

Na temelju članka 7. i 8. Pravilnika o davanju u najam stanova („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 20/06) i Zaključka Općinskog načelnika od 06. veljače 2024. godine, Općina Krašić dana 09. veljače 2024. godine raspisuje

## N A T J E Č A J

### za davanje u najam stana u vlasništvu Općine Krašić

#### I.

Općina Krašić/ u daljnjem tekstu: Općina/ dodjeljuje u najam 1 (jedan) stan iz raspoloživog stambenog fonda koji se nalazi na adresi Krašić 95a.

#### **Opis stana:**

Površina stana iznosi 29,45 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od kuhinje, sobe, kupaonice s wc-om, izbe i predsoblja.

Stanu pripada drvarnica.

Mjesečna najamnina iznosi 52,77 eura.

Ugovor o najmu sa slobodno ugovorenom najamninom sklapa se na rok od tri godine.

#### II.

Pravo na podnošenje zahtjeva za dodjelu stanova u najam imaju osobe:

1. koje nemaju riješeno stambeno pitanje, niti mogućnost da ga riješe na drugi način;
2. zaštićeni najmoprimac u stambenom objektu koji je vlasništvo Općine Krašić a za koji je izdano rješenje kojim se nalaže uklanjanje objekta radi derutnosti i ugrožene stabilnosti;
3. zaštićeni najmoprimac u općinskom stanu površina kojega premašuje potrebe obiteljskog domaćinstva;
4. osobe koje stan koriste na temelju sklopljenog ugovora o najmu stana, a stvarnopravnim je raspolaganjem promijenjeno vlasništvo, odnosno ako je na drugi način došlo do promjene vlasništva;
5. da nema u vlasništvu nekretnine, kao ni članovi njegova domaćinstva, čijom vrijednošću mogu riješiti stambeno pitanje.

#### III.

Općina će dodijeliti stan u najam prema mjerilima za utvrđivanje liste reda prvenstva, a to su:

1. stambeni status;
2. socijalno-zdravstveni status;
3. vrijeme prebivanja na području Općine Krašić;
4. sudjelovanje u Domovinskom ratu.

Mjerila iz stavka 1. ovoga članka vrednuju se i izražavaju u bodovima.

#### IV.

Dokazi o ispunjavanju uvjeta za dodjelu stana u najam:

1. izjava ili odgovarajuće isprave da podnositelj zahtjeva i članovi njegova obiteljskog domaćinstva nemaju na području Općine Krašić, grada Zagreba, Zagrebačke županije, Karlovačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Krapinsko-zagorske županije odgovarajuću useljivu kuću ili stan ili objekt za stanovanje;
2. ugovor o najmu stana zaključen s fizičkom ili pravnom osobom, ovjeren kod javnog bilježnika;
3. ugovor ili ovjereni izjava s dva svjedoka o statusu stanovanja kod roditelja ili supružnikovih roditelja i ugovor o kupoprodaji stana ili kuće, odnosno druga isprava kojom se dokazuje vlasništvo i površina stana ili kuće;
4. ugovor o najmu stana i mišljenje građevinske inspekcije o higijensko-tehničkim uvjetima stanovanja;
5. potvrda nadležne porezne uprave o visini prihoda za sve članove obiteljskog domaćinstva za 2023. godinu;
6. uvjerenje o prebivalištu nadležne policijske postaje za podnositelja zahtjeva i sve članove obiteljskog domaćinstva;
7. rješenje o utvrđivanju nesposobnosti za rad;
8. rješenje ili odgovarajuća isprava o mentalnom ili tjelesnom oštećenju malodobnog člana obiteljskog domaćinstva;
9. dokaz o korištenju prava socijalne skrbi korisnika pomoći za tuđu njegu i pomoć;
10. dokaz o korištenju prava socijalne skrbi pomoći za tuđu njegu i pomoć;
11. dokaz o ostvarenju prava korištenja osobne invalidnine;
12. isprava o dokazivanju statusa branitelja iz Domovinskog rata i vremena provedenog u obrani suverenitete RH za podnositelja zahtjeva i članove njegova obiteljskog domaćinstva.

Dokazi pod točkom 1., 5. i 6. ovog članka obvezno se prilažu zahtjevu za dodjelu stana u najam, a svi ostali dokazi se dostavljaju samo ako podnositelj zahtjeva istima raspolaže te utječu na konačno bodovanje za listu reda prvenstva.

#### V.

Općina će dodijeliti stan u najam prema mjerilima za utvrđivanje liste reda prvenstva na području Općine Krašić utvrđene Pravilnikom o davanju u najam stanova. Predmetni pravilnik može se dobiti u Općini Krašić.

#### VI.

Zahtjevi za dodjelu stana u najam dostavljaju se isključivo preporučenom poštom s naznakom: „Natječaj za dodjelu stana u najam na području Općine Krašić“ na adresu Općina Krašić, Jedinstveni upravni odjel, Krašić 101, 10454 Krašić. Uz prijavu potrebno je dostaviti i dokumentaciju naznačenu u Natječaju.

Rok za podnošenje prijave je 15 dana od dana objave natječaja na internetskoj stranici Općine Krašić.

#### VII.

Zahtjeve podneseni izvan roka utvrđenog u natječaju i oni uz koje nisu priloženi svi traženi dokazi Jedinstveni upravni odjel će zaključkom odbaciti kao nepravodobne, odnosno nepotpune.

VIII.

Zainteresiranim osobama omogućuje se razgledavanje predmetnih stanova svakog radnog dana do isteka roku za podnošenje zahtjeva za dodjelu stana u najam od 07,00 – 10,00 sati, isključivo uz prethodnu najavu najmanje jedan dan ranije na tel. 01/6270 488 ili 099/6270 660.

IX.

Sve dodatne informacije vezane za natječaj mogu se dobiti na broj telefona 01/6270 488, 099/6270 660, elektronsku poštu [juo@krasic.hr](mailto:juo@krasic.hr) u prostorijama Općine Krašić, Krašić 101.

X.

Nakon obrade prijava/zahtjeva izradit će se lista reda prvenstva koja će biti javno dostupna oglašavanjem na oglasnoj ploči Općine Krašić u zgradi Općine na adresi Krašić 101 i na internetskoj stranici Općine [www.krasic.hr](http://www.krasic.hr).

KLASA: 371-02/24-01/01  
URBROJ: 238-15-03-24-3  
Krašić, 09. veljače 2024.

NAČELNIK

Josip Petković Fajnk, dipl.oec.

