCA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	29.05.2024 10:08	Serijski broj certifikata	5369635480362594591

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene