



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRAŠIĆ

Načelnik

KLASA:940-01/22-01/03

URBROJ:238-15-02-22-5

U Krašiću, 08. rujna 2022.

Na temelju članka 391. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14.), članka 55. Statuta Općine Krašić ("Glasnik Zagrebačke županije" 21/09, 23/13, 07/18, 09/20 i 17/21), Odluke o pokretanju procedure za prodaju katastarske čestice broj 592/1 u k.o. Pribić KLASA: 021-05/22-01/02 URBROJ: 238-15-01-22-16 od 08. lipnja 2022. godine („Glasnik Zagrebačke županije“ broj 28/22) te Zapisnika sa održanog Povjerenstva za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Krašić KLASA: 940-01/22-01/03, URBROJ: 238-15-02-22-4 od 01. rujna 2022. godine Općinski načelnik donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja po javnom natječaju za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Krašić

Članak 1.

Na temelju javno provedenog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Krašić, utvrđena je najpovoljnija ponuda za nekretninu kako slijedi:

1. Za nekretninu k.č. br. 592/1 u k.o. Pribić, zemljište ukupne površine 4143 m², upisanog u zk.ul.br. 700, 1/1 udio, koje se sastoji od zemljišta unutar građevinskog područja naselja površine 1856 m² i zemljišta izvan građevinskog područja naselja površine 2287 m², s početnom cijenom od 79.600,00 kuna: Gabriella Gvozdanović, Ulica Ivica Drmića 12, 10 000 Zagreb, OIB: 99273682580, utvrđuje se kao najpovoljniji ponuditelj s ponudenom cijenom od 81.000,00 kuna (slovima: osamdesetjednatisuća kuna i nula lipa),

Članak 2.

Na temelju ove Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja s osobom navedenom u članku 1. Odluke sklopiti će se kupoprodajni ugovor.

Načelnik će s odabranim ponuditeljem u roku 30 dana od donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja zaključiti kupoprodajni ugovor, a odabrani ponuditelj se obvezuje u roku od 15 dana od dana zaključenja ugovora, platiti ponudenu cijenu.

Članak 3.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja ugovora, odnosno ne uplati kupoprodajnu cijenu u roku od 15 dana od dana zaključenja ugovora, nema pravo na povrat jamčevine, a nekretnina će se ponovno izložiti prodaji na javnom natječaju.

Članak 4.

Uplaćena jamčevina po javnom natječaju zadržava se i računava u iznos ukupne kupoprodajne cijene nekretnine.

Članak 5.

Troškove ovjere potpisa, uknjižbe nekretnina u Zemljišnu knjigu te poreza na promet nekretnina snosi kupac.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i ista će biti objavljena na web stranici i oglasnoj ploči Općine Krašić.

NAČELNIK

Josip Petković Fajnik, dipl.oec., v.r.