



Nositelj izrade  
Plana:  
**OPĆINA KRAŠIĆ**

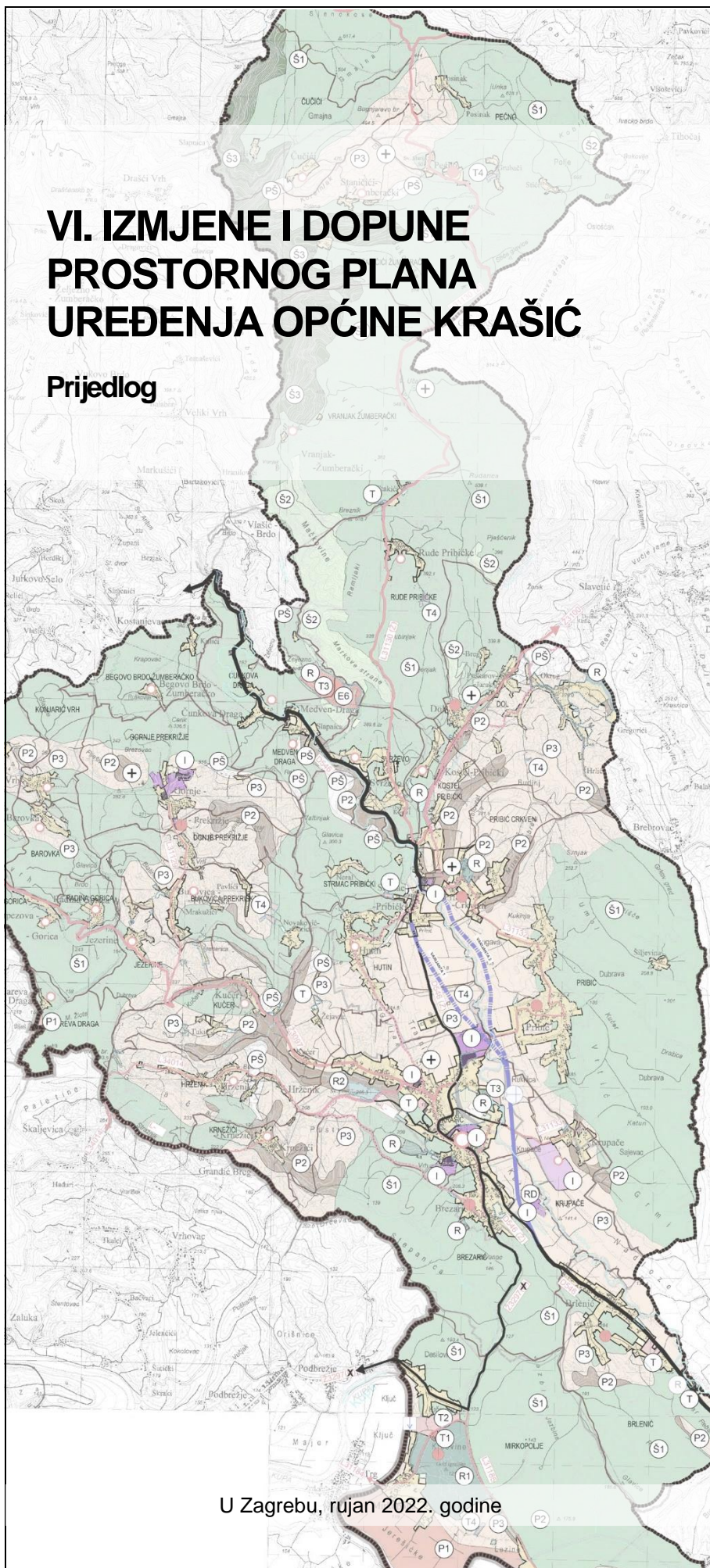
Stručni izrađivač  
Plana:



Zavod  
za prostorno uređenje  
Zagrebačke županije

# VI. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KRAŠIĆ

Prijedlog



U Zagrebu, rujan 2022. godine



# VI. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KRAŠIĆ

## Prijedlog



### OPĆINA KRAŠIĆ

Krašić 101, 10454 KRAŠIĆ  
[www.krasic.hr](http://www.krasic.hr)

Načelnik:

**Josip Petković Fajnik**, dipl.oec.

Nositelj izrade plana:

Jedinstveni upravni odjel



ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
ZAGREBAČKE ŽUPANIJE  
Zagreb, Ulica grada Vukovara 72

Stručni izrađivač plana:

Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije  
Ulica grada Vukovara 72, 10000 ZAGREB  
[www.zpuzz.hr](http://www.zpuzz.hr)

Ravnateljica Zavoda:

**Željka Kučinić**, dipl.ing.arh.

---

Odgovorna voditeljica izrade Plana:

**Ana Sivrić Mihelić**, dipl.ing.arh.

---

Stručni tim u izradi Plana:

**Ana Sivrić Mihelić**, dipl.ing.arh.

**Andrea Galić**, dipl.ing.građ., univ.spec.oecoling.

**Roberta Pišpek**, dipl.ing.građ.

**Suzana Vujčić**, dipl.ing.arh.

**Željka Kučinić**, dipl.ing.arh.

**Hrvoje Kujundžić**, dipl.ing.arh.

**Domagoj Duvančić**, mag.ing.traff., univ.spec.oec.MBA

**Mato Jurić**, dipl.iur.



Županija: <b>ZAGREBAČKA ŽUPANIJA</b>	
Jedinica lokalne samouprave: <b>OPĆINA KRAŠIĆ</b>	
Naziv Plana: <b>VI. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KRAŠIĆ – Prijedlog</b>	
Objava Odluke Općinskog vijeća o izradi Plana: <b>Glasnik Zagrebačke županije, br. 17/21</b>	Objava Odluke Općinskog vijeća o donošenju Plana: <b>Glasnik Zagrebačke županije, br. __/__</b>
Datum objave javne rasprave:  ____.____.____.  - mrežne stranice MPGI: <a href="http://www.mpgi.gov.hr">www.mpgi.gov.hr</a> , - mrežne stranice Općine Krašić: <a href="http://www.krasic.hr">www.krasic.hr</a>	Javni uvid održan:  <b>od</b> ____.____.____. <b>do</b> ____.____.____.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:  M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <b>Josip Petković Fajnik, dipl.oec.</b>  _____ potpis
Mišljenje na Konačni prijedlog Plana prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19): Sukladno čl. 107. st. 4. Zakona o prostornom uređenju, mišljenje se ne pribavlja.	
Stručni izrađivač Plana: <b>ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE</b> Ulica grada Vukovara 72, 10000 Zagreb	
Pečat stručnog izrađivača Plana:  M.P.	Ravnateljica Zavoda za prostorno uređenje: <b>Željka Kučinić, dipl.ing.arh.</b>  _____ potpis
Pečat odgovorne voditeljice izrade Plana:  M.P.	Odgovorna voditeljica izrade Plana: <b>Ana Sivrić Mihelić, dipl.ing.arh.</b>  _____ potpis
Stručni tim u izradi Plana: <b>Ana Sivrić Mihelić, dipl.ing.arh.</b> <b>Andrea Galić, dipl.ing.građ.,</b> univ.spec.oecoing. <b>Roberta Pišpek, dipl.ing.građ.</b> <b>Suzana Vujčić, dipl.ing.arh.</b>	
Pečat Općinskog vijeća:  M.P.	Predsjednik Općinskog vijeća: <b>Josip Špoljar</b>  _____ potpis
Istovjetnost ovog Plana s izvornikom ovjerava:  M.P. (Pečat nadležnog tijela)	Istovjetnost ovog Plana s izvornikom ovjerava:  _____ potpis





Nositelj izrade Plana:  
OPĆINA KRAŠIĆ



Stručni izrađivač Plana:  
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
ZAGREBAČKE ŽUPANIJE

## OPĆI PODACI

O STRUČNOM IZRAĐIVAČU PLANA I  
ODGOVORNOJ VODITELJICI IZRADE PLANA:

1. Izvod iz Sudskog registra za stručnog izrađivača Plana
2. Rješenje o upisu odgovorne voditeljice u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista
3. Imenovanje odgovorne voditeljice izrade Plana





REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Galić Radojka  
Zagreb, Čikoševa 3

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

**SUBJEKT UPISA**

NBS: 080644739

OIB: 97984258977

NAZIV: 1 Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije

SJEDIŠTE/ADRESA: 5 Zagreb (Grad Zagreb)  
Ulica grada Vukovara 72

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE: 7 zavod@zpuzz.hr

PRAVNI OBLIK: 1 ustanova

DJELATNOSTI:

5 \* - Izrada, odnosno koordinacija izrade i praćenje provedbe prostornih planova područne (regionalne) razine

5 \* - Izrada izvješća o stanju u prostoru

5 \* - Vodnja i inženjersko-glavarska poslovanja i usluge u području prostornog uređenja i urbanizacije, uključujući i usluge oglašavanja

5 \* - Pripremanje političkih i stručnih dokumenata i izvan snage prostornih planova užih područja

5 \* - Pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi prostornih planova lokalne razine

5 \* - Izrada prostornih planova uređenja gradova i općina, urbanističkih planova uređenja od značaja za Državu, odnosno županiju te obavljanje stručno analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja, ako to zatraži nadležno Ministarstvo ili župan

5 \* - Obavljanje drugih poslova u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i Statutom Zavoda

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

1 Zagrebačka županija, OIB: 07132269553  
1 - osnivač

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

6 Željka Kudinić, OIB: 14454662418  
6 Zagreb, Antićeva ulica 21  
6 - Izvataelj  
6 - zastupa samostalno i pojedinačno, od 01.05.2020. godine

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:  
1 Odluka o osnivanju od 12.12.2007. godine.

Izrađeno: 2021-03-18 11:07:08  
Podaci od: 2021-03-18

Stranica: 1 od 2

REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Galić Radojka  
Zagreb, Čikoševa 3

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

**SUBJEKT UPISA**

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:  
2 Odluka o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije od 12.12.2007. izmijenjena je Odlukom o izmjeni Odluke o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije od 20.10.2009. godine tako da je izmijenjen članak 4. stavak 3. o imenovanju upravnog vijeca te su u člancima 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13., 14., 15., 16., 17., 18., 19., 20., 21., 22., 23., 24., 25., 26., 27., 28., 29., 30., 31., 32., 33., 34., 35., 36., 37., 38., 39., 40., 41., 42., 43., 44., 45., 46., 47., 48., 49., 50., 51., 52., 53., 54., 55., 56., 57., 58., 59., 60., 61., 62., 63., 64., 65., 66., 67., 68., 69., 70., 71., 72., 73., 74., 75., 76., 77., 78., 79., 80., 81., 82., 83., 84., 85., 86., 87., 88., 89., 90., 91., 92., 93., 94., 95., 96., 97., 98., 99., 100. izmijenjeni tekovi Odluke o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije od 12.12.2007. godine, a izmijenjena je i zbirka isprava.

5 Odluka o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije od 12. prosinca 2007. godine, izmijenjena je Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije od 28. travnja 2014. godine tako da je izmijenjen čl. 1. o adresi Zavoda, čl. 2. o djelatnosti Zavoda i čl. 3. st. 1. alineja 7. o izboru ravnatelja.

Ostali članci Odluke o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije ostaju neizmijenjeni.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

REU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-08/2184-2	19.02.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-10/10090-2	30.09.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-11/9747-2	20.07.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-12/8232-4	31.05.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-14/13449-2	02.06.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-20/12009-2	04.06.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-20/48610-2	07.12.2020	Trgovački sud u Zagrebu

Pristojba: 10,00 kn  
Nagrada: 10,00 kn  
01-2010/2021

JAVNI BILJEŽNIK  
Galić Radojka  
Zagreb, Čikoševa 3

Izrađeno: 2021-03-18 11:07:08  
Podaci od: 2021-03-18

Stranica: 2 od 2

ANA SIVRIĆ MIHELIĆ, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica urbanistica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitekture urbanistice.

Prema odredbama Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju ustrojen je Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista kao zaseban Imenik.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlaštenu arhitekt urbanist stječe pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 66. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju kojim je Hrvatska komora arhitekata bila dužna ustrojiti Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i sukladno tome provesti upis ANE SIVRIĆ MIHELIĆ, dipl.ing.arh. u navedeni Imenik.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja predmetu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredaba Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata

Željka Jurković, dipl.ing.arh.

*Jurkovic*



Dostaviti:

1. ANA SIVRIĆ MIHELIĆ, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 238
2. U Zbirku isprava Komore

2



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UPI/034-02/16-02/32

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 16. veljače 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o upisu ANE SIVRIĆ MIHELIĆ, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, ULICA GRADA VUKOVARA 238 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po službenoj dužnosti donosi

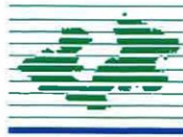
### RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se ANA SIVRIĆ MIHELIĆ, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, ULICA GRADA VUKOVARA 238, pod rednim brojem 46, s danom upisa 11.02.2016. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ANA SIVRIĆ MIHELIĆ, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "ovlaštena arhitektica urbanistica" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitekture urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ANI SIVRIĆ MIHELIĆ, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitekture urbanistice.
4. Danom pravomoćnosti ovog rješenja prestaje važiti rješenje Klasa: UPI/350-07/13-01/3858 Urbroj: 505-13-1 od 07.02.2013. godine.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

### Obrazloženje

Hrvatska komora arhitekata po službenoj je dužnosti provela postupak upisa ANE SIVRIĆ MIHELIĆ, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, ULICA GRADA VUKOVARA 238 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista te utvrdila sljedeće:  
 - da je ANA SIVRIĆ MIHELIĆ, dipl.ing.arh. upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica urbanistica temeljem rješenja Klasa: UPI/350-07/13-01/3858 Urbroj: 505-13-1 od 07.02.2013. godine.

1



**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE**  
**ZAGREBAČKE ŽUPANIJE**  
Zagreb, Ulica grada Vukovara 72

KLASA: 350-02/21-01/5  
URBROJ: 238/1-126-21-14  
Zagreb, 11. listopada 2021.

Temeljem članka 82. stavka 1. i 2. Zakona o prostornom uređenju  
(„Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)

**IMENUJE SE**

**ANA SIVRIĆ MIHELIĆ, dipl.ing.arh.**  
**ovlaštena arhitektica urbanistica**

**za odgovornu voditeljicu izrade**

**NACRTA PRIJEDLOGA VI. IZMJENA I DOPUNA**  
**PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KRAŠIĆ**

Imenovana je upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu pod rednim brojem 3858, prema rješenju KLASA: UP/I-350-07/13-01/3858, URBROJ: 505-13-1 od 7. veljače 2013. godine.

Temeljem članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 78/15) i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata („Narodne novine“, broj 140/15), imenovana je upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista pod rednim brojem 46, prema rješenju KLASA: UP/I-034-02/16-02/32, URBROJ: 505-04-16-02 od 16. veljače 2016. godine.

RAVNATELJICA:  
  
Željka Kućinić, dipl.ing.arh.





**SADRŽAJ:**

(obvezni sadržaj prostornog plana sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04-ispravak, 163/04 i 9/11)

**I. OSNOVNI DIO PLANA**

<b>I.1. TEKSTUALNI DIO</b>		<b>Str.</b>
I.1.1.	Uvod	I.1 - 3
I.1.2.	Odredbe za provođenje	I.1 - 4

<b>I.2. OBRAZLOŽENJE</b>		<b>Str.</b>
I.2.1.	Polazišta za izradu	I.2 - 3
I.2.2.	Ciljevi prostornog uređenja	I.2 - 3
I.2.3.	Obrazloženje planskih rješenja	I.2 - 4

<b>I.3. GRAFIČKI DIO</b>	
I.3.1.	Kartografski prikazi u mjerilu 1:25.000
	Kartografski prikaz 1.: Korištenje i namjena prostora
	Kartografski prikaz 2.1.: Infrastrukturni sustavi - Pošta i telekomunikacije
	Kartografski prikaz 2.2.: Infrastrukturni sustavi - Energetski sustav
	Kartografski prikaz 2.3.: Infrastrukturni sustavi - Vodnogospodarstvo
	Kartografski prikaz 3.1.a.: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - 1.a
	Kartografski prikaz 3.1.b.: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - 1.b
	Kartografski prikaz 3.2.: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - 2
I.3.2.	Kartografski prikazi u mjerilu 1:5.000
	Kartografski prikaz 4.: Građevinska područja (sekcije 4.1. do 4.27.)

## II. PRILOZI PLANA

II.1. POPIS I SAŽETAK DOKUMENATA I PROPISA		Str.
II.1.1.	Zakoni, propisi i odluke	II.1 - 3
II.1.2.	Prostorna i tehnička dokumentacija, studije i stručne podloge	II.1 - 14

II.2. ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA		Str.
II.2.1.	Zahtjevi javnopravnih tijela	II.2 - 1

II.3. IZVJEŠĆA O JAVNIM RASPRAVAMA		Str.
II.3.1.	Izvešće o javnoj raspravi	II.3 - 1

II.4. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA		Str.
II.4.1.	Mišljenje nadležnog JPT o prethodnoj ocjeni prihvatljivosti Plana na ekološku mrežu	II.4 - 3
II.4.2.	Završno mišljenje nadležnog JPT o ocjeni o potrebi SPUO	II.4 - 6
II.4.3.	Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti SPUO	II.4 - 8
II.4.4.	Odluka o izradi Plana	II.4 - 11
II.4.5.	Obavijest o izradi Plana	II.4 - 14
II.4.6.	Poziv javnopravnim tijelima na dostavu zahtjeva za izradu Plana	II.4 - 15
II.4.7.	Zaključak načelnika o utvrđivanju Prijedloga Plana za javnu raspravu	II.4 - 16
II.4.8.	Zaključak načelnika o utvrđivanju Konačnog prijedloga Plana	II.4 - 17

II.5. SAŽETAK PRIJEDLOGA PLANA ZA JAVNOST		Str.
II.5.1.	Sažetak Prijedloga Plana za javnost za javnu raspravu	II.5 - 1



Nositelj izrade Plana:  
OPĆINA KRAŠIĆ



Stručni izrađivač Plana:  
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
ZAGREBAČKE ŽUPANIJE

# I.

**OSNOVNI DIO PLANA**

## I.1.

**TEKSTUALNI DIO**





## I.1. TEKSTUALNI DIO

### I.1.1. UVOD

Postupak izrade i donošenja VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krašić (u daljnjem tekstu: VI. Izmjene i dopuna Plana) provodi se u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (dalje u tekstu: Zakon), a započeo je donošenjem Odluke o izradi VI. izmjena i dopuna Plana na sjednici Općinskog vijeća 17. ožujka 2021. godine. Ista je objavljena u „Glasniku Zagrebačke županije“, broj 17/21 od 08. travnja 2021. godine.

Izradi i donošenju VI. izmjena i dopuna Plana pristupilo se u svrhu usklađenja planskih rješenja s novim propisima, novoizrađenom tehničkom i prostornom dokumentacijom, stručnim podlogama i studijama te pojedinačnim zahtjevima korisnika prostora, s ciljem osiguranja kvalitetnijeg prostornog i gospodarskog razvoja područja Općine Krašić, na načelima održivog razvoja.

VI. izmjene i dopune Plana izrađuju se u skladu s Prostornim planom Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 3/02, 6/02-ispravak, 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12 - pročišćeni tekst, 27/15 i 31/15-pročišćeni tekst, 43/20, 46/20-ispravak i 2/21-pročišćeni tekst) i Prostornim planom područja posebnih obilježja Parka prirode Žumberak - Samoborsko gorje („Narodne novine“, broj 125/14 i 5/2015 - ispravak) (dalje u tekstu: PPPPO), te sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04 i 9/11).

Izradi ovih VI. Izmjena i dopuna Plana prethodila je izrada i donošenje Prostornog plana uređenja Općine Krašić te njegovih izmjena i dopuna kako slijedi:




- Osnovni, Prostorni plan uređenja Općine Krašić donesen je na 3. sjednici Općinskog vijeća Općine Krašić održanoj 11.4.2001. godine i objavljen je u „Glasniku Zagrebačke županije“, broj 9/01 i 25/01 - ispravak Odluke. Plan je u međuvremenu pet puta mijenjan i dopunjavao: 2003., 2005., 2008. i 2015.
- Prvim Izmjenama i dopunama Plana donesenim 2003. godine („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 2/03), izvršena je dopuna radi korekcije građevinskih područja te izmjena i dopuna uvjeta i načina gradnje.
- Drugim Izmjenama i dopunama Plana donesenim 2005. godine („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 23/05), izvršena je dopuna radi korekcije građevinskih područja te izmjena i dopuna uvjeta i načina gradnje.
- Treće Izmjene i dopune Plana donesene su 2008. godine („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 24/08) odnosile su se na dopunu radi korekcije građevinskih područja te izmjena i dopuna uvjeta i načina gradnje.
- Četvrte Izmjene i dopune Plana donesene 2015. godine („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 4/15), odnosile su se na usklađivanje sa regulativom, izrađenim i usvojenim projektima i podacima javnopravnih tijela, kao i na izmjene planskih rješenja, izgrađenost i uređenost građevinskih područja te uvjeta za zahvate u skladu s općinskim odlukama i usvojenim zahtjevima. Također, Plan je izrađen u HTRS96/TM projekcijskom koordinatnom sustavu.
- Pete, zadnje, Izmjene i dopune Plana donesene 2015. godine („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 7/15) odnosile su se na dopunu radi korekcije građevinskih područja te izmjena i dopuna uvjeta i načina gradnje.

Za izradu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krašić proveden je, sukladno Zakonu o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 75/18, 12/18 i 118/18), postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja plana na okoliš, te je 12.03.2021. godine načelnik Općine Krašić donio Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krašić na okoliš.

## I.1.2. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

U pročišćeni tekst odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Krašić („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 22/16) dodaju se nove izmjene i dopune na način da ostaju vidljive sve izmjene i dopune koje su ovim VI. izmjenama i dopunama Plana unesene u odredbe za provođenje. Tekst koji se dodaje je označen zelenom bojom, a tekst koji se briše je precrtan i označen crvenom bojom.

### TUMAČ OZNAKA:

-  tekst crne boje = pročišćeni tekst odredbi koje se mijenjaju („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 22/16)
-  ~~precrtani tekst crvene boje~~ = brisanje postojećeg teksta (VI. izmjene i dopune)
-  tekst zelene boje = dodavanje novog teksta (VI. izmjene i dopune)

## II. Odredbe za provođenje

### Članak 1.

Pojedini pojmovi u smislu ovoga Plana imaju sljedeće značenje:

- Građevinsko područje je područje određeno prostornim planom na kojemu je izgrađeno naselje i područje planirano za uređenje, razvoj i proširenje naselja, a sastoji se od građevinskog područja naselja, izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja
  - Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja je područje određeno prostornim planom kao prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja planirana za sve namjene, osim za stambenu
  - izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećega građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom
  - izgrađeni dio građevinskog područja je područje određeno prostornim planom koje je izgrađeno
  - neizgrađeni dio građevinskog područja je područje određeno prostornim planom planirano za daljnji razvoj
  - neuređeni dio građevinskog područja je neizgrađeni dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura
- Građevinsko zemljište je zemljište unutar i izvan građevinskog područja, koje je izgrađeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina i uređenje javnih površina,
- Građevna čestica je čestica zemljišta s pristupom na prometnu površinu koja je izgrađena ili koju je u skladu s uvjetima prostornog plana planirano utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova te izgraditi, odnosno urediti,
- Dijelovi (etaže) i visina građevine:
  - Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena,
  - Suterena (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena,
  - Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova),
  - Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja,
  - Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova,
  - Visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m,

- Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena),
- Druga infrastruktura su građevine regionalne i lokalne razine, kojima se osigurava zajednička opskrba, usluge, odnosno drugi oblici povećanja kvalitete života u naselju ili korisnicima na određenom području,
- Javna infrastruktura državne i regionalne razine su građevine i uređaji, kojima neposredno upravljaju pravne osobe s javnim ovlastima u području prometa, energetike, upravljanja vodama i gospodarenja s drugim vrstama prirodnih dobara ili zaštite okoliša,
- Komunalna infrastruktura su građevine i uređaji infrastrukture lokalne razine, koja se priprema i gradi na temelju posebnog propisa,
- Krajobraz je određeno područje, viđeno ljudskim okom, čija je narav rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika,
- Krajobrazne vrijednosti su svojstvenosti prirodnoga, kultiviranog ili kulturnog krajobraza, koje određuju njegovu prirodnu, kulturnopovijesnu i estetsku osobnost,
- Lokacijski uvjeti su kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru utvrđeni lokacijskom dozvolom ili rješenjem o uvjetima građenja na temelju dokumenta prostornog uređenja, ovoga Zakona i posebnih propisa,
- Namjena prostora/površina je planirani sustav korištenja prostora, odnosno uporabe građevina, površina i zemljišta određena odgovarajućim dokumentom prostornog uređenja,
  - Osnovna namjena prostora/površina je planirano korištenje prostora/površina podređeno jednoj funkciji (naselje, poljoprivreda, šume, promet, gospodarstvo, sport, rekreacija i dr.) unutar koje se mogu planirati i druge namjene ili sadržaji, koji isključivo proizlaze iz potrebe osnovne namjene,
  - Pretežita namjena je planirano korištenje prostora/površina za više različitih funkcija, od kojih je jedna prevladavajuća,
- Nositelj izrade upravno tijelo jedinice lokalne samouprave odgovorno za postupak izrade i donošenja dokumenta prostornog uređenja,
- Obuhvat dokumenta prostornog uređenja je prostorna ili administrativno utvrđena cjelina koja se namjerava prostorno urediti određivanjem obveze izrade i donošenja odgovarajućeg dokumenta prostornog uređenja,
- Odgovarajuća posebna geodetska podloga je kartografska podloga (digitalni ortofoto plan s visinskim prikazom – slojnice i kote s uklopljenim katastarskim planom ili topografski prikaz s uklopljenim katastarskim planom) izrađena u odgovarajućem mjerilu i ovjerena od nadležnog tijela za državnu izmjeru i katastar nekretnina,
- Opremanje građevinskog zemljišta je osiguranje uvjeta za građenje i priključivanje na komunalnu infrastrukturu kojim se omogućuje građenje i uporaba zemljišta u skladu s namjenom određenom u dokumentu prostornog uređenja,
- Osjetljivost prostora je moguća preobrazba prostora kao posljedica gospodarskih i društvenih procesa, prirodnih rizika (poplava, potresa, erozija i dr.) i/ili ugrožavanja okoliša na određenom području (gubitak osobnosti prostora, neracionalna potrošnja zemljišta i pritisci koncentracijom stanovništva i djelatnosti na uže obalno područje, prometna nepovezanost rubnih urbanih i ruralnih područja),
- Osoba je pravna ili fizička osoba registrirana za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja, odnosno građenja,
- Površina javne namjene je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, ulice, trgovi, tržnice, igrališta, parkirališta, groblja, parkovne i zelene površine u naselju, rekreacijske površine i sl.),
- Prometna površina je površina javne namjene, nerazvrstana cesta, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice,
- Prostor je sastav fizičkih sklopova na površini te ispod i iznad zemlje, do kojih dopiru neposredni utjecaji djelovanja ljudi,
- Prostorna cjelina je prostorno i funkcionalno zaokruženo područje određene namjene, koje je izgrađeno i uređeno ili koje se prostornim planom planira izgraditi i urediti prema uvjetima tog plana,
- Prostorni razvoj podrazumijeva trajne promjene prostora koje nastaju djelovanjem ljudi,
- Prostorno planiranje kao interdisciplinarna djelatnost je institucionalni i tehnički oblik za upravljanje prostornom dimenzijom održivosti, kojom se na temelju procjene razvojnih mogućnosti u okviru zadržavanja osobnosti prostora, zahtjeva zaštite prostora i očuvanja kakvoće okoliša, određuju namjena prostora/površina, uvjeti za razvoj djelatnosti i njihov razmještaj u prostoru, uvjeti za poboljšanje i urbanu obnovu izgrađenih područja te uvjeti za ostvarivanje planiranih zahvata u prostoru,
  - Prostorni standardi su skup uvjeta zaštite, uređenja i korištenja prostora koji se primjenjuju u izradi prostornih planova,

- Urbana komasacija je postupak spajanja čestica građevinskog zemljišta u jednu cjelinu i njezina podjela na građevne i druge čestice u skladu s detaljnim planom uređenja na području komasacije uz istodobno sređivanje vlasničkih i drugih stvarno-pravnih odnosa na tom zemljištu s ciljem podjele građevnih čestica vlasnicima tog zemljišta razmjerno njegovoj površini i jedinici lokalne samouprave za potrebe površina javne namjene,
- Urbana obnova je skup planskih mjera i uvjeta za funkcionalnu i kvalitativnu promjenu gospodarskih, društvenih, kulturnih i okolišnih nedostataka degradiranih naseljenih i drugih područja,
- Uređeno građevinsko zemljište je dio građevinskog područja koje je opremljeno za građenje u skladu s prostornim planom,
- Uređenje građevinskog zemljišta je skup odluka, mjera i postupaka na temelju kojih se provodi opremanje građevinskog zemljišta,
- Zahvat u prostoru je privremeno ili trajno djelovanje ljudi u prostoru kojim se određuje ili mijenja stanje u prostoru,
- Zaštita prostora je skup odluka, mjera i uvjeta kojima se osigurava prepoznatljiv red i kultura u prostoru te kvalitetno uređenje zemljišta,
- Građenje je izvedba građevinskih i drugih radova (pripremni, zemljani, konstrukterski, instalaterski, završni, te ugradnja građevnih proizvoda, postrojenja ili opreme) kojima se gradi nova građevina, rekonstruira, uklanja i održava postojeća građevina,
  - Rekonstrukcija građevine je izvedba građevinskih i drugih radova kojima se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za postojeću građevinu i/ili kojima se mijenja usklađenost postojeće građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.),
  - Održavanje građevine je izvedba građevinskih i drugih radova radi očuvanja bitnih zahtjeva za građevinu tijekom njezinog trajanja, kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena,
  - Ugradnja je izvedba građevinskih i drugih radova kojim se povezuju građevni proizvodi, instalacije, oprema ili postrojenja tako da postaju sastavni dio građevine i ne mogu se bez uklanjanja ili utjecaja na bitne zahtjeve za građevinu odvojiti od građevine,
  - Uklanjanje građevine ili njezina dijela je izvedba radova razgradnje građevine ili njezinog dijela s mjesta gdje se nalazi, uključivo i zbrinjavanje zatečenog otpada u građevini i na građevnoj čestici, te građevnog materijala i otpada nastalog razgradnjom građevine, te dovođenje građevne čestice odnosno zemljišta na kojemu se nalazila građevina u uredno stanje,
- Građevina je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, svrhovito izveden od građevnih proizvoda sa zajedničkim instalacijama i opremom, ili sklop s ugrađenim postrojenjem, odnosno opremom kao tehničko – tehnološka cjelina ili samostalna postrojenja povezana s tlom, te s tlom povezan sklop koji nije nastao građenjem, ako se njime mijenja način korištenja prostora, Građevina s utjecajem na okoliš je svaka građevina za koju je prema propisima o zaštiti okoliša obvezna procjena utjecaja na okoliš,
- Građevinska (bruto) površina zgrade je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) uključivo površine lođe, vanjskih stubišta, balkone i terase, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzide, parapete i ograde,
- Postojeća građevina je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema ovom Zakonu s njom izjednačena,
- Zamjenska građevina je nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine,
- Zgrada je zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine (trafostanice, pothodnici, mostovi i sl. građevine),  
~~— Zgrada čija građevinska (bruto) površina nije veća od 400 m i zgrada za obavljanje isključivo poljoprivrednih djelatnosti čija građevinska (bruto) površina nije veća od 600 m su zgrade u čiju se građevinsku (bruto) površinu uračunavaju i površine svih drugih građevina ako se grade ili su izgrađene na istoj građevinskoj čestici~~

## Članak 2.

~~Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.~~

### ~~KNJIGA 1~~

~~1. — Uvod~~

~~2.a — Odredbe za provođenje — tumač oznaka~~

~~2.b — Odredbe za provođenje~~~~KNJIGA 2~~~~Tekstualni dio:~~

- ~~1. — Obrazloženje plana —~~
- ~~1a. — Kvantificirani iskaz pokazatelja —~~
- ~~2. — Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja~~
- ~~3. — Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana —~~
- ~~4. — Zahtjevi i mišljenja iz članka 79. i članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji~~
- ~~5. — Obvezni prilozi~~

~~Grafički dio:~~~~POPIS GRAFIČKIH PRIKAZA:~~~~IZVOD IZ PLANA VIŠEG REDA~~~~IZVOD IZ PP ZAGREBAČKE ŽUPANIJE..... (iz mj. 1:100.000)~~

- ~~1. — Korištenje i namjena prostora~~
- ~~2.1. — Energetika i telekomunikacije~~
- ~~2.2. — Vodnogospodarski sustav~~
- ~~3.1. — Uvjeti korištenja, uređenje i zaštite prostora I~~
- ~~3.2. — Uvjeti korištenja, uređenje i zaštite prostora II~~

~~KNJIGA 3~~~~KARTOGRAFSKI PRIKAZI ————— 1 : 25000~~~~1. Korištenje i namjena prostora.. ————— 1 : 25000~~~~2. Infrastrukturni sustavi~~~~2.1. Pošta i telekomunikacije.. ————— 1 : 25000~~~~2.2. Energetski sustav.. ————— 1 : 25000~~~~2.3. Vodnogospodarstvo.. ————— 1 : 25000~~~~3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora~~~~3.1.a Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora — 1a.. 1 : 25000~~~~3.1.b. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora — 1b.. 1 : 25000~~~~3.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora — 2.. 1 : 25000~~~~KARTOGRAFSKI PRIKAZI ————— 1 : 5000~~~~4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA~~~~4.1 — 4.27. ————— 1 : 5000~~

Elaborat V izmjena i dopuna Plana sastoji se od slijedećih dijelova:

~~A. — OPĆI PODACI O STRUČNOM IZRAĐIVAČU PLANA I ODGOVORNOM VODITELJU IZRADE PLANA~~~~B. TEKSTUALNI DIO —~~~~1. — Uvod~~~~2. — Obrazloženje plana~~~~3. — Kvantificirani iskaz pokazatelja~~~~4.a — Odredbe za provođenje — tumač oznaka~~~~4.b — Odredbe za provođenje~~~~C. GRAFIČKI DIO~~~~C1. KARTOGRAFSKI PRIKAZ — M 1 : 25000~~~~1. Korištenje i namjena prostora (Izvod).. ————— 1 : 25.000~~~~C2. KARTOGRAFSKI PRIKAZI — M 1 : 5000~~~~4. Građevinska područja (Izvod)..... ————— 1 : 5000~~~~D. DOKUMENTACIJA:~~

- ~~D1. — Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana —~~
- ~~D2. — Odluka o izradi plana~~
- ~~D3. — Zahtjevi javnopravnih tijela~~
- ~~D4. — Dokumentacija o javnoj raspravi~~
- ~~D5. — Evidencija postupka izrade i donošenja Plana~~
- ~~D6. — Sažetak Plana za javnost~~
- ~~D7. — Odluka o donošenju plana~~

## UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE KRAŠIĆ

### Članak 3.

Za područje Općine Krašić planiran je progresivni razvojni koncept temeljen na postojećim prirodnim i društvenim resursima, te se u tu namjenu utvrđuju uvjeti za određivanje namjena površina kako slijedi:

1. ~~Zona naselja većih od 25 ha određene su za stambenu izgradnju individualnog karaktera označena je u Planu, a u toj zoni osim stambenih mogu se pojaviti sadržaji gospodarske, trgovačke, zanatske i uslužne djelatnosti te manja uzgajališta, koji nisu inkompatibilni stanovanju.~~  
Zone naselja određene su za gradnju, uređenje i razvoj naselja. U zonama naselja predviđa se smještaj stambene namjene individualnog karaktera te pratećih funkcija i gospodarskih namjena koje nisu inkompatibilne stanovanju.
2. ~~Zone naselja manjih od 25 ha koje uz naselja obuhvaćaju i manje zaseoke, predviđaju izgradnju stanovanja individualnog karaktera na većim građevinskim površinama sa mogućnošću izgradnje gospodarskih, trgovačkih, zanatskih i uslužnih djelatnosti te manjih uzgajališta, koji nisu inkompatibilni stanovanju.~~
3. ~~U užoj centralnoj zoni naselja Krašić, koja će biti određena UPU-om obaveznim za taj prostor, moći će se razviti stambeni, gospodarski, zanatski, uslužni, turistički (kapaciteta do 20 ležajeva), ugostiteljski, javni i društveni sadržaji.~~ U zoni naselja Krašić, koja će biti određena UPU-om obaveznim za taj prostor, trebaju se osim stambenih planirati poslovni uslužni, turistički, ugostiteljski, javni i društveni sadržaji to jest namjene i funkcije sukladno značaju središnjeg naselja. U zoni naselja Krašić trebaju se planirati prostori memorijalnih, vjerskih i turističkih sadržaja vezanih na značaj crkve Presvetog Trojstva i Spomen doma blaženog kardinala Alojzija Stepinca i destinaciju „Dolina kardinala“.
4. ~~Uz centralnu zonu naselja Krašić mogu se oblikovati prostori memorijalnih, vjerskih i turističkih sadržaja vezani na značaj crkve Sv. Trojstva i blaženog kardinala Alojzija Stepinca.~~
5. Sportsko-rekreacijske i turističko-ugostiteljske zone

Na prostoru Općine Krašić predviđa se ~~zona~~ nekoliko zona sportsko - rekreacijske i ugostiteljsko - turističke namjene:

Zone športsko-rekreacijske namjene (izdvojene izvan naselja):

- Zona "Golf & country club" - Mirkopolje
- R1 - Golf igralište
- Zona Kostel Pribički (zona športa i rekreacije vezana uz potencijalne izvore termalne vode)
- ~~— Zona Brlenić — zona športa i rekreacije~~
- Zona Brezarić - nogometno igralište i ostali prateći sadržaji u funkciju športa i rekreacije
- Zona Draga - moto cross staza te ostali prateći sadržaji u funkciju športa i rekreacije
- Zona Krašić - zona u kojoj će uz nogometno igralište biti i ostali sportsko rekreacijski sadržaji (kupališta i objekti za konjički šport sl.) te ostali prateći sadržaji u funkciji športa i rekreacije
- Zona Medven Draga (Slapnica) - zona sporta i rekreacije
- Zona Sv. Ivan - zona rekreacije u šumi R2
- Zona Pribić - nogometno igralište i ostali prateći sadržaji u funkciji sporta i rekreacije
- Zona Dol - zona sporta i rekreacije.

Zone ugostiteljsko - turističke namjene (~~izdvojena namjena~~ izdvojene izvan naselja):

- Zona "golf & country club" - Mirkopolje
- T1, T2 - Zona hotela i turističkog naselja za gradnju pratećih objekata uz golf ugostiteljsko - turističke namjene (~~najveći dopušteni kapacitet hotela 150 ležajeva~~)
- ~~T2 - Apartmani u funkciji golf turizma~~
- T3 - Kamp Medven Draga (Slapnica)
- T3 - Kamp Kupčina (Krašić) uz nogometno igralište
- T3 - Kamp u naselju Vranjak Žumberački
- T4 - Izletišta u naseljima Pećno, Rude Pribičke, Bukovica Prekriška, Hutin, Dol i Mirkopolje.

Zone ugostiteljsko - turističke namjene (unutar naselja):

- Zona - Brlenić 1. - ugostiteljsko - turistička zona smještena unutar naselja Brlenić (~~najveći dopušteni kapacitet do 100 ležaja~~)
- Zona - Brlenić 2. - ugostiteljsko - turistička (~~najveći dopušteni kapacitet do 50 ležaja~~)
- Zona Krašić - ugostiteljsko - turistička zona za potrebe vjerskog turizma smještena unutar naselja Krašić (~~najveći dopušteni kapacitet do 100 ležaja~~)
- Zona Strmac Pribički - ugostiteljsko-turistička unutar naselja Strmac Pribički
- Zona Vranjak Žumberački - ugostiteljsko-turistička unutar naselja Vranjak Žumberački.

#### 64. Proizvodno - poslovne zone

Na prostoru općine Krašić predviđa se nekoliko gospodarskih zona proizvodno-poslovnih sadržaja:

Zone proizvodno-poslovnih sadržaja (unutar naselja):

- gospodarska proizvodno - poslovna zona Krašić 1
- gospodarska proizvodno - poslovna zona Krašić 2

Zone proizvodno-poslovnih sadržaja (izdvojene izvan naselja):

- gospodarska proizvodno - poslovna zona Krašić 3
- gospodarska proizvodno - poslovna zona Hutin-Krašić
- gospodarska proizvodno - poslovna zona Krupače
- gospodarska proizvodno - poslovna zona Pribić
- gospodarska proizvodno - poslovna zona Prekrižje 1
- gospodarska proizvodno - poslovna zona Prekrižje 2
- gospodarska proizvodno - poslovna zona Brezarić (prečistač, reciklažno dvorište)

Ove su zone predviđene za razvoj gospodarstva i privatnog poduzetništva. U njima je dozvoljena izgradnja proizvodnih i poslovnih te pratećih objekata, kao i u zonama unutar naselja i individualnog stambenog objekta uz proizvodni (osim u zonama Krašić 3 i Krupače). ~~Ukoliko proizvodni sadržaj utječe na zdravlje ljudi i čistoću okoliša, potrebno je izraditi procjenu utjecaja na okoliš~~ proizvodnu i poslovnu namjenu. U zonama izdvojene proizvodno-poslovne namjene izvan naselja dozvoljena je i izgradnja objekata i postrojenja (građevina) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe.

#### 75. Zona javnih djelatnosti

~~Nalazi se unutar građevinskog područja naselja Krašić i namijenjena je za izgradnju javnih sadržaja čiju će namjenu odrediti UPU odnosno potreba razvoja ovog prostora.~~

Zone groblja

Na prostoru općine Krašić utvrđene su zone za razvoj i uređenje groblja (izdvojene izvan naselja):

- groblje Krašić
- groblje Stančići Žumberački
- groblje Rude Pribičke
- groblje Gornje Prekrižje
- groblje Dol
- groblje Pribić Crkveni - Strmac Pribički.

#### 86. Zone poljoprivrednih, šumskih i ostalih površina

~~U šumi i na šumskom zemljištu može se planirati izgradnja građevina za potrebe infrastrukture, sporta, rekreacije, lova i obrane RH, vjerske i zdravstvene građevine te područje, mjesto, spomenik i obilježje u svezi s povijesnim događanjima i osobama, ali samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.~~

Na prostoru Općine Krašić to su:

- poljoprivredna osobito vrijedna, vrijedna i ostala obradiva tla
- gospodarske, zaštitne i šume posebne namjene
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
- površine vodotoka.

Ovim površinama gospodari se u skladu s posebnim propisima.

97. Zona zaštite Parka prirode Žumberak-Samoborsko gorje  
Svi zahvati u granicama unutar Parka prirode moraju dobiti prethodnu suglasnost ~~nadležnih institucija~~ nadležnog tijela zaštite prirode.
108. Zona zaštite kulturne ~~i prirodne~~ baštine  
U zonama zaštite kulturne i spomeničke baštine ne mogu se izvoditi nikakvi ~~radovi~~ zahvati bez ishođenja prethodne suglasnosti ~~nadležnih institucija~~ nadležnog tijela zaštite kulturne baštine.
149. U zoni zaštite ~~kulturnog krajolika~~ značajnog ~~krajobraza~~ doline Kupe, doline potoka Kupčine i Slapnice, za sve zahvate obavezno je ishođenje suglasnosti ~~nadležnih institucija~~ nadležnog tijela zaštite prirode.
10. Zona kamenoloma Slapnica  
Postojeće eksploatacijsko polje - kamenolom Slapnica predviđa se za zatvaranje i sanaciju te privođenje konačnoj namjeni u skladu s posebnim propisima. Za zonu kamenoloma planira se prenamjena u zonu sportsko-rekreacijske i ugostiteljsko-turističke namjene (tzv. zona Medven Draga (Slapnica)).

## UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

### Članak 4.

Prostorni plan želi sačuvati prepoznatljiv krajobraz tradicionalnog prostora čija je osnova nejedinstvo građevinskog područja s manjim skupinama stambenih objekata i okućnica. Osnovni cilj je zapuštena i zarušena naselja, uređivati, unapređivati i obnavljati u tradicionalnom graditeljskom duhu.

### Članak 5.

~~U građevinskom području moguća je izgradnja i obnova:~~

- ~~— stambenih zgrada,~~
- ~~— stambeno-poslovnih zgrada sa uslužnim, obrtničkim, trgovačkim drugim djelatnostima,~~
- ~~— gospodarskih zgrada,~~
- ~~— uzgajališta riba,~~
- ~~— zgrada za javne namjene~~

Planom se za razvoj i uređenje prostora i planiranje izgradnje razgraničavaju površine za:

- građevinska područja naselja
- građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene
- izgradnju izvan građevinskih područja

i određuju se uvjeti za uređenje i planiranje pojedinih namjena:

- stambene namjene
- javne i društvene namjene
- sportsko-rekreacijske namjene
- gospodarske namjene
- ugostiteljsko-turističke namjene
- infrastrukturnih sustava
- namjene za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe
- groblja.

### Članak 6.

~~U sklopu stambeno-gospodarskih seoskih domaćinstava, iza stambene građevine, po mogućnost u dubini parcele, moguće je graditi gospodarske zgrade za obrtničke radionice i male proizvodne pogone, pod uvjetom da iste ne narušavaju prirodne i kulturne vrijednosti okoliša. One se moraju graditi tako da se svojim materijalima i stilom gradnje uklape u postojeću tradicijsku sliku naselja.~~

Uvjeti za uređenje prostora obuhvaćaju i mjere zaštite i korištenja iz posebnih propisa koji se odnose na:

- prirodne vrijednosti, krajobraz i kulturna dobra
- poljoprivredno i šumsko zemljište
- vodnogospodarstvo.



## Članak 7.

~~U zonama građevinskog područja, ucrtane su i zone kulturnog naslijeđa, te se u fazi izdavanja lokacijske dozvole, treba ishoditi suglasnost za izgradnju u tim zonama od nadležne institucije.~~

Za zahvate koji se planiraju u predjelu zaštite ili unutar područja posebnog režima korištenja potrebno je od nadležnog tijela ishoditi propisana odobrenja. Nadležno tijelo može odrediti drugačije (strože) prostorne pokazatelje od utvrđenih Planom.

**GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU**

## Članak 8.

~~Povijesno graditeljska i memorijalna cjelina u centru naselja Krašić sa župnom crkvom Sv. Trojstva. Uz postojeći uređeni trg i spomenik blaženom kardinalu Alojziju Stepincu, urediti će se park i trasirati križni put prema već postojećem križu na uzvisini iznad samog naselja, uz sve potrebne hortikulturne zahvate.~~

Građevine i površine državnog značaja na području Općine Krašić:

## 1. PROMET I KOMUNIKACIJE

## 1.1. CESTOVNE GRAĐEVINE

- državna cesta DC 546 Bregana (D231) - Stojdraga - Novo Selo Žumberačko - Hartje - Krašić - Draganić (D1) sa planiranom obilaznicom Krašića

## 1.2. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

- elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema
- TV pretvarač Medven Draga

## 2. ENERGETSKE GRAĐEVINE

## 2.1. ELEKTROENERGETSKE GRAĐEVINE

- postojeći dalekovod 400 kV TS Melina – TS Tumbri

## 3. POSEBNE GRAĐEVINE I POVRŠINE

- vojne lokacije i građevine
- građevine Ministarstva unutarnjih poslova
- veterinarske građevine

## 4. GOLF IGRALIŠTA

- golf igralište Mirkopolje, sa smještajnim kapacitetima

## 5. POVRŠINE DRŽAVNOG ZNAČAJA

- površine izdvojenih građevinskih područja državnog značaja
- istražni koridori i površine za planiranje građevina državnog značaja

## 6. ISTRAŽIVANJE I ELSPLOATACIJA MINERALNIH SIROVINA, UGLJIKOVODIKA I GEOTERMALNIH VODA

- Istraživanje i eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe:
  - istražni prostor ugljikovodika (dio zone IPU SA-11)
  - istražni prostor geotermalnih voda u energetske svrhe
- Eksploatacija neenergetskih mineralnih sirovina:
  - eksploatacijsko polje - kamenolom
  - potencijalni istražni prostor mineralnih sirovina (kamen, glina).

## Članak 9.

~~Športsko – rekreacijski centar "golf & country club" u naselju Mirkopolje sa golf igralištem uređenim po najvišim svjetskim standardima sa pratećim objektima te riječnim pristaništem na Kupi. Dodatni kriteriji vezani uz predviđenu namjenu i površinu koju zauzima opisani su u članku 115.a.~~

Građevine i površine županijskog značaja na području Općine Krašić:

## 1. PROMET I KOMUNIKACIJE

## 1.1. CESTOVNE GRAĐEVINE

– postojeće županijske ceste:

- ŽC 3097 Kamanje (D228) – Vivodina – Petruš Vrh – Krašić (D546)
- ŽC 3100 Kostel Pribički (D546) – Slavetić – Petrovina (Ž3102)
- ŽC 3297 Brezarić (D546) – Ozalj (D228)

- planirane županijske ceste po trasama postojećih cesta i putova:

- Pećno – Višći Vrh – Gornja Vas
- Gabrovica – Koretići – Jelenići – Pećno

- postojeće lokalne ceste

- LC 31129 Gornje Prekrižje – Jezerine (Ž3097)
- LC 31130 Pećno – Rude Pribičke – Kostel Pribički (D546) (predložena promjena kategorije u županijsku cestu)
- LC 31132 Strmac Pribički (D546) – Pribić – Krašić (D546)
- LC 31133 Krašić (D546) – Krupače
- LC 31136 Brlenić (D546) – Čeglje (D1)
- LC 31184 Mirkopolje (nerazvrstana cesta – L31185)
- LC 31185 Mirkopolje (Ž3297) – A. G. Grada Karlovca (Vukoder)
- LC 34014 Vrhovac (L34013) – Krašić (Ž3097)

## 2. VODNE GRAĐEVINE

- akumulacije: Banići, Kučer, Svrževo i Jaševnica
- retencije: Radilovec, Drenovac, Slapnica I, Slapnica II i Čunkova Draga.

## 3. POVRŠINE ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA

- površine izdvojenih građevinskih područja područnog (regionalnog) značaja
- površine druge namjene područnog (regionalnog) značaja veće od 5 ha.

### Članak 10.

~~Most na rijeci Kupi kod Mirkopolja povezat će prostor Općine Krašić sa ostalim dijelovima, posebno Karlovačke županije.~~

### Članak 10a.

~~Predviđena je prekategorizacija županijske ceste Ž 3297 u državnu cestu Ž 3297 (D) te je predviđena izmjena evidentirana na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora, MJ 1:25000. Planom se predlaže sljedeće ceste prekategorizirati u županijske ceste: Pećno – Višći Vrh – Gornja Vas te Grabovica – Koretići – Jelenići – Pećno.~~

### Članak 11.

~~Prijedlaže se priključenje prostora Općine Krašić na autocestu Zagreb – Karlovac s novim čvorištem čime bi se otvorio razvojni put i ovom prostoru koji je gotovo prometno izoliran.~~

## GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

### Članak 12.

U građevinskom području naselja na području Općine Krašić, osim stambene izgradnje planirana je izgradnja javnih i društvenih sadržaja, gospodarskih proizvodnih, poslovnih i ugostiteljsko-turističkih sadržaja, sportsko-rekreacijskih sadržaja, prometne i komunalne infrastrukture i drugih sadržaja, koji su važni za razvitak ~~sameg~~ i uređenje naselja i Općine Krašić. ~~Obaveznom izradom UPU naselja sklopova i zgrada, utvrdit će se konačna namjena objekta, njezin oblik, veličina građevne parcele, vlasnički odnosi i način korištenja. U građevinskim područjima ostalih naselja utvrdit će se način Krašić, te kroz idejno urbanističko arhitektonska rješenja pojedinih prostora, izgradnje stambenih i gospodarskih objekata, radionica, odnosno uslužnih sadržaja temeljem odrednica ovog Plana.~~

## UVJETI ZA SMJEŠTAJ STAMBENE NAMJENE

### Članak 13.

#### Uvjeti za izgradnju stambenih građevina:

Minimalna veličina građevinske parcele za izgradnju:

na **slobodnostojeći način** treba biti

- za prizemnu građevinu (P) najmanje 16 m širine i 20 m dubine
- za jednokatnu građevinu (P+1) najmanje 18 m širine i 25 m dubine
- bruto izgrađenost parcela može biti najviše 30%, ~~a najmanje 10%~~

na **poluotvoreni način** treba biti

- prizemna građevina (P) najmanje 12 m širine i 20 m dubine
- jednokatna građevina (P+1) najmanje 14 m širine i 25 m dubine.
- bruto izgrađenost parcela može biti najviše 40%, ~~a najmanje 15%~~

u **nizu** treba biti

- za prizemnu građevinu (P) najmanje 8 m širine i 25 m dubine odnosno za krajnje građevine 12 m širine i 25 m dubine.
- za jednokatnu građevinu (P+1) najmanje 6 m širine i 25 m dubine odnosno za krajnje građevine 12 m širine i 25 m dubine.
- bruto izgrađenost parcela može biti najviše 50%.

### Članak 14.

Kod izgradnje građevina na parcelama koje prelaze gore navedene minimalne veličine, dozvoljava se bruto izgrađenost parcele povećati za 10%, a kod izgradnje poslovnih i **gospodarskih** građevina i prostora **uz stambenu namjenu** do 20%. Vanjska tlocrtna površina svih građevina na građevinskoj parceli, uključujući balkone, vanjska stubišta, terase i drugo, predstavljaju bruto izgrađenost parcele.

### Članak 15.

Iznimno se dozvoljava i manja veličina građevinskih parcela, ako se na njoj nalazi stara građevina, koja će se u svrhu gradnje nove, srušiti, s time da parcela ne smije biti uža od 10 m. Isto vrijedi i u slučaju interpolacije kada su susjedne građevinske čestice već izgrađene, odnosno veličine (širine) sukladno članku 13. ovog plana. Ostali elementi ove izgradnje moraju udovoljavati uvjetima izgradnje na novo planiranoj građevinskoj parceli.

### Članak 16.

Na jednoj građevinskoj parceli moguća je izgradnja samo jedne stambene građevine koja unutar sebe može biti podijeljena u više stambenih jedinica.

### Članak 17.

Stambene ~~i stambeno-poslovne~~ građevine koje se izgrađuju na slobodnostojeći način moraju biti udaljene bočnim pročeljem zgrade od susjedne parcele najmanje 3 m. Na takvom je zidu moguća izgradnja prozora i otvora. U slučaju izgradnje bočnog pročelja udaljenosti od susjeda manjom od 3 m i ne manjom od 1 m, na takvom se pročelju ne smiju otvarati nikakvi otvori. Otvorima na ovakvom pročelju ne smatraju se fiksna ostakljena neprozirna stakla veličine 60x60 cm, te dijelovi zida ili stepeništa od staklene mutne opeke, kopilita ili sličnog materijala bez mogućnosti otvaranja. Otvorom se također ne smatraju ventilacioni otvori promjera do 15 cm, odnosno veličine 15x20 cm. Također se na tim građevinama mogu postaviti ležeći krovni prozori za potkrovnne prostorije, s time da je nagib krova prema susjedu do 40°, a donji rub ovako ugrađenog prozora najmanje 180 cm iznad poda potkrovnne prostorije.

### Članak 18.

(Briše se.)

### Članak 19.

Maksimalna visina izgradnje ne smije biti veća od P+1+potkrovlje, sa maksimalnom visinom krovnog vijenca od 6,60 m za gradnju na ravnom terenu, odnosno, na kosom terenu na onoj strani zgrade koja je najvišlja. Maksimalna visina vijenca prizemne građevine iznosi 4 m, kod visokoprizemnih zgrada s potkrovljem visina vijenca je 6 m, a kod prizemnih zgrada s potkrovljem 5 m. Kad je kota poda kod ulaza u zgradu veća od 1 m iznad kote uređenog terena, građevina se smatra visokoprizemnom s potkrovljem. ~~Za gospodarske i poslovne građevine visina ne može biti veća od prizemlja i potkrovlja.~~ Ispod građevina mogu se graditi podrumi čija visina iznad zemlje ne može prelaziti 60 cm. Kada se građevina prostire kosinom brda, etažna visina ne smije biti veća od prizemlja i jedne etaže.

### Članak 20.

Potkrovljem se smatra uređeni tavanski prostor koji se koristi za stambene, poslovne ili gospodarske svrhe, a čiji nadozid nije viši od 120 cm od zadnje stropne konstrukcije. Prozori se izvode u zabatnom zidu, odnosno kao kosi krovni prozori ili belvederi. Pristup ovom prostoru moguć je isključivo unutar građevine.

### Članak 21.

Zatvorene loggie ili balkoni mogu se graditi na stambenim građevinama uvučenim od regulacijske linije, a u slučaju izgradnje u ulicama čija je širina 8 m i više u odnosu na razmak zgrada, bilo kakve istake, balkoni, loggie i drugo, mogu viriti na ulicu, ali njihova visina od pješačkog pločnika ne smije biti manja od 3,5 m, a dubina preko građevinske linije ne smije biti viša od 120 cm. U slučajevima kada se balkoni i istake rade prema bočnoj susjednoj parceli, ova udaljenost od međe, ne smije biti manja od 3 m.

### Članak 22.

Nagib krovnih ploha koje mogu biti dvostrešne ili višestrešne, mora biti od 30° do 45° uz obaveznu postavu snjegobrana. Krovne plohe građevina, koje se nalaze izvan prostorne međe kulturnog dobra - povijesnih graditeljskih cjelina i prostorne međe kulturnog dobra - povijesnih sklopova i građevina, mogu biti jednostrešna ili višestrešna do nagiba od 45° uz obaveznu postavu snjegobrana. Krovište se pokriva crijepom crvene boje sa krovnim vijencem ne većim od 60 cm, te krovnim prepustom na zabatu ne većim od 80 cm. Krovište građevina, koje se nalaze izvan prostorne međe kulturnog dobra - povijesnih graditeljskih cjelina i prostorne međe kulturnog dobra - povijesnih sklopova i građevina, se može pokrivati i limom. Zabranjuje se uporaba valovitog salonita, plastičnih pokrova, pokrova od sjajnog lima i sl.

### Članak 23.

U slučajevima izgradnje cijele zgrade ili dijelova na međi sa susjednom građevinskom parcelom i susjednom građevinom, razdjelni se zid obavezno gradi u debljini ne manjoj od 40 cm izveden kao protupožarna brana. U takvim se slučajevima izgradnje preferira izgradnja krovišta sa zajedničkim sljemenom, odnosno ako to nije moguće, onda su sljemena građevina okomita na granicu parcele.

### Članak 24.

Građevine koje se izrađuju na poluotvoreni način, prislanjajući se uz susjednu građevinu, ne mogu od ostalih granica parcele biti na manjoj udaljenosti od 3 m.

### Članak 25.

Građevine građene u nizu prislanjaju se međusobno na obje susjedne građevinske parcele dok se krajnje građevine grade na poluotvoreni način, s time da je udaljenost građevine do krajnje parcele minimalno 5 m. Pri utvrđivanju lokacijske dozvole za poluotvorene i građevine u nizu, obavezno se utvrđuju uvjeti za susjedne parcele i građevine uz čiju se granicu građevine grade.

### Članak 26.

Međusobna udaljenost bočnih strana građevina ne može biti manja od 6 m, osim u slučajevima zamjene i rušenja postojeće građevine odnosno interpolacije i rekonstrukcije, ali ni u tom slučaju ne manja od 4 m.

#### Članak 27.

Udaljenost svih navedenih građevina, u svim načinima gradnje, od regulacijske linije, (koju predstavlja linija ograde prema prometnoj površini), ne smije biti manja od 5 m što predstavlja građevinsku liniju građevina. Iznimno, u već izgrađenom dijelu naselja dozvoljava se i manja udaljenost.

#### Članak 28.

Kolni pristup na parcelu, sa javne prometne površine mora biti najmanje širine 3 m i mora biti sastavni dio građevne čestice.

#### Članak 29.

Slijepa ulica mora imati propisano okretište i ne smije biti duža od 150 m.

#### Članak 30.

U slučajevima kada se u prizemlju **stambene** građevine uređuju poslovne, trgovačke ili ugostiteljske i druge djelatnosti **određene ovim Planom**, potrebno je ispred građevine osigurati prostor manipulacije i parkiranja, ~~te se građevinska linija treba postaviti na udaljenosti ne manjoj od 10 m.~~

#### Članak 31.

~~Kada se na parceli gradi ugostiteljska građevina, restoran, café, pizzeria i slično, obavezno se uređuje parkiralište za osobna vozila posjetitelja i to u odnosu jedno mjesto/30 m<sup>2</sup> površine lokala. Potrebe parkiranja osiguravaju se na građevnoj parceli prema kriteriju 1 mjesto/1 stambena jedinica, a za prateće djelatnosti uz stambenu namjenu prema kriterijima iz članka 81.f. Ovaj uvjet moguće je za ugostiteljsko-turističke djelatnosti zadovoljiti i na susjednoj parceli istog vlasnika ili na parceli u najmu.~~

#### Članak 32.

U slučaju kada se ugostiteljski sadržaji grade u izgrađenoj, centralnoj zoni naselja Krašić, uvjet za uređenje parkirališnih mjesta može se nadomjestiti uređenjem javnih parkirališta unutar ove zone ili uređenjem parkirališta u dvorištu u odgovarajućem broju.

#### Članak 33.

U slučajevima kada je to moguće (kod širih parcela), minimalna udaljenost bočnog pročelja od susjedne međe, ako je to pročelje južne orijentacije, iznosi 5 m.

#### Članak 34.

Garaža se može nalaziti unutar prizemlja ili poluukopanog podruma građevine, te kao slobodnostojeća građevina. Prostor ispred garaže treba koristiti kao vanjsko parkiralište vozila na građevinskoj parceli. Krovovi garaža mogu biti kosi. Prohodni ravni krovovi garaža, radionica i slično, ako se grade bliže od 3 m od međe prema susjedu, obavezno moraju imati 1,8 m visoku neprovidnu ogradu prema toj susjednoj parceli.

#### Članak 35.

Tende, ulazne strehe i nadstrešnice ispred lokala rade se kao zasebne lagane konstrukcije, čija visina mora biti najmanje 2,5 m od pločnika, a širina ne smije biti veća od širine pješačke staze.

#### Članak 36.

Ulazne stepenice u prizemlje lokala, mogu biti izvan građevinske i regulacione linije i na pješačkom pločniku, samo u dubini od 50 cm, ako je ukupna širina pločnika 2 m. U slučajevima kada je širina pločnika manja od 2 m, takove stepenice ne smiju se izgraditi.

#### Članak 37.

Uređenje okoliša oko kuće, vanjskih terasa i potpornih zidova ne smije biti takvih nagiba površina da se

oborinske i druge vode izljevaju na susjedne parcele. Pri uređenju okućnice, mogu se formirati brajde ispred ili iza objekta. Odvodnja oborinskih voda sa krovova odvodi se limenim žljebovima u odvodne kanale ispod pješačke staze, a u slučaju kada istih nema, voda se mora isključivo puštati na vlastitu parcelu. Ograda oko okućnice može biti žičana puna (beton, opeka i sl) ili transparentna (drvena, od metalnih šipki, žičana ili sl) kojoj tada s unutarnje strane treba zasaditi zelenu živicu. Najveća visina ograde je 1,4 m, a izvodi se s unutarnje strane međe odnosno regulacione linije.

#### Članak 38.

U slučajevima gdje su na prostoru izgrađeni infrastrukturni sustavi (struja, ~~voda, kanalizacija~~ vodoopskrba i odvodnja, plinovod), a prvenstveno ~~vodovodna i kanalizacijska mreža~~ vodoopskrba i odvodnja, objekt se obavezno mora priključiti na iste.

#### Članak 39.

U mjestima bez ~~kanalizacijske mreže~~ sustava javne odvodnje, otpadne vode domaćinstava sakupljaju se u trodjelne nepropusne sabirne jame bez vanjskog preljeva. Otpadne vode gospodarskih objekata, gnojnice, otopine umjetnih gnojiva, kruti i tekući otpad, posebice iz manjih poslovnih i proizvodnih objekata, ne mogu se ispuštati u vodotoke već u posebne sabirne jame ili manje biološke uređaje za pročišćavanje. Kruti otpad može se odlagati samo na zato određenom mjestu. Sabirne, septičke i druge higijenske jame moraju biti udaljene od stambene zgrade odnosno međe susjednog zemljišta, najmanje 1 m, a svojim sistemom zaštite moraju osigurati maksimalne uvjete higijene i čistog zraka.

#### Članak 40.

Izgradnja građevina uz prirodne vodotoke vršit će se u skladu sa posebnim vodogospodarskim uvjetima, a ne mogu se graditi bliže od 15 m od vodotoka odnosno na udaljenosti koja omogućava pristup vodotoku, uređenje korita, izvedbu inundacije potrebite za najveći protok vode. Strogo je zabranjeno izvođenje bilo kakvih radova koji bi smanjili propusnu moć korita vodotoka.

#### Uvjeti za izgradnju pomoćnih, gospodarskih i poslovnih objekata uz stambene objekte:

#### Članak 41.

Uz stambenu ~~ili stambeno-poslovnu~~ građevinu, ~~odnosno u sklopu građevine~~, mogu se na ~~jednoj istoj~~ građevinskoj parceli graditi građevine i uređivati prostori ~~koje sa stambenim građevinama koji sa stambenom građevinom~~ čine jednu ~~gospodarsku~~ funkcionalnu cjelinu i to: Pomoćni, gospodarski ~~ili~~ i manji poslovni prostori i građevine ~~za obrt i zanatstvo~~. Pod pomoćne građevine podrazumijevamo garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, ~~staklenike~~ i sl. Pod gospodarske građevine spadaju građevine bez izvora zagađenja kao što su šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, ~~staklenici~~ i ~~plastenici~~, spremišta poljoprivrednih proizvoda i strojeva i alata i sl. ~~te građevine s izvorom zagađenja~~. Poslovne građevine su građevine za tihe i čiste poslovne djelatnosti ~~te građevine za bučne i potencijalno opasne djelatnosti~~.

Poslovnim ~~građevinama za tihe i čiste djelatnosti~~ tihim i čistim djelatnostima, bez opasnosti od požara i eksplozija, smatraju se ~~građevine~~ djelatnosti kao što su uredi, tihi obrti i servisi (krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice i sl.), prodavaonice mješovite robe, ~~café barovi, buffeti, krême~~ turističke i ugostiteljske djelatnosti i sl. kod kojih se ne stvara buka veća od 45 dB niti značajnija zagađenja zraka i okoliša. Za tihe i čiste djelatnosti moguće je namijeniti i dio stambene građevine. ~~Bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima smatraju se zanatske radionice i manji pogoni (servis automobila, limarske, bravarske, kovačke, stolarske, lakirerske radionice i sl.), ugostiteljske djelatnosti s glazbom i sl.~~

#### Članak 42.

Pomoćne, gospodarske i poslovne građevine koje se grade u dvorištu, a iza stambene zgrade, mogu se, kod slobodnostojećeg odnosno poluotvorenog načina izgradnje, a kada su dograđene uz stambenu zgradu, približiti granici susjedne parcele na minimalnu udaljenost od 0,5 m, pod uvjetom da na tu stranu nemaju nagib krova niti bilo kakve otvore, osim ventilacionih. Kada je nagib krova prema međi, a krovna streha ne veća od 60 cm mjereno horizontalno, ova udaljenost ne može biti manja od 1 m.

Visina ovih građevina ne može biti veća od prizemlja i potkrovlja, a mogu imati i podrumsku etažu. Maksimalna visina vijenca je 5 m. Iznimno mogu biti i više ukoliko to zahtjeva njihova funkcija, ali ne smiju nadvisiti stambenu građevinu uz koju se grade. Ove građevine trebaju se graditi tako da se svojim materijalima i stilom

gradnje uklope u postojeću tradicijsku sliku naselja.

#### Članak 43.

Poslovne građevine sa bučnom djelatnošću kao što su limarske, bravarske, kovačke, stolarske, bačvarske, automehaničarske, lakirerske i slične radionice, te ugostiteljske građevine sa glazbom na otvorenom i sl. kod kojih se stvara buka veća od 45 dB, potrebno je locirati izvan stambene zone građevinskog područja naselja Krašić.

#### Članak 44.

Postojeće poslovne građevine ovog tipa u području **zone centra** naselja Krašić, ne treba širiti, niti modernizirati, već ih zatvarati i premješati na periferne i druge zone. Izgradnja ovih bučnih građevina u ostalim građevinskim područjima naselja dozvoljena je uz primjenu svih potrebnih zaštita prirode i okoliša, te određenjem radnog vremena ovih građevina. **Moraju se locirati tako da budu zadovoljeni kriteriji posebnih propisa koji se odnose na zaštitu od buke, te zaštitu zraka, vode i tla.**

~~Gospodarske građevine sa izvorom zagađenja:~~

#### Članak 45.

**Sa Gospodarske građevine sa izvorom zagađenja unutar naselja** su staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci i slični objekti u kojima se drže domaće životinje i perad.

Gospodarske građevine sa izvorom zagađenja, mogu se graditi ~~na slobodnim parcelama~~ za uobičajeni uzgoj i tov stoke i peradi, pod čime se podrazumijeva broj:

- odraslih goveda do 25 komada,
- tovnih teladi i junadi do 25 komada,
- konja do 10 komada,
- svinja krmača i nazimnica do 20 komada,
- tovnih svinja do 100 komada,
- peradi do 500 komada,
- kunića do 500 komada,
- ostale sitne divljači do 500 komada.

Gospodarske građevine u građevinskom području naselja su i manji staklenici i plastenici za uzgoj puževa, glista i sl. tlocrtno površine do 150 m<sup>2</sup> te ribnjaci.

~~Ove g~~Gospodarske građevine sa izvorima zagađenja, mogu se graditi samo uz primjenu svih potrebnih mjera zaštite, prirode i okoliša i to isključivo van naselja Krašić.

#### Članak 46.

Gospodarske građevine moraju biti izvedene od materijala otpornih protiv požara, a prema susjednoj parceli, ako se grade na međi, moraju imati protupožarni zid. Ostale građevine, svinjci, peradarnici, staje za ovce, koze i kuniće, mogu se graditi i od drveta.

#### Članak 47.

Podovi ovih građevina moraju biti nepropusni i uređeni kanalima za odvodnju tekućeg otpada u gnojišnu jamu. Dno i stijene gnojišta, do visine 50 cm iznad terena, izvest će se nepropusnim. Tekući otpad odvodi se u jame ili silose za osoku i ne smije se puštati na okolni teren, a ovi uređaji moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala sa nepropusnim krovom kao i otvori za čišćenje i hlađenje.

#### Članak 48.

Udaljenost gnojišta i ostalih sanitarnih jama od stambenih i poslovnih građevina, ne smije biti manja od 15 m, a od ulične ograde ne manja od 20 m. Udaljenost ovih građevina, koje se moraju nalaziti nizvodno od građevina za opskrbu vodom kao što su bunari, izvori, cisterne i drugo, ne može biti manja od 20 m. Udaljenost ostalih gospodarskih građevina koji su izvor zagađenja, ne može biti manja od 12 m, od stambenih i poslovnih građevina, a u dvorištima gdje se to ne može postići dopušta se minimalna udaljenost od 8 m.

Udaljenost gospodarskih građevina sa izvorom zagađenja od susjedne stambene ili poslovne građevine ne može biti manja od 15 m, a od građevine za javne i društvene djelatnosti ne manja od 50 m.

#### Članak 49.

Zdenci, crpke i cisterne za opskrbu vodom lociraju se uzvodno od mogućih zagađivača. Bunari se grade od nepropusnog materijala iznad tla, pa do 20 cm ispod najnižeg vodostaja podzemne vode. Dubina bunara ne može biti manja od 7 m od površine tla. Bunar mora biti pokriven ili natkriven nepropusnom pločom. Svi ostali elementi bunara moraju se izvesti prema propisima za ovu vrstu objekta. ~~Uređivanje zemljišta kao i izgradnja uz vodotoke može se vršiti isključivo prema vodogospodarstvenim uvjetima.~~

#### Članak 49.a

Ribnjak mora biti u vezi s protočnom vodom, a udaljenost ribnjaka od susjednih čestica mora biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog zemljišta. Uređivanje zemljišta kao i izgradnja uz vodotoke može se vršiti isključivo prema vodnogospodarstvenim uvjetima.

#### Članak 50.

Gospodarske građevine s izvorom zagađenja ne mogu se planirati u području zone centra središnjeg naselja Krašić. Postojeće gospodarske građevine sa izvorom zagađenja u području naselja Krašić, ne treba širiti, niti modernizirati, već ih zatvarati i premješati na periferne i druge zone.

### IZGRAĐENE STRUKTURE ~~VAN NASELJA~~ IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

#### Članak 51.

Izvan građevinskog područja mogu se planirati područja i građevine ~~izvan građevinskih područja za objekte~~ infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.), ~~objekte~~ obrane, ~~objekte~~ za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina, ~~geotermalnih voda u energetske svrhe i ugljikovodika~~, ~~poljoprivredne farme, kao i za gospodarske objekte za vlastite potrebe~~ i u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, šumarstva i lovstva, ~~to jest~~ građevine u skladu s posebnim propisima koje po svojoj namjeni zahtijevaju izgradnju izvan građevinskih područja.

~~Gradnja i uređenje prostora izvan građevinskog područja moguća je za vrste građevina koje nisu u suprotnosti sa zakonima i propisima. Van Izvan~~ građevinskog područja mogu se graditi ~~građevine koje su u funkciji unapređenja i razvoja poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva, ribogojstva i lovstva, te i manje sakralne i spomeničke~~ građevine (kapelice, križevi, ~~spomenici~~), turistički vidikovci i ~~planinarski domovi rekreacijski sadržaji~~. U slučajevima kada se radi o građevinama u predjelu zaštite, potrebna je suglasnost ~~Ministarstva kulture – Uprave za zaštitu kulturne baštine, odnosno Ministarstva zaštite okoliša i prirode.~~

#### Članak 52.

Na području općine može se izvan građevinskih područja na poljoprivrednom zemljištu planirati izgradnja gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i to:

- gospodarski sklopovi (obiteljska poljoprivredna gospodarstva) s mogućnošću ugoditeljsko-turističke namjene - seoski turizam, u zgradi, kampu ili kamp odmorištu,
- gospodarske građevine za potrebe ~~bilinogojstva, stočarstva~~ i s njima povezane uslužne djelatnosti biljne i stočarske proizvodnje,
- ~~gospodarske građevine za preradu vlastitih poljoprivrednih proizvoda,~~
- objekti i postrojenja (građevina) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe za potrebe poljoprivredne proizvodnje ili uzgoja, u skladu s ostalim uvjetima iz ovog Plana,
- građevine za uzgoj i tov životinja,
- ribnjaci za uzgoj riba,
- spremišta u vinogradima (klijeti) i spremišta voća u voćnjacima, ostave za alat, oruđe, kultivatore, spremišta drva u šumama, ~~nadstrešnice~~ i sl.,
- građevine namijenjene proizvodnji energije iz otpada koji nastaje u obavljanju primarne poljoprivredne, odnosno šumarske djelatnosti.



### Članak 53.

Dopustivu izgradnju objekata izvan građevinskog područja, u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i prerade, moguće je dozvoliti na posjedu primjerene veličine za biljnu proizvodnju, a za stočarsku i peradarsku proizvodnju iznad minimalnog broja uvjetnih grla.

Pod pojmom "posjed" podrazumijeva se jedna ili više zemljišnih katastarskih čestica koje međusobno čine jednu prostornu cjelinu.

### Članak 54.

Veličina posjeda na kojem je moguća izgradnja objekata izvan građevinskog područja u funkciji biljne proizvodnje, ovisno o vrsti i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti, treba biti:

#### ~~1. u nizinskim područjima (do 150 mm):~~

- ~~- građevine za intenzivnu ratarsku proizvodnju na posjedu minimalne veličine od 8 ha,~~
- ~~- građevine za uzgoj voća i (ili) povrća na posjedu minimalne veličine od 3 ha,~~
- ~~- građevine za uzgoj vinove loze i proizvodnju vina na posjedu minimalne veličine od 1 ha,~~
- ~~- građevine za uzgoj sadnica za voće, vinovu lozu i ukrasno bilje na posjedu minimalne veličine od 1 ha.~~

#### ~~2. u gorskim i brežuljkastim područjima (iznad 150 mm):~~

- ~~- građevine za intenzivnu ratarsku proizvodnju na posjedu minimalne veličine od 3 ha,~~
- ~~- građevine za uzgoj voća i (ili) povrća na posjedu minimalne veličine od 1 ha,~~
- ~~- građevine za uzgoj vinove loze i proizvodnju vina na posjedu minimalne veličine od 1 ha,~~
- ~~- građevine za uzgoj sadnica za voće, vinovu lozu i ukrasno bilje na posjedu minimalne veličine od 1 ha.~~

### Članak 55.

Spremišta u vinogradima (klijeti), spremišta voća u voćnjacima, ostava za alat, oruđe, kultivatore, spremišta drva u šumama i sl. ~~možu se graditi na posjedima manjim od navedenih u prethodnom članku, prema uvjetima iz ovog Plana određuju mogu se graditi kao prizemnice s mogućnošću gradnje podruma uz uvjet da njihova bruto površina prizemlja ne prelazi 60 m<sup>2</sup>.~~

### Članak 56.

~~Farme i tovilišta moguće je graditi na mjestima udaljenih od stambenih zona i zaklonjenih od pogleda sa glavnih cesta vidikovaca. Ne smiju se graditi na mjestima gdje bi mogle narušiti sliku krajolika ili gdje bi mogle dovesti do oštećenja i vodotoka i okoliša. Zgrade moraju biti ožbukane u tamnijim bojama, pokrivene crijepom i izvedene tako da se usklade s tradicionalnom izgradnjom žumberačkog krajolika.~~

### Članak 57.

~~Farme nije moguće graditi u predjelima zaštite bez davanja suglasnosti Ministarstva zaštite okoliša i prirode, te Ministarstva kulture Uprave za zaštitu kulturne baštine.~~

### Članak 58.

1.) Na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja može se planirati izgradnja građevina za uzgoj životinja od najmanje 15 uvjetnih grla.

Iznimno, na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja koje sa izgrađenom građevinskom parcelom unutar građevinskog područja naselja čini funkcionalnu i vlasničku cjelinu moguće je planirati izgradnju jednostavnih građevina za smještaj malih životinja (perad, zečevi i sl.) u broju manjem od 15 uvjetnih grla, uz uvjet da bruto površina građevine ne prelazi 40 m<sup>2</sup>.

2.) Uvjetnim grlom, u smislu ovih Odredbi, podrazumijeva se životinja težine 500 kg (krava, steona junica) koja se obilježava koeficijentom 1. Sve vrste životinja svode se na uvjetna grla primjenom koeficijenata iz tablice A.

Tablica A: Prikaz najmanjeg broja životinja sa koeficijentom za pojedine vrste životinja:

Vrsta životinja	Koeficijent	Najmanji broj životinja
- krave, steone junice	1,00	15
- bikovi	1,50	10
- volovi	1,20	13
- junad 1-2 god.	0,70	22
- junad 6-12 mjeseci	0,50	30
- telad	0,25	60
- krmača + prasad	0,55	27
- tovne svinje preko 6 mjeseci	0,25	60
- mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	115
- teški konji	1,20	13
- srednje teški konji	1,0	15
- laki konji	0,80	19
- ždrebad	0,75	20
- ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	150
- janjad i jarad	0,05	300
- tovnna perad prosječne težine 1,5 kg	0,003	5000
- ostala tovnna perad prosječne težine veće od 1,5 kg	0,006	2500
- kokoši nesilice prosječne težine 2,0 kg	0,004	3750
- kokoši nesilice prosječne težine veće od 2,0 kg	0,008	1875
- nojevi	0,25	60

3.) **Preporučene n** Najmanje udaljenosti građevina iz stavka 1. ovog članka od građevinskih područja i cesta prikazane su u tablici B.

Tablica B: Odnos broja uvjetnih grla i **preporučenih** najmanjih udaljenosti građevina za uzgoj životinja od građevinskih područja i cesta:

Broj uvjetnih grla	<b>Preporučene n</b> Najmanje udaljenosti			
	od građ. područja (m)	od državne ceste (m)	od županijske ceste (m)	od lokalne ceste (m)
15 - 50	30	50	30	10
51 - 80	60	75	40	15
81 - 100	90	75	50	20
101 - 150	140	100	50	30
151 - 200	170	100	60	40
201 - 300	200	150	60	40
301 i više	400	200	100	50

Iznimno se **preporučene** najmanje udaljenosti od građevinskog područja iz tablice B. do 100 uvjetnih grla mogu primjenjivati kao najmanje udaljenosti od pojasa stambene izgradnje unutar građevinskog područja naselja.

#### Članak 58.a

Gospodarske građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade izvan građevinskog područja grade se kao prizemne građevine, uz mogućnost gradnje podruma. Najveća visina vijenca ovih građevina je do 5 m, a iznimno više ukoliko to uvjetuje njihova funkcija (silosi, sušare i slično). Prateće stambene građevine (za stanovanje vlasnika i uposlenika) i ugostiteljsko-turističke građevine - seoski turizam, mogu se planirati kao građevine najveće visine podrum, prizemlje i kat to jest do vijenca najviše 6,6 m. Smještajni kapacitet ugostiteljsko-turističke namjene - seoski turizam može biti najviše 20 ležaja. Prateća stambena i ugostiteljsko-turistička namjena može biti do najviše 30% građevinske (bruto) površine osnovne gospodarske namjene.

Oblikovanje građevina i upotrebljene materijale potrebno je uskladiti s lokalnom graditeljskom tradicijom, krajobraznim vrijednostima te kriterijima zaštite prostora. Krovišta trebaju biti kosa, dvostrešna nagiba do 45°, osim iznimno na gospodarskim građevinama kod kojih je drugačija izvedba uvjetovana funkcijom i tehnološkim zahtjevima.

Površina i raspored građevina u sklopu gospodarskog poljoprivrednog kompleksa utvrđuju se aktom kojim se odobrava gradnja, u skladu s potrebama pojedine djelatnosti. Smještaj građevina potrebno je organizirati na način da se postigne njihovo grupiranje u jednom dijelu posjeda/pripadajućeg zemljišta.

## Članak 58.b

Na poljoprivrednim posjedima manjim od navedenih u članku 54., ali ne manjem od 500 m<sup>2</sup>, mogu se graditi spremišta u vinogradima (klijeti) i spremišta u voćnjacima, povrtnjacima i cvijetnjacima (poljodjelske kućice), kao prizemne građevine s mogućnošću gradnje podruma, uz uvjet da njihova bruto površina prizemlja ne prelazi 50 m<sup>2</sup>.

Oblikovanje i korišteni materijali trebaju biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom. Najveća visina do vijenca je 3 m. Krov mora biti bez nadozida, dvostrešan, nagiba između 30° i 45°. Tlocrtna projekcija mora biti izdužena, najmanje u omjeru 1:2, a sljeme krova usporedno s dužom stranom pročelja. Udaljenost od granice posjeda je najmanje 3 m.

Na manjim poljoprivrednim posjedima spremišta se, kao i spremišta drva u šumama, mogu graditi kao montažne prizemne drvene građevine, tlocrtno površine do 12 m<sup>2</sup>, najveće visine do vijenca 3 m i maksimalnog nagiba krovišta 45°.

## Članak 58.c

Na poljoprivrednim posjedima manjim od navedenih u članku 54., ali ne manjem od 500 m<sup>2</sup>, mogu se graditi staklenici i plastenici (za uzgoj voća, povrća, sadnica i ukrasnih biljaka, uzgajališta puževa, glista i slično), kao montažne prizemne građevine lagane konstrukcije obložene staklenim ili plastičnim površinama, najviše ukupne visine 5 m, a samo iznimno više ako to zahtijeva vrsta uzgoja. Udaljenost od granice posjeda je najmanje 3 m.

## Članak 59.

~~Planinarski i lovački domovi mogu se graditi ili obnavljati postojeći, na temelju posebnih uvjeta i uz suglasnost Ministarstva zaštite okoliša i prirode, te Ministarstva kulture-Uprave za zaštitu kulturne baštine.~~

Građevine za obavljanje djelatnosti šumarstva i lovstva tipa šumarske postaje - lugarnice, lovačke kuće, kao i planinarske domove, moguće je planirati do najveće tlocrtno površine 150 m<sup>2</sup>, najveće visine podrum, prizemlje i potkrovlje to jest najviše do vijenca 5 m. Oblikovanje i korišteni materijali trebaju biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom. Krov mora biti dvostrešan nagiba između 30° i 45°. Smještajni kapaciteti mogu biti do 20 ležaja odnosno do 30 ležaja na području parka prirode.

## Članak 60.

~~Vidikovce je moguće izvesti uz ceste tako da se osigura parkiralište za nekoliko osobnih automobila odnosno autobus, a na temelju suglasnosti nadležnih institucija za zaštitu prirode i kulturne baštine.~~

Rekreacijski sadržaji izvan građevinskog područja su pješačke staze i šetnice, biciklističke staze, jahačke staze, rekreacijski tereni (igrališta, poligoni), odmorišta, površine za športski ribolov, za promatranje prirode i drugi slični sadržaji za boravak i rekreaciju u prirodi. U funkciji korištenja rekreacijskih sadržaja mogu se izvoditi zakloni, paviljoni, vidikovci i sl. prateći objekti, kao prizemne građevine najveće visine vijenca do 3 m, osim vidikovaca koji mogu biti viši, ambijentalno uklopljene u okoliš, maksimalnog nagiba krovišta 45° i ukupne građevinske bruto površine do 30 m<sup>2</sup>.

Izvan građevinskog područja mogu se uređivati i hodočasničke i tematske staze. Mogu se, do ukupne građevinske bruto površine 30 m<sup>2</sup> izvoditi i manje spomeničke i vjerske građevine (memorijalni objekti, kapelice, pilovi i raspela, spomen obilježja i slično) i moraju se ambijentalno uklapati u okoliš u kojem se izvode. Za ove objekte, kao i za vidikovce, potrebna je suglasnost nadležnog tijela zaštite prirode i kulturne baštine i u slučaju kada se izvode izvan zona zaštite.

Iznimno, uvjeti na prostoru zone rekreacije u šumi R2 utvrđeni su člankom 75.d.

## Članak 61.

Postojeće građevine izvan građevinskog područja ~~koje su građene na temelju građevne dozvole~~ i koje su van propisanih uvjeta, mogu se obnavljati ~~uz suglasnost i prema uvjetima nadležnih državnih institucija. Ako se radi o zgradama u zonama zaštite potrebno je ishoditi suglasnost nadležnih institucija za zaštitu prirode i kulturne baštine Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja prirode, te Ministarstva kulture-Uprave za zaštitu kulturne baštine~~ i rekonstruirati prema uvjetima iz članka 116.

### Članak 61.a

Prostor Općine Krašić nalazi se unutar površine istražnog prostora ugljikovodika „SA-11“. Iz navedenog istražnog prostora izuzima se područje Parka prirode Žumberak - Samoborsko gorje.

Istraživanje i eksploatacija geotermalnih voda u energetske svrhe omogućava se na području cijele Općine u skladu s posebnim propisima i prema uvjetima iz Prostornog plana Zagrebačke županije.

### Članak 61.b

Postojeći kamenolom Slapnica (E6) planira se za zatvaranje i sanaciju te privođenje konačnoj namjeni u skladu s posebnim propisima. Planom se predviđa prenamjena zone eksploatacije u konačnu namjenu - sportsko-rekreacijsku (R) i ugostiteljsko-turističku (T3). Uvjete prostornog oblikovanja eksploatacijskog polja u konačnu namjenu utvrditi će UPU koji je za to potrebno izraditi.

Za navedeno eksploatacijsko polje po završetku eksploatacije omogućuje se brisanje te prenamjena istog u konačnu namjenu utvrđenu ovim Planom i UPU-om ukoliko nadležna javnopravna tijela utvrde da su provedene sve mjere osiguranja kojima se isključuje mogućnost nastanka opasnosti po ljude, imovinu, prirodu i okoliš.

## UVJETI ZA SMJEŠTAJ GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

### Članak 62.

Za izgradnju proizvodno-poslovnih i ostalih i gospodarskih djelatnosti ovim Planom određene su i definirane prostorne zone ~~(kako u Planu tako i u granicama građevinskih područja)~~ - izdvojena građevinska područja gospodarske proizvodno-poslovne namjene. U ovu vrstu ~~građevina~~ djelatnosti spadaju ~~proizvodno-poslovne~~ proizvodne industrijske i zanatske građevine, skladišta, servisi, građevine ~~za zanatsku proizvodnju~~ poslovne trgovačke, uslužne, uredske i komunalno-servisne namjene, logistički i distributivni centri i dr. Izgradnja u ~~ovim~~ zonama Krupače i Hutin definira se ~~isključivo~~ temeljem ~~detaljnih~~ urbanističkih planova uređenja.

~~Iznimno se može dozvoliti i izrada glavnog projekta na temelju lokacijske dozvole izrađene prema Odredbama za provođenje PPUO Krašić i to unutar područja za poslovno-proizvodnu namjenu za nove građevine ili prigradnje/nadogradnje koje će se nalaziti na građevinskim parcelama na kojima se već nalazi po zakonu izgrađena osnovna građevina. To isto vrijedi i za slučaj kada će se graditi nova građevina na građevinskoj parceli koja se ne razlikuje od postojeće katastarske čestice i koja ima osiguran kolni i pješački pristup sa već oblikovane javne prometne površine.~~

Gospodarski proizvodni zanatski i poslovni sadržaji mogu se graditi i izvan gospodarskih zona, na zasebnim česticama unutar građevinskog područja naselja, tako da je najveća tlocrtna površina pod građevinama na građevnoj čestici 700 m<sup>2</sup>. Ne mogu se planirati u zoni centra središnjeg naselja Krašić, osim samo za poslovne tzv. tihe i čiste djelatnosti.

### Članak 63.

Gospodarske ~~proizvodne i poslovne~~ građevine ~~u ovim zonama biti će~~ u obuhvatu Plana su građevine čiste industrijske i zanatske proizvodnje, te skladišta i servisi i poslovni prostori koji svojim postojanjem i radom ne ugrožavaju prirodni okoliš i život u naseljima.

### Članak 64.

Građevinske parcele za ove građevine moraju biti ~~najmanje~~ veličine 1000 m<sup>2</sup> i odvojene od parcela stambene, ~~javne i ugostiteljsko-turističke~~ izgradnje, zaštitnim pojasom zelenila ili javnom prometnom površinom ili zaštitnim infrastrukturnim koridorom. Građevine gospodarskih ~~proizvodnih i poslovnih~~ djelatnosti mogu zauzimati maksimalno 50% parcele, a zelene površine ne mogu zauzimati manje od 20% parcele. ~~Visina gospodarskih i proizvodnih~~ Oblikovanje zgrada mora biti ~~takova~~ takovo da one svojom visinom i volumenom budu usklađene sa okolišem i slikom krajolika. U naseljima ih treba primjerenom strukturom i odabirom materijala sukladno posebnostima funkcije uklopiti u postojeću naseljsku strukturu.

Uz gospodarsku namjenu mogu se graditi i uređivati prateći sadržaji, sportsko-rekreacijski, ugostiteljski i sl., a uz gospodarsku namjenu unutar naselja može se planirati i stanovanje vlasnika/uposlenika (1 stan/1 individualni stambeni objekt).

Visina vijenca ~~evih~~ građevina ne smije prelaziti visinu od 7 m, odnosno osim u zoni Prekrižje 1. gdje ne smije prelaziti visinu 15 m i zoni Prekrižje 2. gdje ne smije prelaziti visinu od 10 m. **Iznimno visina može biti veća ako to zahtjeva funkcija objekta (silos i sl.).**

Dozvoljeni broje etaža ~~u gospodarskom zonama~~ je ~~dvije etaže~~ prizemlje i kat i podrumski prostor. Udaljenost građevina od regulacijske linije i od granice građevne čestice je najmanje 5 m. Građevine se, izuzev onih za tzv. tihe i čiste djelatnosti, moraju locirati na udaljenosti od najmanje 20 m od susjedne stambene, javne i ugostiteljsko-turističke građevine.

#### Članak 65.

Kolni pristup ~~ovoj zoni~~ građevnim česticama proizvodne i poslovne namjene osigurava se sa sređenih i asfaltiranih prometnica. Parkiranje, utovar, istovar i pretovar teretnih vozila, može se obavljati samo unutar građevinske parcele. Parkiranje osobnih vozila ~~zaposlenih, kao i stanara~~, mora se osigurati na parceli ~~u zaštitnoj ozelenjenoj zoni, odnosno uz javnu uličnu prometnicu u uličnom drvoredu, ako ga je moguće smjestiti unutar pojasa prometnice. Broj parkirnih mjesta koje treba osigurati mora odgovarati minimalno 1/2 broja zaposlenih, i njih treba osigurati unutar građevinske parcele ili u neposrednoj blizini što se regulira posebnim ugovorom o korištenju prema kriterijima iz članka 81.f.~~

#### Članak 66.

Ograda prema javnoj prometnici, odnosno drugim parcelama, mora biti i što manje vidljiva, i po mogućnosti zasađena gustom živicom sa unutarnje strane ograde ako je to moguće i dopustivo zbog tehničko - tehnoloških uvjeta. U tu svrhu saditi će se prvenstveno autohtono grmlje. **Najveća visina ograde je 2,5 m odnosno izvan gospodarskih zona je 1,5 m.**

#### Članak 67.

Ako se u izgradnji koriste polugotove prefabricirane radne zgrade kao osnovni konstruktivni sistem, tada se pročelja moraju urediti tako da budu ožbukana ~~tamnijim~~ nenametljivim bojama, ozidana ciglom ili drugim prirodnim oblogama. Mogu se koristiti metalne ili plastične obloge na pročeljima.

#### Članak 68.

Na ovim građevinama mogu se predvidjeti ~~jednostrešna, dvostrešna ili višestrešna~~ krovništa krovnog nagiba od 4° do ~~25~~40°. Dopušta se upotreba limenih pokrova i staklenih fasada. Svojom se arhitekturom ove građevine moraju što više uklopiti oblikovanjem i upotrebnim materijalima u prirodni ambijent i naselja ovog kraja.

**Na ovim građevinama izvan gospodarskih zona, krov mora biti dvostrešan nagiba između 30° i 45°. Oblikovanje i korišteni materijali trebaju biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom, kao što je određeno za stambenu izgradnju.**

#### Članak 69.

Građevine moraju biti priključene na kompletnu postojeću ili buduću infrastrukturu što se posebno odnosi na uređene sustave otpadnih voda i odlaganja otpada. Ove sisteme treba osigurati od akcidentnih situacija i adekvatnim pročišćavanjima štetnih tvari, plinova i ostalog otpada, te izgradnju odgovarajućih odvodnja, taložnica, septika, odmašćivača i drugih uređaja prije ispusta u javni sustav odvodnje.

#### Članak 70.

Uz izbjegavanje i sprječavanje arhitektonskih barijera, potrebno je također osigurati nesmetan pristup vatrogasnim, sanitarnim i dostavnim vozilima u skladu s odredbama aktualnih Pravilnika.

### UVJETI ZA SMJEŠTAJ UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE DJELATNOSTI

#### Članak 70.a

Za smještaj ugostiteljsko-turističkih djelatnosti određene su ovim Planom ugostiteljsko-turističke zone - izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja (zone T1 hotel, T2 turističko naselje, T3 kamp i T4 izletišta) te zone u naseljima (zone T).

### Članak 70.b

Za zonu ugostiteljsko-turističke namjene Mirkopolje, za T1 i T2 namjenu u sklopu golf igrališta, određen je najveći smještajni kapacitet od 150 ležajeva.

Na području zone ugostiteljsko-turističke namjene T1 hotel, moguća je adaptacija i rekonstrukcija hotela za smještaj gostiju (glavna građevina) i manje pomoćne građevine sa pratećim parkiralištem za osobna vozila. Najveća izgrađenost zone T1 je 60%. Unutar ove zone moguća je realizacija proizvodnje vina, kušaonice vina i ostalih sadržaja vezanih uz ovu djelatnost.

Postojeći vertikalni gabarit hotela može se graditi kao Po+P+2 (podrum, prizemlje i dva kata), a pomoćne zgrade kao P (prizemlje). Krovšte izvesti uz zadržavanje postojećih nagiba krovnih ploha, kao i samog pokrova (biber crijep).

Parkiranje osobnih vozila posjetitelja hotela i golf terena moguće je isključivo na uređenom parkiralištu u sklopu zone. Priključak građevina na postojeću, ili dijelom izmijenjenu infrastrukturu, moguć je u skladu sa već dobivenim postojećim ili naknadno dobivenim uvjetima komunalnih organizacija.

Na području zone ugostiteljsko-turističke namjene T2 turističko naselje moguća je izgradnja manjih prizemnih građevina sa najviše 3-4 apartmana za dodatni smještaj gostiju. Građevine mogu biti zidane, ali sa pojedinim naglascima na drvenoj konstrukciji, naročito vidljivim dijelovima krovšta. Krovšte mora biti dvostrešno, sa mogućom izvedbom lastavice, sa pokrovom od biber crijepa. Kolni pristup treba osigurati sa postojeće javne prometnice (k.č.br. 411), a parkiranje osobnih vozila isključivo na području T2, a nikako ne uz postojeću prometnicu. Najveća izgrađenost zone T2 je 40%. Najmanje 30% površine zone T2 mora biti u prirodnom terenu /ozelenjeno.

U funkciji zone ugostiteljsko-turističke namjene T1 i T2 odnosno golf igrališta Mirkopolje planira se i realizacija riječnog pristaništa na Kupi.

### Članak 70.c

U sklopu zone ugostiteljsko-turističke namjene T3 - kamp Medven Draga (Slapnica) može se planirati smještaj objekata iz skupine kampovi na površini od najviše 5 ha i smještajnog kapaciteta od najviše 100 kamp mjesta.

Ugostiteljsko-turistička namjena T3, kao i sportsko-rekreacijska namjena R na lokaciji Medven Draga (Slapnica), planirati će se UPU-om koji je potrebno izraditi sukladno članku 61.b za planiranu sanaciju i prenamjenu prostora eksploatacije.

U zoni ugostiteljsko-turističke namjene T3 - kamp Kupčina (Krašić) uz nogometno igralište može se planirati smještaj objekata iz skupine kampovi smještajnog kapaciteta od najviše 20 kamp mjesta.

U sklopu zone ugostiteljsko-turističke namjene T3 na lokaciji Vranjak Žumberački može se planirati smještaj objekata iz skupine kampovi. Unutar ove zone moguće je planirati i smještaj objekata za robinzonski turizam u skladu s posebnim propisima koji se odnose na ovu vrstu turističke djelatnosti. Najveći ukupni smještajni kapacitet za ovu zonu je do 20 kamp mjesta/ležajeva. Isključuje se mogućnost postavljanja kontejnera odnosno pokretnih kućica (mobilhome).

### Članak 70.d

U zonama ugostiteljsko-turističke namjene T4 - izletišta mogu se planirati sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene u funkciji vjerskog i izletničkog turizma, lovstva i planinarstva sa pratećim sadržajima. Smještajni kapaciteti mogu biti do 20 ležaja odnosno za postojeće izletišta „Lijepo brdo Žumberak“ u Pećnom do 40 ležaja. Prateći sadržaji su rekreacijski sadržaji, dječja igrališta i sl., edukacijski sadržaji (etno-zbirke, tradicijski obrti i sl.), suvenirnice, prodaja lokalnih proizvoda i slično u funkciji osnovne namjene. Izgrađenost zone T4 može biti do 40% odnosno do 20% za zone unutar parka prirode Žumberak-Samoborsko gorje. Najmanje 30% površine zone T4 mora biti u prirodnom terenu /ozelenjeno. Parkiranje vozila osigurava se unutar zone prema kriterijima iz članka 81.f.

Najveća etažna visina građevina je Po+Pr+1 kat to jest najviše do vijenca 6,6 m. Oblikovanje i korišteni materijali trebaju biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom. Krov mora biti dvostrešan nagiba između 30° i 45°. Udaljenost građevina od susjednih čestica za druge namjene je najmanje 5 m.

### Članak 70.e

U zonama ugostiteljsko-turističke namjene T izdvojenim unutar površina za razvoj naselja mogu se planirati sadržaji za ugostiteljsko-turističke djelatnosti i prateće djelatnosti. Sadržaji u zoni Krašić trebaju biti u funkciji vjerskog turizma (trebaju se planirati vezano na značaj crkve Presvetog Trojstva i razvoj destinacije „Dolina kardinala“).

Smještajni kapaciteti u zonama T mogu biti do najviše 100 ležaja u zoni Krašić te u zoni Brlenić 1, odnosno do najviše 50 ležaja u zoni Brlenić 2 te u zonama Strmac Pribički i Vranjak Žumberački. Prateći sadržaji su manji sportsko-rekreacijski i poslovni sadržaji, uslužni i trgovački i sl. u funkciji osnovne namjene, a može biti i stambena namjena (stanovanje vlasnika/uposlenika). Najveća izgrađenost zone T može biti 40%, a najmanje 30% površine zone T mora biti u prirodnom terenu/ozelenjeno. Parkiranje vozila osigurava se unutar zone prema kriterijima iz članka 81.f.

Najveća etažna visina građevina je Po+Pr+1 kat to jest najviše do vijenca 6,6 m. Oblikovanje i korišteni materijali trebaju biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom. Krov mora biti dvostrešan nagiba između 30° i 45°. Udaljenost građevina od susjednih čestica za druge namjene je najmanje 5 m.

### Članak 70.f

Sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene mogu se planirati i izvan turističkih zona, na zasebnim česticama unutar građevinskog područja naselja, tako da je najveća tlocrtna površina pod građevinama na građevnoj čestici 700 m<sup>2</sup>. Smještajni kapacitet mogu se planirati do najviše 60 ležaja odnosno unutar parka prirode do najviše 40 ležaja. Prateći sadržaji mogu biti manji sportsko-rekreacijski i poslovni sadržaji, uslužni i trgovački i sl. u funkciji ugostiteljsko-turističke namjene, a može biti i stambena namjena (stanovanje vlasnika/uposlenika).

Najmanja površina građevne čestice za ugostiteljsko turističku namjenu je 700 m<sup>2</sup>. Najveća izgrađenost građevne čestice može biti 40%, a najmanje 30% mora biti u prirodnom terenu/ozelenjeno. Parkiranje vozila osigurava se na građevnoj čestici prema kriterijima iz članka 81.f.

Najveća etažna visina građevina je Po+Pr+1 kat to jest najviše do vijenca 6,6 m. Krov mora biti dvostrešan nagiba između 30° i 45°. Oblikovanje i korišteni materijali trebaju biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom, kao određeno za stambenu izgradnju. Udaljenost građevina od susjednih čestica je najmanje 3 m, a od regulacijske linije je najmanje 5 m.

## UVJETI ZA SMJEŠTAJ DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

### Članak 71.

~~Sadržaji~~ Smještaj javnih i društvenih djelatnosti ~~i upravnih struktura, naći će mjesto~~ predviđa se u centralnoj zoni naselja Krašić, a prema potrebi i izvan ove zone unutar građevinskih područja naselja ~~u manjim naseljima Općine, a gradit će se po istim uvjetima izgradnje.~~

Javne i društvene djelatnosti obuhvaćaju upravu, odgoj i obrazovanje, zdravstvo i socijalnu skrb, kulturne i društvene organizacije te vjerske sadržaje.

### Članak 72.

Povećanjem broja stanovnika, biti će potrebno dopuniti postojeću infrastrukturu (dječji vrtić, dom zdravlja i sl.). Ove će građevine biti vezane na javnu prometnicu s obaveznim uređenjem zelenog okoliša, osiguranjem parkirališta, bez arhitektonskih barijera i sa mogućnošću pristupa sanitarnih, vatrogasnih i dostavnih vozila. Visina ovih građevina ne smije prelaziti P+1+potkrovlje, odnosno 8 m do visine vijenca, a ~~izuzetno uvjetovano funkcijom visina može biti i veća (vatrogasni toranj, zvonik i sl.).~~ a) Arhitekturom, materijalima i kosim krovovima, građevine moraju odgovarati autohtonom stilu ovog podneblja. Parkiranje vozila osigurava se prema kriterijima iz članka 81.f.

### Članak 73.

Udaljenost ~~granica parcele za sve~~ građevine ~~a~~ javne i društvene djelatnosti ~~od granica parcele~~ ne može biti manja od 5 m ~~od stambene građevine, gospodarske, pomoćne i poslovne građevine.~~ Udaljenost ovih građevina ne može biti manja od jedne visine veće građevine do stambene ili poslovne građevine, ~~a~~ odnosno ne manja od 20 m do gospodarskih, ~~pomoćnih i čistih~~ proizvodnih i poslovnih građevina tzv. bučnih i

potencijalno opasnih djelatnosti i ne manja od 50 m do gospodarskih građevina sa izvorom zagađenja ~~i budućih poslovnih građevina ali ne manja od 5 m od susjedne međe.~~

#### Članak 74.

Ako se dječji vrtić, jaslice ili osnovna škola grade sjeverno od postojeće građevine, njihova udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje tri visine, odnosno ako se ispred građevine ovih ustanova gradi nova građevina, njezina udaljenost prema jugu od ovih građevina ne može biti manja od tri njezine visine. Ako se ove građevine grade sjeverno od postojeće individualne građevine, njihova udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje dvije visine južne građevine, odnosno ako se južno od individualne građevine gradi nova građevina, njezina udaljenost od postojeće građevine ne može biti manja od dvije vlastite visine. Međusobna udaljenost ovih građevina ne može biti manja od visine veće građevine, osim kod interpolacije i zamjene postojećih građevina.

#### Članak 75.

Horizontalni i vertikalni gabarit građevine, oblikovanje fasade i krovništva, te upotrijebljeni materijal, moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, naseljem kao cjelinom i krajolikom. Krovništva se moraju izvesti kosa i ne većeg nagiba od 40° osim kada se najviša etaža radi kao uređeno potkrovlje, a dio krovova koji pokriva vanjske obodne zidove etaže može imati i strmiji nagib. Maksimalna bruto izgrađenost građevinske parcele ne može biti veća od 40%.

### UVJETI ZA SMJEŠTAJ SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE

#### Članak 75.a

Za smještaj sportsko-rekreacijskih sadržaja Planom su određene sportsko-rekreacijske zone - izdvojena građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene izvan naselja (zona R1 golf i zone R) i određena je zona rekreacije u šumi - površina rekreacijske namjene izvan naselja (zona R2).

#### Članak 75.b

Zona golf igrališta R1 određena je za smještaj sportsko - rekreacijskog centra "golf & country club" na području naselja Mirkopolje sa golf igralištem s 18 i više rupa. Uz golf igralište planirani su smještajni kapaciteti vrste T1 hotel i T2 turističko naselje te riječno pristanište na Kupu.

Golf igralište je jedinstvena funkcionalna i prostorna cjelina koja se sastoji od terena za igranje golfa s pripadajućom infrastrukturom te klupske kuće, parkirališta, servisnih zgrada i ostalih pratećih sadržaja. Najveća visina građevina može biti Po+Pr+1 kat to jest 6,6 m do vijenca za klupsku kuću, a za ostale građevine može biti Po+Pr to jest 4 m do vijenca. Oblikovanje mora biti takovo da se građevine primjerenom strukturom i odabirom materijala sukladno posebnostima funkcije uklape u postojeću sliku naselja i krajolika.

#### Članak 75.c

Zone R određene su za smještaj različitih sportsko-rekreacijskih sadržaja - za gradnju i uređenje sportskih dvoranskih građevina i sportskih igrališta i terena svih vrsta, sa pratećim sadržajima. Vrsta sportsko-rekreacijskih sadržaja u zoni R će se sukladno potrebama odrediti projektom zone (idejnim rješenjem zone), a u zoni Medven Draga temeljem UPU-a. Planom se određuje da je zona Draga namijenjena prvenstveno za smještaj moto cross staze, zona Krašić za nogometno igralište, kupalište i objekt za konjički sport, zone Brezarić i Pribić za nogometna igrališta, a zona Kostel Pribički za sadržaje vezane uz potencijalne izvore termalne vode.

Prateći sadržaji su trgovački, uslužni, zabavni, ugostiteljski i sl. sadržaji u funkciji osnovne namjene. Površina pod građevinama u zoni R može biti do 50%. Najmanje 20% površine zone R mora biti u prirodnom terenu /ozelenjeno. Parkiranje vozila osigurava se unutar zone prema kriterijima iz članka 81.f.

Najveća visina građevina u zoni R je 10 m do vijenca to jest najveća etažna visina je Po+Pr+1 kat. Iznimno visina može biti viša ako to zahtjeva funkcija objekta (skakaonica bazena i sl.). Oblikovanje mora biti takovo da se građevine primjerenom strukturom i odabirom materijala sukladno posebnostima funkcije uklape u postojeću sliku naselja i krajolika. Udaljenost građevina od susjednih čestica za druge namjene je najmanje 5 m.



#### Članak 75.d

Zona rekreacije u šumi R2 određena je za uređenje rekreacijskih sadržaja kao što su hodočasničke i tematske staze, šetnice, biciklističke staze, jahačke staze, sportski tereni i poligoni, odmorišta, dječja igrališta i sl.

U funkciji rekreacije na otvorenom mogu se planirati i prateći sadržaji - zakloni, paviljoni, spremišta, garderobe, sanitarni objekti, manji ugostiteljski prostor i sl. u funkciji korištenja i održavanja rekreacijskih površina, do ukupno najviše 400 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine svih građevina u zoni R2. Građevine mogu biti najveće tlocrtnne površine do 60 m<sup>2</sup>, najveće visine prizemlje to jest 4 m do vijenca, izvedene kao privremene drvene građevine ambijentalno uklopljene u okoliš, sa kosim krovom nagiba do 45°.

Za uređenje zone R2 potrebno je ishoditi uvjete nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine.

#### Članak 75.e

Sadržaji sportsko-rekreacijske namjene mogu se planirati i izvan izdvojenih zona, na zasebnim česticama unutar građevinskog područja naselja, tako da je najveća tlocrtna površina pod građevinama na građevnoj čestici 700 m<sup>2</sup>. Prateći sadržaji mogu biti manji poslovni sadržaji, ugostiteljski, uslužni i trgovački i sl.

Najmanja površina građevne čestice za sportsko-rekreacijsku namjenu je 700 m<sup>2</sup>. Najveća izgrađenost građevne čestice može biti 40%, a najmanje 30% mora biti u prirodnom terenu /ozelenjeno. Parkiranje vozila osigurava se na građevnoj čestici prema kriterijima iz članka 81.f.

Najveća etažna visina građevina je Po+Pr+1 kat to jest najviše do vijenca 8 m. Krov mora biti dvostrešan nagiba između 30° i 45°. Oblikovanje i korišteni materijali trebaju biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom, kao određeno za stambenu izgradnju. Udaljenost građevina od susjednih čestica je najmanje 5 m.

### GROBLJA

#### Članak 75.f

Planom su određene površine za razvoj i uređenje groblja. Groblja se uređuju i koriste uz uvjete i na način koji su određeni posebnim propisima.

U sklopu groblja mogu se graditi i uređivati prateći sadržaj - mrtvačnica, kapelica, spremišta i servisi, parkiralište i sl. Građevine se mogu graditi etažne visine Po+Pr to jest do najviše visine vijenca 4 m. Oblikovanje građevina i korišteni materijali trebaju biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom.

### PRIVREMENE GRAĐEVINE

#### Članak 76.

Izgradnja privremenih građevina - kioska:

Privremenim građevinama smatraju se prefabricirane ili drvene **prizemne** estetski oblikovane lako mobilne građevine koje se postavljaju uz javne prometne površine i građevine pojedinačno ili u nizu. Ove građevine mogu se koristiti za: prodaju novina, časopisa, ukrasnih predmeta i suvenira, igara na sreću, prodaju cvijeća, voća i povrća, te pripremu i prodaju jednostavnih gotovih ili polupripremljenih jela, ~~odnosno za izradu ključeva, fotokopiranje i izradu fotografija ili za sličnu uslužnu djelatnost. Ove će privremene građevine biti priključene na komunalnu infrastrukturu, a postavljat će se temeljem rješenja lokacijske dozvole. Rok za postavljanje tih građevina određen je Zakonom.~~ Najveća tlocrtna površina pojedine građevina može biti 15 m<sup>2</sup>. Uvjete smještaja odredit će nadležno tijelo Općine u suglasnosti s nadležnim javnopravnim tijelima.

Ostale privremene građevine i sadržaji za potrebe javnih manifestacija, sajмова i sl. mogu se graditi odnosno postavljati temeljem posebnih odluka lokalne samouprave, prema uvjetima nadležnog tijela Općine i u suglasnosti s nadležnim javnopravnim tijelima.

**UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA****Članak 77.**

Za pravilan i nesmetan razvoj prometnih i drugih infrastrukturnih sustava, predviđeni su, prema Planu, koridori i prostori razvoja cestovne mreže, sistema navodnjavanja i odvodnje, uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, energetske i telekomunikacijske mreže ~~te plinske mreže. Za ove koridore potrebna su prethodna istraživanja i izrada adekvatne izvedbene dokumentacije, na temelju čijih će odrednica biti izvedena osnovna i prateća infrastruktura, a sve to u koordinaciji i na temelju značenja razvoja ove strukture na razini Općine, Županije i Republike Hrvatske.~~

**Članak 78.**

Naročitu pažnju treba posvetiti zaštiti planiranih koridora za infrastrukturu i prometnice i ne dozvoliti divlju ili bilo koju drugu izgradnju van građevinske i regulacijske linije. Za koridor ~~visokonaponskih~~ dalekovoda (20 kV) potrebno je predvidjeti veličinu koridora od 20 m dok se cestovni koridori moraju planirati u skladu sa Zakonom o cestama. Za potrebe distribucije električne energije na području Parka prirode preporuča se kabliranje postojećih odnosno novih elektrovodova. Posebno je važno zaštititi sustav podzemnih voda od zagađivanja zaštitnim koridorom.

**Članak 79.**

Za državne, županijske i lokalne ceste je nadležnim zakonom određen zaštitni pojas javnih cesta. Za građenje unutar zaštitnih pojaseva javnih cesta prethodno treba zatražiti uvijete građenja od nadležnog društva i/ili tijela za pojedinu cestu. Do svih građevina, odnosno do građevinskih parcela, mora se izgraditi javna prometna površina, minimalne širine kolnika 3,5 m za jednosmjerni promet i 5,5 m za dvosmjerni promet, pogodna za promet vatrogasnih vozila, dostavnih i vozila hitne pomoći. Širina pješačke staze unutar javne prometne površine treba biti minimalno 1,50 m iznimno u već postojećim ulicama 1,00 metar. Iznimno se dozvoljava građenje građevina unutar izgrađenog dijela građevinskog područja uz osiguran pristup s postojeće javne prometne površine koja ima manju širinu od propisane širine uz uvjet da udaljenost regulacijske linija novoutvrđene građevinske čestice od osi postojeće javne prometne površine bude minimalno 3,75 m.

**Članak 79.a**

Ovim Planom se za izgradnju nove državne obilaznice naselja Krašić, na dijelu postojeće državne ceste DC 546 Bregana (D231) – Stojdraga – Novo Selo Žumberačko – Hartje – Krašić – Draganić (D1), osigurava koridor širine 100 m na dijelu izvan građevinskih područja naselja i unutar neizgrađenih dijelova izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, kao i izvan područja zaštićenih dijelova prirode. Unutar građevinskih područja naselja, unutar izgrađenih dijelova izdvojenih građevinskih područja izvan naselja i na područjima zaštićenih dijelova prirode, osiguran je koridor širine 50 m. Ovim Planom predlažu se dva varijantna rješenja trase sukladno Studiji varijantnih rješenja izmještanja državne ceste DC 546. U postupku izrade projektne dokumentacije utvrditi će se povoljnija varijanta trase nove državne obilaznice bez izmjene ovog Plana.

Za planirane priključke na državnu cestu ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta.

Ovim Planom se po trasama postojećih cesta i putova planiraju županijske ceste Pećno - Višći Vrh - Gornja Vas i Gabrovica - Koretići - Jelenići - Pećno. Također je za postojeću lokalnu cestu LC 31130 predložena promjena kategorije u županijsku cestu.

U nastavku postojeće lokalne ceste L31184 planiran je most na rijeci Kupi kod Mirkopolja, kojim će se povezati prostor Općine Krašić sa prostorom Grada Ozlja u Karlovačkoj županiji.

**Članak 80.**

Za stajališta autobusa u sklopu javne prometne površine treba izvesti ugibaldište, odnosno, pri osnivanju građevinskih parcela uz stajalište autobusa mora se ostaviti prostor za izvođenje takvog ugibaldišta.

### Članak 81.

Na javnoj pješačkoj površini, pločniku ili trgu ispred zgrade u čijem se prizemlju nalazi trgovački, poslovni ili ugostiteljski objekt, može se dozvoliti kalendarski ograničeno korištenje prostora ispred objekta, uz uvjet da se osigura prolaz za pješake u najmanjoj širini od 2 m. Dozvolu za upotrebu ovog prostora izdaje općinski odnosno županijski ured. Korisnik površine dužan je istu uzorno održavati i opremiti, te držati čistom, a eventualna oštećenja ove javne površine dužan je otkloniti o svom trošku.

#### Članak 81.a

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući sljedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera
- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima u gradovima, naseljima ili izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, različito za:
  - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
  - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničarska područja

vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijehvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera gdje god je to moguće.

Unutar elektroničke komunikacijske zone uvjetuje se gradnja jednog samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera. Ako je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup ili stupovi tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore.

Detaljni položaj samostojećeg antenskog stupa unutar planirane elektroničke komunikacijske zone odredit će se prema posebnim propisima, pravilima struke te odredbama Prostornog plana Zagrebačke županije i ovog Plana uz uvjete tijela nadležnih za zaštitu prirode, zaštitu kulturne baštine, okoliša i krajobraza te tijela nadležnih za sigurnost, zaštitu i spašavanje, kao i drugih tijela određenih posebnim propisima.

Samostojeći antenski stup unutar građevinskih područja naselja može se planirati u industrijskim i poslovnim zonama. Iznimno, samostojeći antenski stup moguće je planirati unutar područja stambene i mješovite namjene gdje su građevine pretežito (80% i više) u visini koja ne prelazi prizemlje i dva kata, ako kvalitetno pokrivanje radijskim signalom planirane elektroničke komunikacijske zone polumjera do 500 m ne bi bilo moguće postavljanjem antenskih prihvata.

Pri iznimnom određivanju detaljnog položaja samostojećeg antenskog stupa unutar građevinskih područja naselja, primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- samostojeći antenski stup ne graditi na prostorima namijenjenim za zdravstvene, socijalne, predškolske i školske sadržaje, niti u njihovoj neposrednoj blizini,
- poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja,
- poštivati karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti.

Osim navedenih mjera, pri lociranju samostojećih antenskih stupova i antenskih prihvata potrebno je poštivati posebne propise kojima se štiti zdravlje ljudi i ograničava razina zračenja.

#### Članak 81.b

Planom se omogućava izgradnja nove dodatne distributivne elektroenergetske mreže i transformatorskih

stanica 10(29)/0,4 kV uz elektroenergetsku mrežu prikazanom na kartografskom prikazu 2.2 Energetski sustav, a ovisno o budućim potrebama pojedinačnih ili više zajedničkih korisnika. Lokacije trafostanica i trase distributivne elektroenergetske mreže određivat će se u redovnom postupku izdavanja lokacijskih i građevinskih dozvola.

Trase nadzemnih dalekovoda u pravilu treba izvoditi izvan građevinskih područja i šumskih površina, a ukoliko to nije moguće trasu dalekovoda treba planirati s blažim lomovima bez dugih pravaca.

Utvrđuju se sljedeće širine zaštitnih koridora dalekovoda:

- DV 400 kV.....70 m
- DV 35 kV .....20 m
- DV 20 kV .....10 m
- DV 10 kV.....10 m.

Prostor u zaštitnom koridoru dalekovoda ili transformatorske stanice može se koristiti i u druge namjene u skladu s posebnim propisom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova odnosno prema posebnim uvjetima mjerodavnog javnopravnog tijela u čijoj nadležnosti se nalazi dalekovod ili transformatorska stanica.

Lokacije novih trafostanica 20/0,4 kV potrebno je odabrati tako da se osigura kvalitetno napajanje. Trafostanica treba imati kamionski pristup s javne površine i mora biti zaštićena od bujica i podzemnih voda.

U slučaju izgradnje kablskih trafostanica izvedenih kao zidanih ili montažnih građevina potrebno je formirati građevnu česticu površine ne manje od 35 m<sup>2</sup> s pristupom na javnu prometnu površinu. Kod izgradnje stupnih trafostanica, formiranje građevne čestice nije obavezno.

Podzemni kablski vodovi se izvode u urbanim središtima ili u slučajevima kada elektroenergetsku mrežu nije moguće izvesti nadzemno. Za podzemne kablске vodove se ne određuju zaštitni koridori.

#### Članak 81.c

Planom se predviđa korištenje obnovljivih izvora energije. Postrojenja i uređaji namijenjeni proizvodnji električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora energije (vode, sunca, vjetra, biomase i bioplina i slično) i kogeneracije, mogu se planirati unutar izdvojenih gospodarskih zona izvan naselja i površina gospodarskih zona unutar naselja prema uvjetima Plana za gospodarsku proizvodnu i poslovnu namjenu.

Manja postrojenja i uređaji za korištenje obnovljivih izvora energije za vlastite potrebe (i eventualno dijelom za predaju u elektroenergetsku mrežu) mogu se planirati kao prateća namjena na građevnim česticama unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih zona te na prostorima biljnih i životinjskih farmi i obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava u skladu s uvjetima nadležnih javnopravnih tijela, na način da ne ugrožavaju osnovnu namjenu prostora, okoliš i sigurnost ostalih korisnika prostora.

Foto naponske ćelije i solarni kolektori za dobivanje toplinske i električne energije za vlastite potrebe mogu se, ako je to u skladu s uvjetima nadležnih tijela za zaštitu prirode i kulturne baštine, postavljati na postojećim građevinama i/ili na tlu njihovih čestica na udaljenosti najmanje 5 m od granice čestice.

Priključak postrojenja i uređaja za korištenje obnovljivih izvora energije na elektroenergetsku mrežu u nadležnosti je javnopravnog tijela za područje prijenosnog distribucijskog elektroenergetskog sustava.

#### Članak 81.d

Planom je određena lokacija za potrebe aerodroma u okviru naselja Krašić, prikazana na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina. Prostor aerodroma uređuje se kao prometna površina s parkiralištem i potrebnim komunalnim priključcima. Uvjeti uređenja i korištenja prostora za planirani aerodrom utvrditi će se u suradnji s nadležnim tijelima i pravnim osobama, a u skladu s posebnim propisima i suglasnosti Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo.

#### Članak 81.e

Planom je određena lokacija pristaništa za čamce na pontonu ili uz obalu rijeke Kupe u neposrednoj blizini golf igrališta Mirkopolje. Pristanište na Kupi može biti putničko (za izletnike) i sportsko. Uvjeti izgradnje i korištenja riječnog pristaništa utvrditi će se prema uvjetima javnopravnih tijela za upravljanje riječnim vodama i zaštitu

prirode.

#### Članak 81.f

Planom je utvrđena obveza osiguranja parkirališnih mjesta u skladu sa namjenom prostora prema slijedećim kriterijima:

Namjena prostora/djelatnost:	Broj parkirnih mjesta:
Proizvodna i skladišna	1 PM na 100 m <sup>2</sup> GBP ili 0,45 PM na 1 zaposlenika
Poslovna - uredi, trgovina, radione, usluge i sl.	2 PM na 100 m <sup>2</sup> GBP
Ugostiteljsko-turistička - hoteli, pansioni i sl.	2 PM na 100 m <sup>2</sup> GBP ili 1 PM na 4 ležaja
Ugostiteljska	2 PM na 100 m <sup>2</sup> GBP ili 1 PM na 1 stol/4 mjesta
Javna - kulturna i vjerska	1 PM na 10 korisnika/posjetitelja
Javna - odgojna i obrazovna	1 PM na 100 m <sup>2</sup> GBP ili 1 PM na 1 grupu
Javna - upravna, zdravstvena i socijalna	2 PM na 100 m <sup>2</sup> GBP ili 1 na 2 zaposlenika
Sportsko-rekreacijska	2 PM na 100 m <sup>2</sup> GBP ili 1 PM na 10 korisnika/posjetitelja
Stambena	1 PM na 1 stambenu jedinicu
Groblje	10 PM

Za sve izvan navedenih kriterija potrebno je osigurati 1 parkirno mjesto na 100 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine planirane namjene, a najmanje 2 parkirna mjesta.

Potrebe parkiranja osiguravaju se na građevnoj čestici građevine. Iznimno u zoni centra naselja Krašić, kao i za javnu i društvenu namjenu i groblja, parkiranje se može planirati i na drugoj (zasebnoj) čestici u blizini te na javnim parkiralištima prema uvjetima nadležnog tijela.

Za sadržaje propisane posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću potrebno je osigurati parkirališna mjesta za takve osobe dimenzija i smještaja propisanih prema tom posebnom propisu.

### MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

#### Članak 82.

Očuvanje i zaštita kulturno-povijesne baštine kao i prirodnih vrijednosti, podrazumijeva:

- zaštitu i očuvanje krajolika, prirodnog i kultiviranog, kao temeljne vrijednosti područja Općine
- zaštitu i revitalizaciju starih seoskih cjelina i naselja visoke etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti.
- zaštitu i očuvanje izvornih i tradicijskih sadržaja, poljodjelskih kultura i tradicionalnog načina obrade zemlje.
- očuvanje i obnovu drvene arhitekture kao način i tradiciju građenja na ovim prostorima u stilu autohtone arhitekture.
- očuvanje autohtonih i povijesnih toponima.
- očuvanje povijesnih trasa i puteva sa postojećim križevima, poklonicama i malim kapelicama.
- očuvanje graditeljske vrijednosti dvoraca i kurija na ovom prostoru

Uvjeti i mjere zaštite prirode

- planiranje stambenih, gospodarskih, proizvodno poslovnih, industrijskih i ostalih zona, proširivanje postojećih građevinskih područja i planiranje zahvata izvan građevinskih područja treba planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojiti;
- uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti;
- prilikom ozelenjavanja područja zahvata koristiti autohtone biljne vrste a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje;
- pri odabiru trase prometnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te o ciljevima očuvanja ekološke mreže;
- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske čistine i šumske rubove;
- gospodarenje sumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
- postojeće sume zaštititi od prenamjene i krčenja;
- u gospodarenju sumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih

- sredstava;
- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, te očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip što podrazumijeva neunošenje stranih (aluhtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama, te poticati uzgoj autohtonih svojiti biljaka i životinja;
  - očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i dr.);
  - štiti područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihova onečišćenje a prema potrebi izvršiti revitalizaciju i
  - izbjevati regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih staništa.

## Krajobrazne cjeline

### Članak 82.a

Prostor Općine Krašić podijeljen je u tri kategorije kulturnog krajolika (krajobrazne cjeline) kojima su obuhvaćena područja i lokaliteti osobite vrijednosti, osjetljivosti i ljepote krajobraza. Krajobrazne cjeline prikazane su na kartografskom prikazu br. 3.1.a Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora.

Područja i lokaliteti osobitih kulturno-krajobraznih vrijednosti i mjere za njihovo očuvanje iskazani su po sljedećim prostornim cjelinama:

1. kategorija kulturnog krajolika (krajobrazna cjelina državnog značaja):
  - područje Parka prirode Žumberak-Samoborsko gorje, te sjeverni dio Općine Krašić i dio doline Kupe
2. kategorija kulturnog krajolika (krajobrazna cjelina regionalnog značaja):
  - Samoborsko gorje i Plešivica, obuhvaća dio Samoborskog gorja s jugoistočnim padinama, te padine Plešivice,
3. kategorija kulturnog krajolika (područje bez izraženog prostornog identiteta, s pojedinačnim vrijednostima kulturnih dobara):
  - Prigorje, obuhvaća preostali dio Općine Krašić.

### Članak 82.b

U prostoru kulturnog krajolika 1. kategorije treba održati i unaprijediti zatečene vrijednosti krajobraznih cjelina, prvenstveno kroz tradicionalni način korištenja prostora, zadržavanje postojeće mreže naselja i pejzažnog odnosa šumskih i poljoprivrednih površina koji okružuju naselja, osobito na područjima izloženim pogledu. Naročito treba valorizirati tradicionalnu tipologiju naselja, i tipologiju elemenata tradicionalnog graditeljstva, kao osnovu za planiranje građevinskih područja naselja i određivanje načina oblikovanja novih građevina.

Na ovom prostoru isključuje se mogućnost:

- uvođenja nečistih industrijskih pogona kao i izgradnju ostalih glomaznih volumena kojima se bitno mijenja dosadašnji način korištenja i slika prostora,
- provođenja hidromelioracijskih zahvata i pravocrtna regulacije preostalih potoka, te uklanjanje potočne vegetacije (stabala i grmova vrba),
- komasacije zemljišta i formiranje velikih monokulturnih parcela,
- promjene i narušavanja prostornih odnosa naselja i okolnog prostora,
- čiste sječe šuma.

### Članak 82.c

U prostoru kulturnog krajolika 2. kategorije, u naseljima i njihovim okolnim prostorima, treba očuvati vrijedne pejzažne karakteristike prostora sa grupacijama očuvanih naselja, predvidjeti potrebne urbanističke intervencije kojima će se uspostaviti prostorno i oblikovno kvalitetniji razvoj, a pri formiranju građevinskih područja naselja treba respektirati povijesnu urbanističku strukturu naselja i pejzažnog okruženja. Preporučuje se da se u naseljima u oblikovanju stambenih i gospodarskih građevina koriste elementi regionalne arhitekture.

Isključuje se mogućnost:

- izgradnje građevina neprimjerenih volumena
- provođenja hidromelioracijskih zahvata na velikim površinama i pravocrtna regulacije vodotoka,
- lociranja nečistih proizvodnih pogona gospodarske namjene koji štetno djeluju na prirodno okruženje.

## Članak 82.d

U prostoru kulturnog krajolika 3. kategorije treba planskim mjerama poboljšati stanje u prostoru, uz očuvanje prirodnih i pejzažnih te kulturno povijesnih vrijednosti.

## Kulturna baština

## Članak 83.

Prostori i objekti zaštite navedeni su i ucrtani u karte Plana MJ 1:25000, te u granice građevinskih područja MJ 1:5000. ~~Određbe za obavezno provođenje ukupne i pojedinačne zaštite navedene su u tekstualnom dijelu PPUO Krašić, poglavlje 2.2.4.~~

## Članak 83.a

Na području Općine Krašić zaštićena su (oznaka Z) ili evidentirana (oznaka E) kulturna dobra i arheološka baština regionalnog značaja:

red. br.*	KULTURNO DOBRO	NASELJE	OZNAKA DOBRA
KULTURNO-POVIJESNE CJELINE			
1.	Krašić	Krašić	Z-3650
STAMBENE GRAĐEVINE; STAMBENO-GOSPODARSKE			
35.	Tradicijska okućnica, Medven Draga 13	Medven Draga	Z-1588
60.	Tradicijska okućnica, Krašić 94	Krašić	Z-7350
SAKRALNE GRAĐEVINE			
25.	Crkva Presvetog Trojstva (i Spomen dom bl. Alojzija Stepinca)	Krašić	Z-1897
26.	Crkva sv. Mihovila	Gornje Prekrižje	Z-1777
28.	Crkva sv. Siksta	Pribić	Z-1877
31.	Kapela Majke Božje	Dol	Z-1470
32.	Crkva sv. Ivana Krstitelja	Hrženik	Z-1891
33. 34.	Kompleks dvora i kapele sv. Marije	Strmac Pribički	Z-2067
MEMORIJALNE GRAĐEVINE			
61.	Rodna kuća kardinala A. Stepinca	Brezarić	Z-3766
AREHOLOŠKE ZONE I NALAZIŠTA			
51.	Stari grad (Kaštel Kostel), srednji vijek	Kostel Pribički	E
52.	prapovijesno naselje, 10-6. st. pr. Kr.	Bukovica Prekriška	E
53.	selište u Novaković Gorici	Hutin	E
54.	naselje, selište srednji vijek	Hrženik	E
55.	Zorkovac, Kerinščak, prapovijesno naselje, gradina	Mirkopolje	E
56.	srednji vijek, naselje i groblje	Pećno	E
57.	Bubnjar brdo, prapovijesno naselje i groblje	Pećno	E
58.	Stiči, prapovijest, groblje	Pećno	E
59.	Ratiček, prapovijest, groblje	Krupaće	E
KULTURNI KRAJOLIK			
62.	Žumberak - Samoborsko gorje - Plešivičko prigorje	više naselja	Z-7105

\* red.br. iz Popisa kulturne baštine na karti Plana 3.1.a

## Članak 83.b

Na području Općine Krašić evidentirana su (oznaka E) kulturna dobra lokalnog značaja:

red. br.*	KULTURNO DOBRO	NASELJE	OZNAKA DOBRA
KULTURNO-POVIJESNE CJELINE			
2.	Barovka	Barovka	E
3.	Begovo Brdo	Begovo Brdo	E
4.	Brezarić	Brezarić	E
5.	Bukovica Prekriška	Bukovica Prekriška	E
6.	Čunkova Draga	Čunkova Draga	E
7.	Dol	Dol	E
8.	Donje Prekrižje	Donje Prekrižje	E
9.	Gornje Prekrižje	Gornje Prekrižje	E
10.	Mađeruhi	Hrženik	E
11.	Jezerine	Jezerine	E
12.	Kolići	Kolići	E

13.	Krnežići	Krnežići	E
14.	Konjarić Vrh	Konjarić Vrh	E
15.	Kurpezova Gorica	Kurpezova Gorica	E
16.	Mirkopolje	Mirkopolje	E
17.	Medven Draga	Medven Draga	E
18.	Pečno	Pečno	E
19.	Pribić Crkveni	Pribić Crkveni	E
20.	Puškarov Jarak	Puškarov Jarak	E
21.	Rude Pribićke	Rude Pribićke	E
22.	Staničići Žumberački	Staničići Žumberački	E
23.	Strmac Pribićki	Strmac Pribićki	E
24.	Žalčev Breg	Žalčev Breg	E
<b>SAKRALNE GRAĐEVINE</b>			
27.	Crkva Uznesenja BD Marije	Pečno	E
29.	Kapela sv. Obitelji	Brezarić	E
30.	Kapela Presvetog Srca Isusovog	Brlenić	E
<b>STAMBENE GRAĐEVINE</b>			
36.	Kurija Turković	Hutin	E
37.	Kurija Cerovica	Cerovica	E
38.	Kurija Kukuljević	Kostel Pribićki	E
39.	Župni dvor	Gornje Prekrižje	E
40.	Župni dvor	Pribić Crkveni	E
41.	Stari župni dvor	Pečno	E
<b>GOSPODARSKE GRAĐEVINE</b>			
42.	Čunkov mlin i pilana	Čunkova Draga	E
43.	Medven mlin	Čunkova Draga	E
44.	Đurićev mlin	Đurići	E
45.	Penićev mlin	Krašić	E
46.	Bohovićevo mlin, Jezerine	Jezerine	E
47.	Vučinićevo mlin	Medven Draga	E
48.	Mahovlić mlin	Strmac Pribićki	E
49.	Vančašev mlin	Strmac Pribićki	E
50.	Žalski mlin	Puškarov jarak	E

\* red.br. iz Popisa kulturne baštine na karti Plana 3.1.a

#### Članak 83.c

Za sva zaštićena kulturna dobra potrebno je provoditi mjere sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

#### Članak 83.d

Za zaštićenu Kulturno-povijesnu cjelinu naselja Krašić (Z-3650) unutar uspostavljenih zona zaštite na grafičkom prikazu u MJ 1:5000 utvrđen je slijedeći sustav mjera zaštite kulturnog dobra:

- zona zaštite kulturne baštine predstavlja zonu B (djelomična zaštita povijesnih struktura) koja obuhvaća prostor povijesne jezgre uz raskrižje glavnih putova u čijem se središtu nalazi župna crkva Presvetog Trojstva. Sustavom mjera zaštite u ovoj se zoni osigurava zaštita plana naselja (građevnog tkiva, povijesne planske matrice, uličnih pojaseva), skladnih urbanih ambijenata, gabarita, glavnih ekspozicija (izloženost pogledima). Uz održavanje i popravke na postojećim zgradama dozvoljeni su, uz suglasnost nadležnog tijela, manji odgovarajući građevni zahvati kojima je svrha nužno prilagođavanje suvremenim potrebama. Na području ove zone moguće su interpolacije arhitektonski kvalitetne arhitekture koja tipologijom, oblikovanjem i gabaritima mora poštivati postojeće sačuvano povijesno stanje. Na području ove zone preporučaju se metode konzervacije, rekonstrukcije, interpolacije, rekompozicije i integracije u cilju povezivanja povijesnih s novim strukturama i sadržajima koji proizlaze iz suvremenih potreba.
- kontaktna zona zaštite predstavlja zonu C (ambijentalna zaštita) koja obuhvaća preostala područja kulturno povijesne cjeline naselja unutar prostornih međa, a odnosi se na uglavnom prostore koji osiguravaju zaštitu ekspozicije, kontrolu gabarita i mjerila u svrhu kvalitetne i funkcionalne prezentacije kulturno-povijesnih vrijednosti zone B. Sustavom mjera zaštite u ovoj zoni, sve zahvate treba podrediti maksimalnom očuvanju vizura na zonu B. Potrebno je također prostor između naselja i prilazne ceste od strane Pribića kao i padine prema potoku Krašiću jugozapadno od naselja zadržati kao neizgrađene površine zbog izuzetno značajnih vizura. Nove gradnje moraju, u cilju očuvanja bitnih ambijentalnih karakteristika osigurati ujednačenu građevnu strukturu uličnih nizova prvenstveno kroz katnost, položaj građevina na parceli i njihovo oblikovanje, a pojedinačne povijesne građevine uz održavanje, odgovarajućim zahvatima obnove, treba vratiti u izvorno stanje.



- Zaštitni i drugi radovi na području Kulturno-povijesne cjeline naselja Krašić mogu se poduzeti u skladu sa sustavom mjera zaštite, samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela.
- Vlasnik (imatelj) kulturnog dobra unutar Kulturno-povijesne cjeline naselja Krašić dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnog kulturnog dobra, a odredi ih nadležno tijelo. Kulturno dobro ili njegovi dijelovi mogu se prodati samo pod uvjetima iz članka 36.- 40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

#### Članak 83.e

Za zaštićeni kulturni krajolik Žumberak - Samoborsko gorje - Plešivičko prigorje (Z-7105) utvrđen je slijedeći sustav mjera zaštite kulturnog dobra:

- zahvate unutar kulturnog krajolika koji bi mogli narušiti cjelovitost kulturnoga dobra i prouzročiti promjene moguće je poduzeti uz ishođenje potvrda odnosno prethodnih odobrenja sukladno člancima 60.-62. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara
- vlasnik (imatelj) nekretnine koja se nalazi unutar kulturnog krajolika dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje nekretnine, a koje odredi nadležno tijelo
- predmetno kulturno dobro ili njegovi dijelovi mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz članka 36-40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara
- svi građevinski zahvati i rekonstrukcije na svim povijesnim građevinama, svaka nova gradnja u zonama zaštite povijesnih naselja i izvan građevnih područja kao i svaka gradnja infrastrukturnih građevina podliježu postupku izdavanja posebnih konzervatorskih uvjeta i potvrde glavnog projekta, odnosno prethodnog odobrenja od strane nadležnoga tijela
- očuvanje tradicijskih stambenih i gospodarskih zgrada kao primarnog graditeljskog fonda te zgrada izvan okućnica kao što su klijeti, mlinovi vodenice i sl. To podrazumijeva obnovu u skladu s izvornim načinom gradnje uz primjenu starih tehnologija obrade i izvedbe i korištenje kamena, planjki, crijepa i ražene slame
- nisu prihvatljivi zahvati na drvenim zgradama kao što su: premazivanje kemikalijama, oblaganje brodskim podom ili lamperijom, ugradnja plastične stolarije, asfaltiranje okućnica i ukrašavanje biljkama drugih podneblja
- kod obrade pročelja objekata sa stilskim značajkama, očuvati dekoraciju i sve detalje umjetničkog izričaja starih majstora (prozorske pasice, uglovnu rustiku i sl.), a nalič uskladiti s izvornim povijesnim slojevima
- na okućnicama koje se bave poljoprivredom prihvatljiva je izgradnja sjenika po oblikovanju usklađena sa značajkama kozlaca
- za ograde se preporučuje živica (grab, glog, bazga), pleter od pruća, letvice okomito pribijene na štafle
- zaštita, održavanje, revitalizacija i rehabilitacija tradicionalnog načina života i korištenja poljodjelskog, vinogradarskog i šumskog krajolika
- očuvanje ruralnog ambijenta te slike naselja što podrazumijeva izvornu matricu, puteve, staze, podzide u kamenu, slikovite suhozidne ograde te domaće vrste voćarica, usjeva i svih drugih kultiviranih površina
- očuvanje prostorne organizacije te prepoznatljivih uzoraka krajolika i naselja karakteristične tipologije
- zaštita i obnova povijesnih naselja i građevina (sakralnih, stambenih, gospodarskih, javnih, komunalnih, građevina niskogradnje, memorijalnih građevina, starih gradova, etnografske baštine...), arheoloških lokaliteta i opreme prostora prema pravilima konzervatorske struke,
- svaka nova gradnja mora biti usklađena s karakterističnim arhitektonskim izričajem ovoga područja u pogledu volumena, oblikovanja i materijala završne obrade radi zaštite kompozicijskih vrijednosti naselja, panoramskih vizura i ukupne slike prostora
- nove stambene i pripadajuće gospodarske zgrade trebaju se projektirati u formi izduženog pravokutnog tlocrta, okvirnih dimenzija do 7x14 m, prizemne ili jednokatne visine, dvostrešnog krovišta nagiba oko 45°, za pokrov upotrijebiti crijep ili drvenu šindru
- prihvatljiva je obrada pročelja novih stambenih i gospodarskih zgrada žbukom u prizemlju i drvenim planjkama (mesnicama) na katu, odnosno sva pročelja mogu biti obrađena žbukom. Boja pročelja zgrada treba biti usklađena s obilježjima ambijenta (blagi tonovi okera, sive, plave ili bijele) čime su isključene napadne boje
- nije prihvatljivo korištenje balvana, oblica i poluoblica kod građenja i oblaganja pročelja kuća
- novi objekti - klijeti i podrumi za vino, kušaone vina i sadržaji vezani uz proizvodnju vina koji se mogu graditi u vinogradarskim područjima, uz postojeće ceste i glavne putove na hrptovima brjegova, trebaju biti postavljeni dužom stranom paralelno s putom/ulicom na udaljenosti ne većoj od 10 m od puta. Nagib krovnih ploha dvostrešnog krovišta treba biti oko 45°, sljeme krova treba biti položeno u smjeru duže osi, paralelno s nagibom terena
- gradnja novih objekata vezanih uz vinogradarstvo s obzirom na položaj na parceli, veličinu, oblikovanje i upotrebu materijala (priklesani kamen, drvene planjke) treba prilagoditi konfiguraciji terena i obilježjima tradicijske gradnje
- spremišta voća koja se mogu graditi u voćnjacima trebaju biti prizemne visine, izduženog pravokutnog tlocrta, zaključena dvostrešnim krovom nagiba oko 45°, udaljena od puta najviše 10 m, postavljena na način da ne dominiraju u vizurama, već da se integriraju u prirodni okoliš

- izgradnja novih zgrada ostalih namjena: gospodarske, uslužne, turističke, javne i sl. koje su većih volumena od uobičajene stambene i gospodarske gradnje je uz zadovoljavanje uvjeta primjerenog arhitektonskog oblikovanja. Prihvatljivi su oblici suvremenog arhitektonskog izričaja, upotrebom i reinterpretacijom elemenata i materijala regionalne gradnje. Krovšte treba biti dvostrešno, nagiba krovnih ploha od oko 45°. Osim arhitektonsko-građevinskog projekta potrebno je izraditi i projekt krajobraznog uređenja parcele
- na istaknutim lokacijama i na vrhovima brda, s kojih se pružaju vizure na okolicu, nije moguća gradnja, izuzev javnih vidikovaca, uz uvjet primjerenog oblikovanja u skladu s vrijednostima krajolika
- nove građevine prometne infrastrukture trebaju biti planirane tako da uvažavaju i da se prilagode geomorfološkim obilježjima terena i mjerilu prostora
- otvaranje novih kamenoloma, šljunčara i sličnih sadržaja, iskorištavanja mineralnih sirovina koje bi umanjile ili devastirale krajobrazne vrijednosti nije prihvatljivo, a postojeće nakon prestanka korištenja treba biološki sanirati u skladu s obilježjima krajolika
- postavljanje antenskih stupova i ostalih sličnih naprava za vođenje infrastrukturnih koridora neprihvatljivo je na vizualno istaknutim i markantnim lokacijama ili preblizu vrijednih kulturno-povijesnih naselja i građevina, arheoloških lokaliteta, eko-staništa, prirodnih i geoloških fenomena
- gospodarenje šumama treba uzeti u obzir krajobraznu komponentu
- treba izbjegavati sječe šuma u prevelikim površinama kojima se izazivaju promjene prostornih i mikroklimatskih odnosa
- zahvati regulacije i uređenja korita potoka trebaju u najvećoj mogućoj mjeri poštivati načelo očuvanja njegovog što prirodnijeg izgleda, bez poravnavanja i obzidavanja obala da se ne narušavaju tisućljetne kaskade i jazovi neophodni za rad mlinova vodenica ili za njihovu rekonstrukciju
- za očuvanje funkcija naselja potrebna je obnova i adekvatna prenamjena starih škola i pripadajućih pomoćnih zgrada
- očuvanje bogate pokretne kulturne baštine: namještaja, alata, nošnji, slika, poljodjeljskih pomagala i sl. invertiranjem, vrednovanjem i formiranjem zbirke ili in situ.

#### Članak 84.

~~U postupku izdavanja lokacijske i građevinske dozvole, za sve građevne zahvate koji se izvode unutar zona zaštite ili neposredno uz njih neophodno je ishoditi posebne uvjete i suglasnosti kod Ministarstva kulture i Uprave za zaštitu kulturne baštine.~~

Za građevne zahvate i radove na pojedinačnim zaštićenim kulturnim dobrima, unutar utvrđenih zona zaštite kulturnog dobra, kao i u njihovom neposrednom okolišu, potrebno je ishoditi stručno mišljenje, posebne uvjete odnosno suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela i poduzeti mjere sukladno uvjetima.

Vlasnik (imatelj) kulturnog dobra dužan je provoditi mjere zaštite koje se odnose na održavanje kulturnog dobra, a koje odredi nadležno tijelo. Kulturno dobro ili njegovi dijelovi mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz članka 36-40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

#### Članak 85.

Kod arheoloških nalaza i lokaliteta potrebno je izvršiti dokumentiranje i kartiranje istog, te istražiti eventualne arheološke zone u blizini lokaliteta. U slučajevima kada se zemljanim radovima (izoravanjem, čišćenjem, kopanjem i sl.) prilikom graditeljskih zahvata naiđe na predmete ili nalaze arheološkog značaja, potrebno je radove obustaviti, lokalitet zaštititi, te o nalazu obavijestiti nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine.

#### Članak 85.a

Za evidentiranu kulturnu baštinu lokalnog značaja potrebna je daljnja valorizacija unutar zasebnog programa od strane nadležnog tijela Općine te uz suradnju nadležnog Konzervatorskog odjela utvrđivanje prijedloga za zaštitu. Sukladno Zakonu za evidentirana kulturna dobra na lokalnoj razini predstavničko tijelo Općine može pokrenuti postupak zaštite.

Do utvrđivanja prijedloga za zaštitu, na sva evidentirana lokalna kulturna dobra treba primjenjivati iste mjere i postupke kao i za zaštićena dobra, kako ne bi došlo do njihove degradacije. Tako je za građevne zahvate i radove unutar utvrđenih zona zaštite kulturne baštine to jest za zahvate i radove na evidentiranim kulturnim dobrima i u njihovom neposrednom okolišu, potrebno ishoditi stručno mišljenje, posebne uvjete odnosno suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela i poduzeti mjere sukladno uvjetima.

**Prirodna baština:****Park prirode Žumberak - Samoborsko gorje****Članak 86.**

Organizacija prostora, način korištenja, uređenja i zaštite prostora u parku prirode uređeni su Prostornim planom Parka prirode Žumberak - Samoborske gorje (Narodne novine br. 125/14 i 5/15 - ispravak).

**Članak 87.**

~~Unutar granica građevinskog područja označeno je postojeće zatečeno stanje i postojeća izgradnja sa stanjem izgrađenosti završno 2000. godine.~~

~~Građevine koje se nalaze na ovom prostoru i za koje su do donošenja ovog Plana izdane lokacijske i građevinske dozvole, a prema granicama građevinskih područja PPO Jastrebarsko iz 1993. g., zadržavaju se u prostoru.~~

Sukladno Zakonu o zaštiti prirode, s ciljem zaštite i očuvanja prirodnih vrijednosti, uz uvažavanje potreba lokalnog stanovništva, izrađen je Plan upravljanja Parka prirode Žumberak - Samoborsko gorje za razdoblje 2017.- 2026.

**Članak 88.**

~~Osim aktivnosti iz domene turizma i rekreacije u parku prirode gospodariti će se šumama i šumskim zemljištima u skladu sa Zakonom o šumama odnosno šumsko-gospodarskim osnovama.~~

U cilju zaštite i očuvanja temeljnih vrijednosti zaštićenog područja, svi zahvati i radnje u parku prirode moraju biti usklađeni s njegovim prostornim planom područja posebnih obilježja i planom upravljanja.

Gospodarske djelatnosti (poljoprivreda, stočarstvo, šumarstvo, lovstvo i turizam) treba planirati na način koji ne ugrožava prirodne i kulturne vrijednosti parka prirode. Korištenje prirodnih dobara treba, sukladno važećim zakonima i propisima, provoditi temeljem planova gospodarenja prirodnim dobrima koji sadržavaju i uvjete zaštite prirode nadležnog tijela.

Na ovom zaštićenom prostoru naročito je potrebno:

- Zabraniti gole sječe na velikim površinama.
- Zabraniti pošumljavanje livadne površine koje u kompoziciji sa šumskim površinama čine jednu od bitnih značajki ovog dijela Žumberka
- Zabraniti promjenu vrste drveća odnosno zamjenu listopadnih šuma kulturama četinjača
- ~~— Iznaci mogućnost zatvaranja postojećeg kamenoloma na potoku Slapnici, te zabraniti bilo kakvu drugu eksploataciju kamena ili pijeska i istraživanje mineralnih sirovina i ugljikovodika~~
- Istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe provoditi u skladu s posebnim propisima, Prostornim planom Parka prirode Žumberak - Samoborsko gorje i Prostornim planom Zagrebačke županije
- ~~— Omogućiti lov i ribolov kao oblik rekreacije ali na temelju zaštite i programa poribljavanja i očuvanja životinjskih vrsta.~~
- ~~— Omogućiti stočarsku proizvodnju intenzivnog karaktera na ovom prostoru, a s time u svezi i izgradnju potrebnih pratećih objekata.~~

**~~Uvjeti i način izgradnje i rekonstrukcije postojećih objekata u naseljima, zaseocima i postojećim rekreacijskim zonama unutar Parka prirode:~~**

**Članak 89.**

Za sve građevne zahvate i radove unutar Parka prirode ~~u granicama građevinskih područja postojeće izgradnje koji se odnose na dogradnju, izgradnju, rekonstrukciju i uređenje postojećih odnosno interpoliranih građevina u postojeće građevne strukture~~, potrebno je od nadležnih institucija nadležnog tijela za zaštitu prirode i kulturne ishoditi posebne uvjete i suglasnosti sukladno važećim propisima.

**Članak 90.**

~~Stambene i druge građevine treba graditi na tradicionalan način zidane ili drvene. Građevine moraju biti,~~

~~izduženog pravokutnog tlocrta u odnosima postojeće tradicionalne arhitekture. Ispod građevina mogu se nalaziti podrumski prostori.~~

~~Građevine moraju biti pokriven dvostrešnim krovom sa poluzakošenim zabatom, a mogu imati i drveni trijem. Moraju biti pokriven pokrovom od crijepa – biber crijep.~~

~~Fasade i pročelja moraju biti ožbukana te mogu imati ukrasne elemente izvedene u žbuci na uglovima i oko prozora sve u stilu tradicionalne arhitekture. Žbuka mora biti glatke teksture kolorirana u pastelnom tonu.~~

#### Članak 91.

~~Novo gospodarske građevine, a napose štagljeve potrebno je izgrađivati u tradicionalnom izvornom obliku.~~

#### Članak 92.

~~U postojećim rekreacijskim zonama izgradnja kuća za povremeni boravak odnosno građevina u funkciji izletničkog turizma, lovstva i planinarstva, potrebno je graditi isključivo na tradicionalni način u drvetu sa svim elementima autohtone arhitekture. Ove građevine moraju biti prizemne sa mogućnošću upotrebe potkrovlja.~~

#### Članak 93.

~~U postupku rekonstrukcije postojećih građevina potrebno je zadržati iste gabaritne veličine i visine izvorne građevine, te isti način gradnje, obrade materijala, fasada i krovišta. Rekonstrukcija ovih građevina podrazumijeva: sanaciju i zamjenu dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova zgrada, stupova ili krovišta, a sve u postojećim gabaritima, funkcionalnu prenamjenu građevine, dogradnju i zamjenu dotrajalih instalacija, priključak na komunalnu infrastrukturu, dogradnju sanitarija i manjih spremišta i sl. do 10 m<sup>2</sup>, sanacija postojećih ograda i gradnja potpornih zidova radi sanacije terena i klizišta a sve u cilju poboljšanja uvjeta življenja i boravka ljudi. Za sve građevine postojeće i nove izgradnje obavezna je izgradnja nepropusnih trodijelnih sabirnih jama.~~

#### Članak 93.a

~~Na k.č. 35 k.o. Mirkopolje ugostiteljsko turistička zona T1 (hotel) moguća je adaptacija hotela za smještaj gostiju (glavna građevina) i manje pomoćne građevine sa pratećim parkiralištem za osobna vozila, ali samo unutar postojećih horizontalnih gabarita (površina prizemlja i kata).~~

~~Postojeći vertikalni gabarit hotela može se graditi kao (Po+P+2 – podrum, prizemlje i dva kata), a pomoćne zgrade kao (P – prizemlje).~~

~~Krovište izvesti uz zadržavanje postojećih nagiba krovnih ploha, kao i samog pokrova (biber crijep).~~

~~Parkiranje osobnih vozila posjetitelja hotela i golf terena moguće je isključivo na uređenom parkiralištu na k.č. 35 k.o. Mirkopolje.~~

~~Priključak građevina na postojeću, ili dijelom izmijenjenu infrastrukturu, moguće je u skladu sa već dobivenim postojećim ili naknadno dobivenim uvjetima komunalnih organizacija.~~

~~Na području T2 ugostiteljsko turistička zona (apartmanski smještaj) moguća je izgradnja manjih prizemnih građevina sa najviše 3-4 apartmana za dodatni smještaj gostiju. Građevine mogu biti zidane, ali sa pojedinim naglascima na drvenoj konstrukciji, naročito vidljivim dijelovima krovništa. Krovište mora biti dvostrešno, sa mogućom izvedbom lastavice, sa pokrovom od biber crijepa. Kolni pristup treba osigurati sa postojećom javnom prometnicom (k.č. 411), a parkiranje osobnih vozila isključivo na području T2, a nikako ne uz postojeću prometnicu.~~

~~Maksimalni smještajni kapacitet za T1 i T2 uz golf igralište iznosi 150 ležajeva.~~

### Zaštićeni krajobraz Slapnica

#### Članak 94.

Na ovom prostoru zaštite, osim ovim Planom određenih aktivnosti, zabranjena je svaka djelatnost koja bi mogla izmijeniti prirodno stanje prostora. Za svaki zahvat u ovom prostoru potrebna je prethodna suglasnost nadležne institucije za zaštitu prirode.

### Članak 95.

~~U ovom zaštićenom prostoru registrirane su dvije zone rekreacije u kojem se danas nalaze građevine za izletnički i vikend turizam i građevina u funkciji planinarskog odnosno lovačkog doma.~~

### Članak 96.

~~Postojeći kamenolom na prostoru Slapnice do daljnjeg će ostati u eksploataciji, no potrebno ga je stručno obraditi i utvrditi kakve će posljedice njegova eksploatacija izazvati sa gledišta stabilnosti terena, oblikovanja krajobraza i zaštite voda, te drugih negativnih utjecaja i temeljem tih istraživanja odredit će se vrijeme eksploatacije, te način njegove sanacije i zatvaranja, a sve u skladu sa Zakonom o rudarstvu i Zakonom o zaštiti prirode.~~

### Zaštićeni krajolik Značajni krajobraz rijeka Kupe i Kupčine

#### Članak 97.

Temeljem inventarizacije i analize prostora, ovaj Plan zaštićuje i prostor rijeke Kupe i Kupčine u njezinom užem prirodnom smislu (vodotok i obale) i to kao biljni i životinjski rezervat i prirodno stanište mnogih životinja i ptica. Za svaki zahvat u ovom prostoru potrebna je suglasnost nadležnog tijela za zaštitu prirode.

#### Članak 98.

U potezu od Želznog do Svrževa određuje se prostor za istraživanje lokacija malih hidroelektrana (MAHE). Na temelju istraživanja, konačna rješenja moraju osiguravati vrijednost prirodnog krajobraza, te garantirati biološki minimum protoka vode i za druge svrhe. Konačnu odluku o lokaciji temeljem istraživanja i prijedloga odobrit će nadležna institucija za zaštitu prirode

### Ekološka mreža Republike Hrvatske

#### Članak 98.a

Ekološka mreža Republike Hrvatske ~~proglašena je uredbom o ekološkoj mreži (NN 124/13)~~ utvrđena je Uredbom o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/19), te predstavlja područje ekološke mreže Europske unije Natura 2000. ~~Ekološku mrežu RH (EU ekološku mrežu Natura 2000) prema članku 6. Uredbe o ekološkoj mreži (NN 124/13) čine područja očuvanja značajna za ptice – POP (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihovih staništa, te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti) i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove – POVS (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju).~~

#### Članak 98.b

Svi planovi, strategije, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljane vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno aktualnom Zakonu o zaštiti prirode i ~~Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu važećim propisima.~~ Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice treba izdvojiti planirane radove regulacije vodotoka, hidroelektrane, bioplinska postrojenja, centre za gospodarenje otpadom, intenzivno širenje i/ili formiranje novih građevinskih područja, obuhvatne infrastrukturne projekte/ koridore, hidrotehničke i melioracijske zahvate i razvoj turističkih zona.“

#### Članak 98.c

„Na području Općine Krašić nalaze se sljedeća područja Ekološke mreže RH – Posebna područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (PPOVS) te Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS):

- HR2000586 Žumberak Samoborsko gorje (PPOVS)
- HR2000642 Kupa (POVS).“

### Članak 98.d

Članak 6. Direktive o staništima propisuje obvezu procjene prihvatljivosti svakog plana ili zahvata koji sam ili u kombinaciji s drugim planovima ili zahvatima može imati značajan negativni utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže Natura 2000. Sukladno Direktivi o staništima, postupak ocjene prihvatljivosti primjenjuje se i na područja izdvojena u mrežu sukladno Direktivi o pticama (tzv. SPA područje). Pri tome nije važan smještaj zahvata, odnosno je li smješten u samom Natura 200 područje ili izvan njega, mogući utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove je taj koji "pokreće" postupak ocjene prihvatljivosti.

Budući da se svako Natura 2000 područje u mrežu uključuje s ciljem očuvanja određenih vrsta i stanišnih tipova, u postupku ocjene prihvatljivosti utvrđuje se utjecaj plana ili zahvata upravo na one vrste i stanišne tipove zbog kojih je područje uključeno u mrežu.

Temeljem članka 24. stavka 2 Zakona o zaštiti prirode (~~NN-80/13~~) za sve strategije, planove, programe i zahvate koji mogu imati značajan negativni utjecaj na ciljne vrste i staništa te cjelovitost područja ekološke mreže, potrebno je provesti postupak ocjene i prihvatljivosti za ekološku mrežu. Ukoliko se u postupku ocjene prihvatljivosti utvrdi da zahvat, unatoč predviđenim mjerama ublažavanja, ima značajan negativni utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove Natura 2000, ovakav zahvat potrebno je odbiti. Ukoliko ne postoje alternativna rješenja, ovakav zahvat moguće je dopustiti u slučaju kad je utvrđen prevladavajući javni interes (uključujući i onaj socijalne i gospodarske naravi), uz obvezu provedbe odgovarajućih kompenzacijskih uvjeta.

### **Osobito vrijedan predio i značajni prirodni krajobraz**

#### Članak 99.

~~Na ovom prostoru kojeg određuje Plan osobito je važno obratiti pažnju i zaštititi prirodni krajobraz adekvatnim uređenjem okućnice i zelenih površina sa autohtonim zelenilom i raslinjem. Pošumljavanja većih dijelova ovog prostora crnogoricom ili vrstama koje nisu autohtone u ovom prostoru, zabranjeno je, što se posebno odnosi na slobodne livade i pašnjake. Pojedinačne grupe autohtonog drveća treba štiti, a cjelokupni prirodni krajobraz držati što je, moguće više, u prirodnom i izvornom stanju. Ovaj koncept zaštite pratiti će i adekvatni način izgradnje građevina u ovom prostoru, u autohtonom stilu.~~

### **POSTUPANJE S GOSPODARENJE OTPADOM**

#### Članak 100.

Sukladno Prostornom planu Zagrebačke županije uspostaviti će se cjeloviti sustav gospodarenja otpadom za područje Županije koji uključuje Centar za gospodarenje otpadom (CGO) s mrežom pretovarnih stanica, reciklažnih dvorišta i građevina za gospodarenje građevnim otpadom.

Ugovorom o koncesiji uređen je način postupanja s otpadom za područje cijele Općine Krašić. ~~Do uspostave CGO odlaganje komunalnog i inertnog otpada s područja Općine Krašić nastavit će se na postojećim aktivnim službenim odlagalištima komunalnog otpada izvan područja Općine. Na području Općine Krašić nije predviđen smještaj odlagališta otpada a postojeće divlje odlagalište treba sanirati.~~

#### Članak ~~101~~100.a

Reciklažno dvorište planirano je unutar - gospodarsko proizvodne i poslovne zone Brezarić (pročištač, reciklažno dvorište). U skladu s budućim potrebama mogu se planirati i druge lokacije za reciklažno dvorište u zonama izdvojene gospodarske proizvodno-poslovne namjene.

#### Članak 101.

~~U svrhu konačnog rješenja potrebno je zatvoriti i sanirati deponij otpada na lokaciji Brezarić. Evidentirana nelegalna odlagališta potrebno je sanirati.~~ U proizvodno-poslovnim zonama, odnosno turističko-rekreacionim i športskim uz novo sagrađene građevine potrebno je osigurati adekvatan način otklanjanja, recikliranja svih vrsta otpada, te odvoz na osigurani deponij. Uz postojeći bio-uređaj u Krašiću potrebno je za veća naselja kao i nove industrijske, športske i turističke zone dimenzionirati i izgraditi nove bio-uređaje.

**MJERE SPRIJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ**

## Članak 102.

Kako bi se očuvao, zaštitio i unaprijedio krajobraz, te kako bi se osigurao kontinuirani održivi razvoj ovog prostora bogatog prirodnom i kulturnom baštinom, potrebno je neprekidno i sustavno provoditi mjere za poboljšanje i unapređenje prirodnog i kultiviranog antropogenog krajolika. U svezi s time potrebno poduzeti slijedeće:

Mjere za očuvanje okoliša:

- Na djelotvoran način štiti prirodne, kulturne i krajobrazne vrijednosti kontinuiranim nadzorom i kontrolom nadležnih državnih i općinskih službi .
- Onemogućiti bespravnu izgradnju na površinama van građevinskog područja, odnosno van ostalih odrednica gradnje izvan građevinskog područja. U tu svrhu, nadzor i kontrolu poštivanja ovog Plana, zakona i propisa, provodit će nadležne državne službe urbanističke i građevinske inspekcije.
- Aktivno uključiti pučanstvo, a posebno mladež, putem akcija, edukacije, putem sredstava javnih priopćavanja i na druge načine ih uvjeriti u važnost i potrebu očuvanja okoliša i zaštićene prirodne i kulturne baštine.
- Za sve značajnije zahvate u prostoru koji svojim djelovanjem mogu posredno ili neposredno utjecati na zdravlje ljudi i čistoću okoliša potrebno je izrađivati studije utjecaja na okoliš.

Mjere zaštite od poplava:

- Planom su, sukladno posebnim propisima i Prostornom planu Zagrebačke županije, utvrđene poplavne zone velike, srednje i male vjerojatnosti pojave poplava prikazane na kartografskom prikazu 2.3 Vodnogospodarstvo i 3.2 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - 2. Za zahvate na tim područjima potrebno je zatražiti uvjete Hrvatskih voda
- Planom su utvrđene osnovne građevine i tehnički zahvati za uređenje vodotoka i voda, odnosno za zaštitu od štetnog djelovanja voda i to su: retencije (Radilovec, Drenovac, Slapnica I, Slapnica II i Čunkova Draga) i akumulacije za obranu od poplava i navodnjavanje (Banići, Kučer, Svrževo i Jaševnica).
- Površine rezervirane za smještaj višenamjenskih retencija i akumulacija, do njihove izgradnje, moguće je koristiti u poljoprivredne (navodnjavanje) i rekreacijske svrhe, te u svrhu gospodarenja šumama, bez mogućnosti izgradnje građevina i objekata.

Mjere zaštite izvorišta voda:

- U cilju očuvanja i poboljšanja kakvoće te zaštite količine vode postojećih i potencijalnih resursa vode za piće određen je prostor rezerviran za zone sanitarne zaštite crpilišta Krašić i Pribić – Puškarov Jarak.
- Na području Općine prikazane su na kartografskom prikazu 3.2 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - 2 zone sanitarne zaštite za crpilišta „Krašić“ i „Pribić – Puškarov Jarak“ te iste obuhvaćaju:
  - I zona – zona strogog režima zaštite i nadzora
  - II zona – zona strogog ograničenja i nadzora
  - III zona – zona ograničenja i nadzora
  - IV zona – zona ograničenja.
- Korištenje prostora rezerviranog za zone sanitarne zaštite treba provoditi u skladu s posebnim propisima.

Mjere zaštite površinskih voda:

Uređivanje zemljišta kao i izgradnja uz vodotoke može se vršiti isključivo prema vodnogospodarstvenim uvjetima. Uz prirodne vodotoke građevine se ne mogu graditi bliže od 15 m od vodotoka odnosno na udaljenosti koja omogućava pristup vodotoku, uređenje korita, izvedbu inundacije potrebite za najveći protok vode. Strogo je zabranjeno izvođenje bilo kakvih radova koji bi smanjili propusnu moć korita vodotoka.

U cilju očuvanja i održavanja zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina i drugih vodnogospodarskih objekata radi održavanja vodnog režima nije dozvoljeno:

- obavljati radove kojima se može ugroziti stabilnost nasipa i drugih vodnogospodarskih objekata,
- u uređenom inundacijskom pojasu i na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba korita vodotoka ili kanala

- orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje,
- u uređenom inundacijskom pojasu na udaljenosti do 6 m od vanjske nožice nasipa, odnosno vanjskog ruba regulacijsko–zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obalo–utvrda), te na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodotoka ili kanala podizati zgrade, ograde i druge građevine osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina
- obavljati ostale aktivnosti koje nisu u skladu sa Zakonom o vodama kojim se određuje režim korištenja prostora vodnih građevina.
- strogo je zabranjeno izvođenje bilo kakvih radova koji bi smanjili propusnu moć korita vodotoka.

#### Članak 103.

Mjere za poboljšanje i unapređenje okoliša:

- Urediti i organizirati sistem odlaganja kućnog i drugog otpada.
- Redovito čistiti i sprječavati divlja odlagališta po poljoprivrednim, šumskim i vodenim površinama.
- Izgraditi planirani sustav kanalizacije sa uređajima za pročišćavanje, a u prostorima gdje to nije moguće, osigurati edukaciju i uređenje gospodarskih dvorišta, septičkih jama, gnojišta i drugog onečišćenog prostora.
- Onemogućiti bespravnu izgradnju na poljoprivrednim površinama.
- Smanjiti upotrebu umjetnih gnojiva i agrotehničkih sredstava koja onečišćuju tlo i vodotoke i ugrožavaju zdravlje ljudi, životinja i prirode.
- Izvršiti edukaciju ljudi i usmjeriti ih u alternativne primjene prirodnih i manje štetnih sredstava u poljodjelstvu, vinogradarstvu i voćarstvu.
- Naročitu pažnju treba posvetiti zaštićenom krajoliku potoka Slapnice, kojeg treba sanirati i očistiti od divljih deponija krutog otpada.

### MJERE PROVEDBE PLANA

#### Članak 104.

Na temelju Zakona o prostornom planiranju, Prostorni plan uređenja Općine Krašić jedinstveni je dokument koji postavlja osnove uređenja prostora i okoliša Općine Krašić i usmjerava izgradnju svih dijelova djelatnosti koje se pojavljuju na prostoru Općine.

Plan predstavlja okvir za usklađivanje interesa svih korisnika prostora Općine i šireg prostora u svrhu:

- Zaustavljanja negativnih procesa depopulacije Općine
- Stvaranje općih uvjeta za poboljšanje kvalitete života na ovim prostorima
- Stvaranje općih uvjeta za demografsku obnovu
- Stvaranje uvjeta za pokretanje gospodarskog razvoja i to prije svega djelatnosti i lokacija koje mogu bez većih ulaganja dati brze, kvalitetne i višeznačne učinke u poboljšanju životnog standarda smanjenjem nezaposlenosti i povećanjem broja stanovnika.
- Unapređenje prometne i ostale infrastrukture važne za uključivanje na državne i međunarodne tokove razmjene dobara, a time i ravnomjerniji razvoj u okviru Republike Hrvatske
- Unapređenja i izgradnje sustava naselja i planiranje izgradnje u granicama građevinskih područja.
- Sanacija kritičnih mjesta ugroženog prostora, zaštićene baštine, poljoprivrednih površina, te šuma i vodotoka.

#### Članak 105.

U sustavu prostornog uređenja osim ovog Plana potrebno je izgraditi niz studija sa dugoročnim istraživanjima i praćenjima ovog prostora, kako bi se u kontinuitetu zadržale i unaprijedile sve prirodne i kulturne vrijednosti ovog prostora.

#### Članak 106.

~~Za prostor Žumberka kao dio Nacionalnog prostora kulturne i prirodne baštine Republike Hrvatske, Strategija prostornog uređenja predviđa programe šireg jedinstvenog prostora Žumberka kao cjeline u smislu ekološke sanacije, revitalizacije, obnove i zaštite prirodne i graditeljske baštine.~~



### Članak 107.

Općina, u uskoj suradnji sa nadležnom županijskom i državnom upravom, zaduženi su za stručni nadzor nad provedbom ovog Plana i njegovih odredbi.

Nakon Odluke o donošenju ovog Plana, Plan će biti zajedno sa svim elaboratima (grafičkim i pismenim dijelom) pohranjen u prostorijama Općine i Županijskog ureda i pristupan na uvid i korištenje svima kojima je to potrebno.

## **OBAVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA**

### Članak 108.

Naselje Krašić administrativno je i kulturno sjedište Općine. Za ovaj prostor naselja Krašić potrebno je izraditi urbanistički plan uređenja (UPU) naselja Krašić 1 i urbanistički plan uređenja (UPU) Krašić 2, u širini obuhvata koji je naznačen i ucrtan u ovaj Plan. Osnovne odrednice razvoja unutar zahvata UPU-a date su u tekstualnom i grafičkom dijelu PPU Općine Krašić.

#### Članak 108.a

Urbanistički plan uređenja (UPU) potrebno je izraditi za naselje Brezarić u širini obuhvata koji je naznačen i ucrtan u ovaj Plan.

#### Članak 108.b

Urbanističke planove uređenja potrebno je izraditi za zone gospodarske proizvodno-poslovne namjene (I) Krupače i Hutin, u širini obuhvata koji je naznačen i ucrtan u ovaj Plan.

#### Članak 108.c

Urbanistički plan uređenja potrebno je izraditi za zonu ugostiteljsko-turističke namjene (T3) i sportsko-rekreacijske namjene (R) Medven Draga (Slapnica), odnosno za sanaciju i prenamjenu kamenoloma Slapnica (E6) u konačnu namjenu u skladu s člankom 61.b.

### Članak 109.

(Briše se.)

### Članak 110.

Ostali elaborati kao što su studije, ostali planovi, urbanistička rješenja, studije utjecaja na okoliš, studije zaštite i dr. izrađivat će se prema planu potreba odnosno za svaki pojedinačni objekt, a prema uputama i zahtjevu nadležnih institucija za zaštitu prirode i kulturne baštine.

### Članak 111.

Izrada Prostornog plana Parka prirode Žumberak – Samoborsko gorje u nadležnosti je države, a Plan će donijeti Sabor Republike Hrvatske. Općina Krašić i njeni građani aktivno će sudjelovati svojim primjedbama, prijedlozima i raspravama u izradi ovog Plana.

## **PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA**

### Članak 112.

Zaštita prirodnih i kulturnih vrijednosti ovog pa i šireg prostora Općine Krašić.

- Izvršiti temeljita ispitivanja ovog prostora i izraditi studije koje će dati detaljne analize iz područja prirodne i kulturne baštine, kako bi se dobila slika stvarnog stanja u ovom prostoru.

### Članak 113.

Osiguranje dostatnih uvjeta življenja postiže se razvojem društvene i privredne infrastrukture.

#### Članak 114.

Osiguranje uvjeta oživljavanja ovog prostora i poticaji naseljavanja u svrhu promjene negativnog predznaka u demografskom razvoju.

- U svrhu poticanja gospodarskog razvoja ovog prostora, potrebno je izraditi i ponuditi razvojne projekte prostora koji bi prikazali njegovu atraktivnost i mogućnost ulaganja u one gospodarske i turističke kapacitete koji će pokrenuti razvoj ovog prostora. Tu se prije svega misli na memorijalni centar blaženog kardinala Alojzija Stepinca, turističke i športsko-rekreacijske mogućnosti sa lokacijama u Mirkopolju i Žumberku, te razvoj planiranih proizvodno-poslovnih zona adekvatnim i poticajnim gospodarskim djelatnostima.

#### Članak 115.

(Briše se.)

#### Članak 115.a

~~Građevinska područja izdvojene ugostiteljsko-turističke namjene, označene su prema vrsti i podijeljene na: T1 za hotele sa 70% i vile sa 30% smještajnog kapaciteta, T2 za turističko naselje u kojem će hoteli imati 30% i vile 70% smještajnog kapaciteta i T3 za autokamp i kamp. Za naselje Mirkopolje, za T1 i T2 namjenu u sklopu golf igrališta određena je najveća površina od 15 ha te najveći smještajni kapacitet od 150 ležajeva/kamp.mjesta. Najveća ukupna površina je ograničena na 90 ha. Lokacija golf igrališta označena je površinom (poligonom) i oznakom R1. Poligon je usmjeravajućeg značenja u odnosu na veličinu i oblik planiranog područja za smještaj golf igrališta. Golf igralište je jedinstvena funkcionalna i prostorna cjelina koja se sastoji od terena za igranje golfa s pripadajućom infrastrukturom te klupske kuće, parkirališta, servisnih zgrada i ostalih pratećih sadržaja.~~

### REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

#### Članak 116.

~~U slučajevima kada je nužna rekonstrukcija građevine~~ **Građevine** čija je namjena protivna planiranoj namjeni, a one su sagrađene u skladu propisa do stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju i ovog Plana, može se, do provođenja, planiranoj namjeni izdati ~~lokacijska dozvola za rekonstrukciju postojećih stambenih, odnosno stambeno-poslovnih zgrada i to za~~ mogu se sanirati i rekonstruirati u obimu neophodnom za poboljšavanje uvjeta života i rada, što uključuje:

Za stambene odnosno stambeno-poslovne objekte:

- Sanaciju i zamjenu dotrajalih dijelova zgrade s time da sanacija zadrži gabarite postojećeg stanja.
- **Rekonstrukciju svih vrsta instalacija.**
- Postavljanje kosog krovništva na objektima i zgradama ravnog krova, s time da krovništvo nema krovnog nadozida.
- Sanacija potpornih zidova i ograda radi uređenja terena.
- Dogradnja, odnosno nadogradnja stambenog prostora, te potrebnih pomoćnih prostorija ali tako da ta površina ne prelazi ~~zadanu maksimalnu izgrađenost parcele niti se smije povećati broj stambenih jedinica~~ **10 m<sup>2</sup> za građevine ispod 100 m<sup>2</sup> bruto izgrađene površine odnosno do 5% ukupne izgrađene bruto površine za veće zgrade.**
- Svi potrebni priključci na komunalnu infrastrukturu ako ona postoji.

Za ~~javne~~ objekte za rad i ~~komunalne i prateće građevine~~ **druge namjene:**

- Sanaciju i zamjenu dotrajalih dijelova zgrade s time da sanacija zadrži gabarite postojećeg stanja.
- Dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do 10 m<sup>2</sup> za građevine ispod 100 m<sup>2</sup> bruto izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne izgrađene bruto površine za veće građevine.
- Prenamjena građevine **u funkcionalnom i estetskom smislu.**
- Zamjena i dogradnja dotrajalih instalacija, te priključaka na komunalnu infrastrukturu
- ~~Rekonstrukcija, sanacija i uređenje prometnih i javnih površina, te dogradnja i zamjena uređaja infrastrukture.~~

#### Članak 117.

Na postojećim zgradama, u pojasu planiranih prometnica, mogući su samo graditeljski zahvati s ciljem poboljšanja uvjeta življenja i boravka, te otvaranja lokala ali pod uvjetom da nisu nužni veći građevinski zahvati. Veći zahvati dogradnje, nadogradnje i obnove, moraju se raditi u skladu sa provedbenim odredbama.

#### Članak 118.

Građevine koje su unutar područja zaštite, kao i ostale postojeće stare drvene zgrade, vrijedne tradicijske arhitekture, mogu se uređivati isključivo na temelju stručnog mišljenja i uputstva, te posebnih uvjeta Ministarstva kulture - Uprave za zaštitu kulturne baštine.

#### Članak 119.

~~Na području gdje je Prostornim planom obavezna izrada urbanističkog plana uređenja, može se odobriti prenamjena i funkcionalna preinaka postojećih stambenih i stambeno-poslovnih zgrada u postojećem gabaritu, odnosno moguće je zgrade, koje se svojom arhitekturom i lošim stanjem ne uklapaju u prostor, srušiti.~~

#### Članak 120.

U slučajevima rekonstrukcije starih objekata unutar zaštićene jezgre naselja Krašić izgrađenost građevinske parcele može biti i 100 % kada je ista izgrađenost u tom odnosu postojala od 15.02.1968.g. (~~NN 52/99-čl.119, Zakona o gradnji~~).

Izgrađenost od 100% građevinske parcele moguća je i prilikom izrade projekta za zamjenske građevine unutar zaštićene jezgre naselja Krašić, ako je ta izgrađenost postojala od 15.12.1968. g. Cijeli projekt treba biti izrađen u skladu s posebnim uvjetima nadležne uprave za zaštitu kulturne baštine.

### **ZAŠTITA OD POŽARA MJERE POSEBNE ZAŠTITE**

#### Članak 121.

Za uređenje i oblikovanje ~~predmetnog~~ prostora potrebno je uzeti u obzir zahtjeve iz djelokruga zaštite od požara:

- osigurati vatrogasne pristupe u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 5/94 i 142/03),
- Osigurati hidrantsku mrežu s nadzemnim hidrantima i potrebne količine vode za gašenje u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).

Mjere protupožarne zaštite postižu se i kroz primjenu Planom uvjetovanih udaljenosti između građevina, izvedbom požarnih zidova i primjenom ostalih mjera predviđenih požarnim propisima za gradnju građevina.

#### Članak 121.a

Mjere sklanjanja ljudi provode se sukladno posebnim propisima iz područja sustava civilne zaštite. Sklanjanje ljudi osigurava se prilagođavanjem pogodnih prostora, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi te primjenom mjera zaštite i spašavanja od prirodnih i civilizacijskih katastrofa koje su propisane posebnim propisima.

Na području Općine utvrđuje se obveza uspostave i održavanja odgovarajućeg sustava za uzbunjivanje i obavješćivanje (izgradnja potrebne komunikacijske infrastrukture te instaliranje sirena za javno uzbunjivanje i obavješćivanje) te povezivanje u jedinstveni sustav preko Županijskog centra (pozivni broj 112).

Glavne pravce za evakuaciju u izvanrednim uvjetima čine postojeće ceste županijskog i lokalnog značaja na koje se priključuju ostali pravci evakuacije koje čine nerazvrstane i ostale ceste. Lokacije za zbrinjavanje organiziraju se u građevinama (školska dvorana i sl.) te na pogodnim otvorenim prostorima (javne zelene površine, sportski tereni, veće parkirališne površine i sl.) u šatorima.

Prometnice unutar novih dijelova naselja moraju se projektirati na način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualne ruševine građevina ne zapriječe prometnicu radi omogućavanja nesmetane evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.

#### Članak 121.b

Protupotresno projektiranje građevina kao i njihovo građenje mora se provoditi sukladno važećim zakonima, tehničkim propisima i normama. U svrhu zaštite od potresa potrebno je konstrukcije svih građevina koje se planiraju graditi ili rekonstruirati na području Općine uskladiti sa zakonskim propisima.

#### Članak 121.c

Korištenje površina na područjima pojačane erozije i klizištima mora biti na način koji neće ugrožavati stabilnost tla.

Na područjima aktivnih ili mogućih klizišta ili odrona mogu se obavljati samo oni radovi koji ne ugrožavaju stabilnost tla. Zahvati se mogu izvoditi samo temeljem provedenog detaljnog geomehaničkog istraživanja.

Na području pojačane erozije u postupku uređenja prostora i gradnje treba primjenjivati mjere kojima se sprječava erozija tla odnosno onemogućavaju zahvati kojima se uzrokuje nestabilnost tla i stvaranje klizišta.

#### Članak 121.d

U cilju zaštite od ekstremnih vremenskih pojava potrebno je provoditi mjere prilagodbe klimatskim promjenama vrlo visoke, visoke i srednje važnosti koje su utvrđene Strategijom prilagodbe klimatskim promjenama u Republici Hrvatskoj za razdoblje do 2040. godine s pogledom na 2070. godinu.

#### Članak 121.e

Osnovne mjere zaštite od epidemija i pandemija su osiguranje zdravstvene ispravnosti vode za piće, prikupljanje i pročišćavanje otpadnih voda i kontrolirano postupanje s otpadom čime se osiguravaju visoki higijenski standardi svim stanovnicima. U skladu s novim spoznajama, vezanim uz sprječavanje širenja zaraznih bolesti, predviđeni su otvoreni javni prostori kako bi se osigurala socijalna distanca u ruralnim sredinama u slučaju epidemije ili pandemije.



Nositelj izrade Plana:  
OPĆINA KRAŠIĆ



Stručni izrađivač Plana:  
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
ZAGREBAČKE ŽUPANIJE

# I.

OSNOVNI DIO PLANA

# I.2.

OBRAZLOŽENJE



## I.2. OBRAZLOŽENJE

### I.2.1. POLAZIŠTA ZA IZRADU

Polazište za izradu Plana jest Odluka o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krašić („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 17/21 od 8. travnja 2021. godine, dalje u tekstu: Odluka) koju je Općinsko vijeće Općine Krašić donijelo na svojoj 25. sjednici održanoj dana 17. ožujka 2021. godine.

Prostorni plan uređenja Općine Krašić donesen je 2001. godine („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 9/01 i 25/01 - ispravak Odluke), a do sad je mijenjan i dopunjen pet puta („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 2/03, 23/05, 24/08, 4/15 i 7/15) te je objavljen pročišćeni tekst Odredbi za provođenje plana („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 22/16).

Izrada izmjena i dopuna Plana je rezultat kontinuiranog procesa planiranja koje se temelji na praćenju i ocjenjivanju stanja u prostoru, te reagiranju na prostorne pojave i procese koji nisu u skladu s razvojnim ciljevima Općine Krašić, kao i na planska rješenja koja se ne potvrđuju u postupku provedbe Plana ili nisu u skladu s prostornim planovima šireg područja ili propisima, pa se tako pokazala potreba za izradom i donošenjem Izmjena i dopuna Plana.

Od posljednje izmjene i dopune Plana prošlo je više od šest godina te su u međuvremenu:

- revidirani razvojni ciljevi Općine,
- uočena u dosadašnjoj primjeni Plana nedovoljno učinkovita planska rješenja, pa i pogreške, koje je radi jednoznačnog tumačenja i jednostavnijeg i lakšeg provođenja potrebno izmijeniti i dopuniti,
- donesene VII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Zagrebačke županije sa znatnim izmjenama na području Općine Krašić,
- zakonski i podzakonski propisi u više navrata mijenjani i dopunjavani,
- izvršene nove izmjere katastarskih općina i provedene brojne parcelacije,
- pristigli zahtjevi i prijedlozi pravnih i fizičkih osoba za izmjenu i dopunu Plana (inicijalni zahtjevi).

Stručni izrađivač VI. Izmjena i dopuna Plana je Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije.

### I.2.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Osnovni cilj izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana je, kroz usklađivanje prostorno-planskih rješenja s novim propisima, dokumentacijom i stanjem u prostoru, osigurati kvalitetniji prostorni i gospodarski razvoj područja Općine Krašić, na načelima održivog razvoja.

Programska polazišta za izradu Izmjena i dopuna Plana uključuju izmjene i dopune svih prostorno planskih rješenja koja je potrebno uskladiti s novim propisima, novo izrađenom tehničkom i prostornom dokumentacijom, stručnim podlogama i studijama, te prilagoditi novim spoznajama o stanju u prostoru.

Obuhvat VI. izmjena i dopuna Plana, te ciljevi i programska polazišta određeni su Odlukom o izradi VI. izmjena i dopuna Plana. Ciljevi i programska polazišta sažeto se mogu prikazati u nekoliko točaka:

- razmatranje mogućnosti izmjena cestovnog prometa (planiranje cestovnih obilaznica, prijedlog promjene kategorije prometnica i dr.) na području općine Krašić
- manja proširenja građevinskih područja naselja u skladu sa zahtjevima
- određivanje uvjeta prostornog oblikovanja eksploatacijskog polja “Slapnica” u funkciji zadovoljavanja potreba konačne namjene i uklapanja u okoliš te razmatranje mogućnosti formiranja zone autokampa (T3) i zone rekreacije - adrenalinski sportovi (R)
- izmjene i dopune provedbenih odredbi u skladu sa zahtjevima
- usklađivanje administrativnih granica sa službenim granicama iz Registra prostornih jedinica (DGU)
- usklađivanje podloge katastarskog plana sa najnovijim službenim digitalnim katastarskim planom (HTRS96/TM projekcija) dobivenim od Državne geodetske uprave
- osim navedenih izmjena i dopuna, moguće je unijeti i druge dopune i korekcije, u skladu sa zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela, zahtjevima građana, te u skladu s novim propisima, prostornom dokumentacijom, tehničkom dokumentacijom i studijama.

Obuhvat izmjena i dopuna u tehničkom smislu obuhvaća sve sastavne dijelove Plana te su u skladu s navedenim izvršene izmjene i dopune tekstualnog (odredbi za provođenje) i grafičkog dijela (kartografski prikazi).

### I.2.3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

Izmjene i dopune Plana obuhvaćaju sljedeće dijelove prostornog Plana: tekstualni dio (odredbe za provođenje) i grafički dio. Elaborat prostornog plana sastoji se Osnovnog dijela i Priloga. Elaborat VI. Izmjena i dopuna prostornog Plana isporučuje se u elektroničkom i analognom obliku. U skladu sa zakonskom obvezom i radi lakšeg praćenja te provedbe i primjene prostornog Plana izrađuje se i pročišćen tekst Odredbi za provođenje i grafičkog dijela prostornog Plana.

### OPIS IZMJENA I DOPUNA U TEKSTUALNOM DIJELU PLANA

U pročišćenom tekstu odredbi za provođenje Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Krašić objavljenom u „Glasniku Zagrebačke županije“, broj 17/21, mijenja se tekst Plana na način da ostaju vidljive sve izmjene i dopune koje su ovim VI. izmjenama i dopunama Plana unesene u odredbe za provođenje.

Tekst koji se dodaje prikazan je zelenom bojom, a tekst koji se briše je precrtan i prikazan crvenom bojom.

U Odredbama za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Krašić, ispred svih brojčanih oznaka članaka dodaje se riječ „Članak“.

U nastavku se daje sažeti pregled izmjena i dopuna tekstualnog dijela Plana, Odredbi za provođenje po člancima koji su izmijenjeni:

- **članak 1.** alineja 36. briše se temeljem propisa
- **članak 2.** briše se temeljem propisa
- **članci 3., 5., 6. i 7.** mijenjaju se temeljem usklađenja s Prostornim planom Zagrebačke županije i propisima te grafičkim dijelom Plana kao i temeljem inicijalnih zahtjeva pravnih i fizičkih osoba i Općine Krašić te temeljem zahtjeva Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za energetiku
- **članci 8. i 9.** se mijenjaju temeljem usklađenja sa Uredbom o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja, usklađenja s Prostornim planom Zagrebačke županije i grafičkim dijelom Plana te temeljem zahtjeva Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za energetiku
- **članak 10.** se premješta u članak 79.a tj. dio teksta vezan za cestovni promet
- **članci 10.a i 11.** se premještaju u članak 79.a tj. dio teksta vezan za cestovni promet te se mijenjaju temeljem usklađenja s Prostornim planom Zagrebačke županije, grafičkim dijelom Plana i Odlukom o razvrstavanju javnih cesta
- **članak 12.** mijenja se temeljem propisa i međusobnog usklađenja dijelova Plana
- **članci 14., 17., 19., 30., i 31.** mijenjaju se izmjene uvjeta za smještaj stambene namjene
- **članak 38.** mijenja se temeljem usklađenja sa Zakonom o vodama i Prostornim planom Zagrebačke županije
- **članak 39.** mijenja se temeljem usklađenja sa Zakonom o vodama i Prostornim planom Zagrebačke županije
- **članci 41., 42., 44., 45., 48., 49. i 50.** mijenjaju se uvjeti za izgradnju pomoćnih, gospodarskih i poslovnih objekata uz stambene objekte
- **članak 49.a** dodaje se temeljem propisa
- **članci 51., 52., 53., 54., 55., 58., 59., 60. i 61.** mijenjaju se uvjeti za izgrađene strukture izvan građevinskog područja temeljem inicijalnih zahtjeva fizičkih osoba, temeljem propisa i usklađenja s Prostornim planom Zagrebačke županije te temeljem zahtjeva Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za energetiku
- **članci 56. i 57.** brišu se temeljem međusobnog usklađenja dijelova Plana
- **članci 58.a, 58.b, 58.c i 61.b** dodaju se temeljem propisa na način da se dodaju uvjeti za izgrađene strukture izvan građevinskog područja
- **članak 61.a** dodaje se temeljem zahtjeva Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za energetiku i temeljem usklađenja s Prostornim planom Zagrebačke županije
- **članci 62., 63., 64., 65., 66., 67. i 68.** mijenjaju se uvjeti za smještaj gospodarskih djelatnosti
- **članci 70.a, 70.b, 70.c, 70.d, 70.e i 70.f** dodaju se uvjeti za smještaj ugostiteljsko-turističke djelatnosti temeljem zahtjeva pravnih i fizičkih osoba i temeljem propisa



- **članci 71., 72. i 73.** mijenjaju se uvjeti za smještaj društvenih djelatnosti
- **članci 75.a, 75.b, 75.c, 75.d i 75.e** dodaju se uvjeti za smještaj sportsko-rekreacijske namjene
- **članak 75.f** dodaje se uvjeti za groblja
- **članak 76.** mijenjaju se uvjeti za privremene građevine
- **članak 77. i 78.** mijenjaju se temeljem usklađenja s Prostornim planom Zagrebačke županije
- **članak 79.a** dodaje se temeljem zahtjeva Hrvatskih cesta, usklađenja s Prostornim planom Zagrebačke županije, grafičkim dijelom Plana i Odlukom o razvrstavanju javnih cesta
- **članak 81.a** mijenja se temeljem zahtjeva Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti (HAKOM) i usklađenja s Prostornim planom Zagrebačke županije
- **članak 81.b** dodaje se temeljem zahtjeva Hrvatskog operatora prijenosnog sustava (HOPS) i HEP-Operator distribucijskog područja, Elektra Karlovac
- **članak 81.c** dodaje se temeljem propisa i usklađenja s Prostornim planom Zagrebačke županije
- **članak 81.d** dodaje se temeljem usklađenja s Prostornim planom Zagrebačke županije i grafičkim dijelom Plana te temeljem zahtjeva Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo
- **članak 81.e** dodaje se temeljem usklađenja s Prostornim planom Zagrebačke županije i grafičkim dijelom Plana
- **članak 81.f** dodaje se temeljem propisa
- **članci 82.a, 82.b, 82.c i 82.d** dodaju se temeljem usklađenja s Prostornim planom Zagrebačke županije
- **članak 83.** mijenja se temeljem međusobnog usklađenja dijelova Plana
- **članci 83.a, 83.b, 83.c, 83.d, 83.e i 85.a** dodaju se temeljem zahtjeva Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Zagrebu, u skladu s Registrom kulturnih dobara Republike Hrvatske i podacima Prostornog Plana Zagrebačke županije
- **članak 84.** mijenja se temeljem zahtjeva Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Zagrebu
- **članci 86., 87. i 89.** mijenjaju se temeljem propisa
- **članak 88.** mijenja se temeljem propisa i temeljem zahtjeva Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za energetiku
- **članci 90., 91., 92., 93., i 93.a** brišu se temeljem propisa
- **članci 95. i 96.** brišu se temeljem propisa
- **članak 97.** mijenja se temeljem propisa
- **članci 98.a, 98.b, 98.c i 98.d** mijenjaju se temeljem propisa
- **članak 99.** briše se temeljem propisa
- **članci 100., 100.a i 101.** mijenjaju se temeljem usklađenja s propisima i Prostornim Planom Zagrebačke županije
- **članak 102.** se mijenja temeljem usklađenja sa Zakonom o vodama, Planom upravljanja vodnim područjima, Prostornim planom Zagrebačke županije i grafičkim dijelom Plana
- **članak 106.** briše se temeljem propisa i međusobnog usklađenja dijelova Plana
- **članak 108.** mijenja se temeljem međusobnog usklađenja dijelova Plana
- **članci 108.a, 108.b i 108.c** dodaju se temeljem propisa i međusobnog usklađenja dijelova Plana
- **članak 115.a** briše se temeljem međusobnog usklađenja dijelova Plana
- **članak 116.** mijenja se temeljem propisa
- **članak 119.** briše se temeljem propisa
- **članak 120.** mijenja se temeljem prestanka važenja propisa
- **članak 121.** mijenja se temeljem propisa
- **članci 121.a, 121.b, 121.c, 121.d i 121.e** dodaju se temeljem propisa.

## OPIS IZMJENA I DOPUNA U GRAFIČKOM DIJELU PLANA

U grafičkom dijelu plana mijenjaju se sljedeći kartografski prikazi:

### KARTOGRAFSKI PRIKAZ 1. Korištenje i namjena prostora

1. Granice Županije, Općine Krašić i naselja usklađene su s podacima iz Registra prostornih jedinica Državne geodetske uprave (listopad, 2021.). Temeljem navedenog utvrđena je izmjena granice obuhvata Plana. Također, iz prikaza su brisane granice katastarskih općina s čime je usklađen i tumač planskog znakovlja. Usklađene su granice građevinskih područja svih naselja s novom podlogom digitalnog katastarskog plana u HTRS96/TM projekciji (listopad, 2021.).

2. Provedena su proširenja građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja temeljem inicijalnih zahtjeva pravnih i fizičkih osoba te Općine Krašić. Također, formirana je zona rekreacije u šumi (R2) izvan građevinskog područja u naselju Krašić temeljem zahtjeva Općine. Proširenje građevinskog područja u naselju Dol odnosno pripajanje dijela naselja koji je temeljem usklađenja granice Općine preuzet iz Grada Jastrebarskog te proširenja građevinskog područja u naselju Čunkova Draga odnosno pripajanja dijelova naselja koji su temeljem usklađenja granice Općine preuzeti iz Općine Žumberak.
3. Dodana je zona izdvojene ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja T4 - izletišta na području naselja Pečno u skladu s podacima Prostornog Plana Parka prirode Žumberak-Samoborsko gorje. Dodana je zona izdvojene ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja T3 - objekt iz skupine kampovi u sklopu kamenoloma Slapnica, u skladu s podacima Prostornog Plana Zagrebačke županije. Na istoj lokaciji dodana je i sportsko - rekreacijska zona (R) temeljem zahtjeva Općine. Dodana je zona T3 - kamp u naselju Vranjak Žumberački s mogućnošću planiranja robinzonskog turizma u skladu sa zahtjevom. Dodane su lokacije za izletišta (T4) u naseljima Rude Pribičke, Bukovica Prekriška, Hutin, Dol i Mirkopolje, u skladu sa inicijalnim zahtjevima za izradu Plana.
4. Planirana je trasa državne ceste - obilaznica Krašića radi usklađenja s Prostornim planom Zagrebačke županije (2 varijante).
5. Izmijenjena je kategorija postojeće županijske ceste u postojeću državnu cestu temeljem Odluke o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“, broj 18/21 i 100/21).
6. Ukida se predložena prekategorijska županijske ceste u državnu cestu radi usklađenja s Prostornim planom Zagrebačke županije.
7. Korigirana je trasa postojeće županijske ceste obzirom na stanje izgrađenosti prometnice.
8. Planirane su trase lokalnih cesta temeljem zahtjeva Općine i Master plana za razvoj turizma u „Dolini kardinala“.
9. Ukida se oznaka za opis lokalne ceste temeljem Odluke o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“, broj 18/21 i 100/21).
10. Predložena je prekategorijska postojeće nerazvrstane ceste u postojeću lokalnu cestu temeljem zahtjeva Općine.
11. Dodane su lokacije planiranog riječnog pristaništa i mosta na rijeci Kupi temeljem usklađenja s Odredbama za provođenje Plana te se u tumaču planskog znakovlja dodaje prostorni pokazatelj za riječno pristanište i most.
12. U tumaču planskog znakovlja izmijenjen je naziv prostornog pokazatelja „Letjelište“ u „Aerodrom“ radi usklađenja s Prostornim planom Zagrebačke županije i usklađenja sa Zakonom o zračnom prometu.
13. Planirane su trase hodočasničke i tematske staze te se u tumaču planskog znakovlja dodaje prostorni pokazatelj za hodočasničke i tematske staze temeljem Elaborata turističke signalizacije Stepinčev put 1.-5. etapa.

#### **KARTOGRAFSKI PRIKAZ 2.1. Pošta i telekomunikacije**

1. Granice Županije i naselja usklađene su s podacima iz Registra prostornih jedinica Državne geodetske uprave (listopad, 2021.). Također, utvrđena je izmjena granice obuhvata Plana.
2. Dodane su lokacije elektroničkih komunikacijskih zona za smještaj samostojećih antenskih stupova temeljem Uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme („Narodne novine“, broj 131/12, 92/15 i 10/21).
3. Korigirana je lokacija samostojećeg antenskog stupa elektroničke komunikacije temeljem Uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme („Narodne novine“, broj 131/12, 92/15 i 10/21).

#### **KARTOGRAFSKI PRIKAZ 2.2. Energetski sustav**

1. Granice Županije i naselja usklađene su s podacima iz Registra prostornih jedinica Državne geodetske uprave (listopad, 2021.). Također, utvrđena je izmjena granice obuhvata Plana.

#### **KARTOGRAFSKI PRIKAZ 2.3. Vodnogospodarstvo**

1. Granice Županije i naselja usklađene su s podacima iz Registra prostornih jedinica Državne geodetske uprave (listopad, 2021.). Također, utvrđena je izmjena granice obuhvata Plana.
2. Brisano je „poplavno područje“ te je dodana „poplavna površina – zona male, srednje i velike vjerojatnosti pojave poplava“ radi usklađenja s Prostornim planom Zagrebačke županije. Također je u tumaču planskog znakovlja dodan prostorni pokazatelj za „poplavnu površinu - zona male, srednje i velike vjerojatnosti pojave poplave“ i brisan je prostorni pokazatelj „poplavno područje“.

#### **KARTOGRAFSKI PRIKAZ 3.1.a Uvjeti korištenje, uređenja i zaštite prostora - 1.a**

1. Granice Županije i naselja usklađene su s podacima iz Registra prostornih jedinica Državne geodetske uprave (listopad, 2021.). Također, utvrđena je izmjena granice obuhvata Plana.

2. Dopunjen je prikaz kulturnih dobara novom lokacijom zaštićenog kulturnog dobra Tradicijska okućnica Krašić, Krašić 94 (reg.br.Z-7350), vrste stambeno-gospodarska građevina, s identifikacijskim brojem 60 i određena je nova lokacija zaštićenog kulturnog dobra - Rodna kuća kardinala Stepinca, Brezarić 65 (reg.br. Z-3766), vrste memorijalna građevina, s identifikacijskim brojem 61. Također, u tumaču znakovlja dodan je prostorni pokazatelj za stambeno - gospodarsku i memorijalnu građevinu. Sve temeljem zahtjeva Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Zagrebu, u skladu s Registrom kulturnih dobara Republike Hrvatske i podacima Prostornog Plana Zagrebačke županije.
3. Izmijenjen je status kulturnog dobra s identifikacijskim brojem 35 - Kurija Medven, Medven Draga 13 (reg.br. Z-1588), vrste stambena građevina i određuje se kao kulturno dobro Kurija Medven/Tradicijska okućnica, vrste stambeno-gospodarska građevina temeljem zahtjeva Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Zagrebu, u skladu s Registrom kulturnih dobara Republike Hrvatske i podacima Prostornog Plana Zagrebačke županije.
4. Izmijenjen je prikaz područja zaštićenog Kulturnog krajolika Žumberak - Samoborsko gorje - Plešivičko prigorje (reg.br. Z-7105). Na grafičkom prikazu i u tumaču znakovlja brišu se granice zona stroge i umjerene zaštite kulturnog krajolika te se utvrđuje jedinstveno područje kulturnog krajolika u novoj granici temeljem zahtjeva Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Zagrebu, u skladu s Registrom kulturnih dobara Republike Hrvatske i podacima Prostornog Plana Zagrebačke županije.
5. Na grafičkom prikazu i u tumaču znakovlja za prirodne predjele Dolina rječice Kupčine i Dolina rijeke Kupe, kategorija zaštite kulturni krajolik mijenja se i određuje kao evidentirani značajni krajobraz u skladu s podacima Prostornog Plana Zagrebačke županije.
6. Brisani je UPU Gornje Prekrižje i korigirana je granica obuhvata UPU-a naselja Krašić na način da su planirani UPU Krašić 1, UPU Krašić 2 i UPU Brezarić.
7. Dodane su granice kulturnog krajolika (krajobrazne cjeline) 1., 2. i 3. kategorije u skladu s podacima Prostornog Plana Zagrebačke županije.

#### **KARTOGRAFSKI PRIKAZ 3.1.b Uvjeti korištenje, uređenja i zaštite prostora - 1.b**

1. Granice Županije i naselja usklađene su s podacima iz Registra prostornih jedinica Državne geodetske uprave (listopad, 2021.). Također, utvrđena je izmjena granice obuhvata Plana.

#### **KARTOGRAFSKI PRIKAZ 3.2. Uvjeti korištenje, uređenja i zaštite prostora - 2**

1. Granice Županije i naselja usklađene su s podacima iz Registra prostornih jedinica Državne geodetske uprave (listopad, 2021.). Također, utvrđena je izmjena granice obuhvata Plana.
2. Brisano je „poplavno područje“ te je dodana „poplavna površina – zona male, srednje i velike vjerojatnosti pojave poplava“ radi usklađenja s Prostornim planom Zagrebačke. Također je u tumaču planskog znakovlja dodan prostorni pokazatelj za „poplavnu površinu - zona male, srednje i velike vjerojatnosti pojave poplave“ i brisan je prostorni pokazatelj „poplavno područje“.
3. Korigirane su granice zone sanitarne zaštite (I., II., III. i IV. zona) crpilišta „Krašić“ i „Pribić - Puškarov Jarak“ te je u tumaču planskog znakovlja dodan prostorni pokazatelj za IV. zonu sanitarne zaštite temeljem Elaborata s prijedlogom zona sanitarne zaštite crpilišta Krašić i Pribić - Puškarov Jarak (Rudarsko-geološko-naftni fakultet, 2013.).
4. Brisana je oznaka za II. kategoriju vodotoka na karti i u tumaču planskog znakovlja radi usklađenja sa Zakonom o vodama.
5. U grafičkom prikazu i u tumaču znakovlja utvrđen je istražni prostor ugljikovodika. Područje Općine Krašić određeno je unutar površine državnog značaja - predloženog istražnog prostora ugljikovodika „SA-11“ iz kojeg se izuzima područje parka prirode Žumberak – Samoborsko gorje sukladno podacima Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za energetiku te podacima Prostornog plana Zagrebačke županije.
6. U grafičkom prikazu i u tumaču znakovlja dodano je područje sanacije i postupnog zatvaranja postojećeg kamenoloma zbog privođenja konačnoj namjeni u skladu s posebnim propisima. Za zonu kamenoloma planira se prenamjena u zonu sportsko-rekreacijske i ugostiteljsko-turističke namjene.

#### **GRAĐEVINSKA PODRUČJA 4.1 - 4.27**

1. Granice naselja usklađene su s podacima iz Registra prostornih jedinica Državne geodetske uprave (listopad, 2021.). Temeljem navedenog utvrđena je izmjena granice obuhvata Plana zbog čega se dodaje sekcija 4.10a u kartografske prikaze građevinskih područja. Usklađene su granice građevinskih područja svih naselja s novom podlogom digitalnog katastarskog plana u HTRS96/TM projekciji (listopad, 2021.).
2. Provedena su proširenja građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja kao u Kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora.
3. Dodane su zone izdvojene ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja T3 - kamp i T4 - izletišta kao u Kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora te je dopunjen tumač znakovlja.

4. Prošireno je građevinsko područje u naselju Dol odnosno pripojen je dio naselja koji je temeljem usklađenja granice Općine preuzet iz Grada Jastrebarskog te je prošireno građevinsko područje u naselju Čunkova Draga odnosno pripojeni su dijelovi naselja koji su temeljem usklađenja granice Općine preuzeti iz Općine Žumberak.
5. Dodan je koridor planirane trase državne ceste - obilaznica Krašića radi usklađenja s Prostornim planom Zagrebačke županije (2 varijante).
6. Dodani su koridori planiranih trasa lokalnih cesta temeljem zahtjeva Općine i Master plana za razvoj turizma u „Dolini kardinala“.
7. Korigirane su granice zone sanitarne zaštite (I., II., III. i IV. zona) crpilišta „Krašić“ i „Pribić – Puškarov Jarak“ te je u tumaču planskog znakovlja dodan prostorni pokazatelj za IV. zonu sanitarne zaštite.
8. Iz tumača znakovlja brisana je oznaka područja izuzetog iz građevinskog područja.
9. Dodana/korigirana je granica obuhvata obvezne izrade prostornog plana užeg područja. Brisana je UPU Gornje Prekrižje i korigirana je granica obuhvata UPU-a naselja Krašić na način da su planirani UPU Krašić 1, UPU Krašić 2 i UPU Brezarić.
10. Utvrđena/korigirana je granica zone zaštite kulturnog dobra.

Sukladno izvršenim izmjenama (u kartografskim prikazima 1. i 4.) utvrđuje se izmijenjeni iskaz prostornih pokazatelja za građevinska područja uz obrazloženje kako slijedi.

Za potrebe sagledavanja predloženih proširenja građevinskih područja izvršena je usporedba površina i izgrađenosti postojećih građevinskih područja iz važećeg Plana sa kriterijima i smjericama za dimenzioniranje građevinskih područja utvrđenih Zakonom o prostornom uređenju i Prostornim planom Zagrebačke županije. Osim promjene površina građevinskih područja uslijed ovih izmjena i dopuna iste su promijenjene i usklađivanjem s novom podlogom digitalnog katastarskog plana u HTRS96/TM projekciji (listopad, 2021.). Promjene površina građevinskih područja nastale su i evidentiranjem postojećeg izgrađenog građevinskog područja temeljem podataka dostavljenih od Općine i „Analize izgrađenosti kroz vremenska razdoblja za područje Zagrebačke županije“ (Gdi d.o.o. i Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, listopad 2017.)

### Građevinska područja naselja

Temeljem inicijalnih zahtjeva za izradu Plana, zahtjeva Općine, usklađenja sa novim katastarskim podlogama, te pripajanja dijelova naselja iz susjednog Grada Jastrebarskog i Općine Žumberak zbog izmjene granica a u skladu s kriterijima za dimenzioniranje GPN određenih PPŽŽ-om, ovim izmjenama i dopunama Plana provedene su izmjene površina (proširenja, smanjenja i prenamjene) GPN.

VI. ID PPUO KRAŠIĆ	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA (GPN)										dosadašnji PPUO KRAŠIĆ	
	NAMJENA	MJEŠOVITA			UGOSTITELJSKO- TURISTIČKA			GOSPODARSKO- PROIZVODNO- POSLOVNA				UKUPNO
NASELJE		IZGR.	NEIZGR.	UKUPNO	IZGR.	NEIZGR.	UKUPNO	IZGR.	NEIZGR.	UKUPNO	GPN	
Barovka	površina (ha)	4,87	0,41	5,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,28	4,83
Begovo Brdo Žumberačko		5,52	0,07	5,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,59	5,54
Brezarić		27,25	2,20	29,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29,45	26,38
Brlenić		33,11	1,33	34,44	0,00	2,31	2,31	0,00	0,00	0,00	36,75	33,32
Bukovica Prekriška		15,67	0,93	16,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16,60	14,71
Careva Draga		1,11	0,00	1,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,11	1,11
Čučići		5,41	0,00	5,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,41	6,81
Čunkova Draga		9,48	0,95	10,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,43	10,31
Dol		39,51	1,56	41,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41,07	25,16
Donje Prekrižje		4,39	0,20	4,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,59	4,66
Gornje Prekrižje		6,73	1,31	8,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,04	8,09
Hrženik		13,42	0,14	13,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,56	12,48
Hutin		26,31	1,02	27,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27,33	30,40
Jezerine		9,49	0,25	9,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9,74	8,43
Konjarić Vrh		6,60	0,16	6,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,76	6,02
Kostel Pribički		15,33	0,21	15,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15,54	10,75
Krašić		70,26	11,01	81,27	0,00	1,07	1,07	0,46	2,52	2,98	85,32	71,63
Krnežići		5,04	0,00	5,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,04	4,88
Krupače		7,61	0,12	7,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7,73	7,52
Kučer		10,48	1,11	11,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11,59	7,61
Kurpezova Gorica	6,01	0,00	6,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,01	5,21	

Medven Draga	6,37	1,03	7,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7,40	6,59
Mirkopolje	33,54	1,14	34,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34,68	36,47
Pećno	10,93	1,77	12,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,64	11,18
Pribić Crkveni	17,85	0,00	17,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17,85	20,05
Pribić	60,60	0,91	61,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	61,51	59,98
Prvinci	6,66	0,11	6,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,77	6,65
Radina Gorica	4,69	0,00	4,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,69	4,75
Rude Pribičke	6,42	0,41	6,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,83	6,09
Stančići Žumberački	4,63	0,20	4,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,83	4,38
Strmac Pribički	18,16	0,10	18,26	0,00	0,46	0,46	0,00	0,00	0,00	18,72	19,99
Svrževo	19,51	2,87	22,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22,38	22,23
Vranjak Žumberački	1,84	0,00	1,84	0,00	0,55	0,55	0,00	0,00	0,00	2,39	2,39
<b>UKUPNO</b>	<b>514,80</b>	<b>31,52</b>	<b>546,32</b>	<b>0,00</b>	<b>4,39</b>	<b>4,39</b>	<b>0,46</b>	<b>2,52</b>	<b>2,98</b>	<b>553,63</b>	<b>495,37</b>

Tablica 1.: Iskaz površina za građevinska područja naselja

**Izdvojena građevinska područja izvan naselja**

Slijedom primjene članka 43. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju izdvojena građevinska područja izvan naselja (IGPIN), za koja je važećim prostornim planom utvrđena obveza izrade urbanističkih planova uređenja, a isti nisu izrađeni, te su prikazana kao neuređena, izgubila su status građevinskog područja sa 1.1.2021. godine. Analizom je utvrđeno da preostala IGPIN imaju izgrađenost veću od 50%. Sukladno kriterijima za dimenzioniranje IGPIN utvrđenih Zakonom i PPZZ-om te primjenom ostalih smjernica i odredbi PPZZ-a omogućuje se redefiniranje gore navedenih zona kao IGPIN i manja formiranja IGPIN.

VI. ID PPUO KRAŠIĆ	IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA (IGPIN)				dosadašnji PPUO KRAŠIĆ	
	NAZIV ZONE	NAMJENA	površina (ha)			
			IZGRAĐENO	NEIZGRAĐENO		
			UREĐENO	NEUREĐENO		
Hutin-Krašić	GOSPODARSKO-PROIZVODNO-POSLOVNA	1,50	8,87	-	26,05	
Krašić 3		1,09	2,17	-		
Krupače		-	-	13,92		
Pribić		0,54	0,42	-		
Prekrižje 1		1,25	6,49	-		
Prekrižje 2		-	0,66	-		
Brezarić (pročistač, reciklažno dvorište)		-	1,66	-		
<b>UKUPNO</b>		<b>4,38</b>	<b>20,27</b>	<b>13,92</b>		
<b>SVEUKUPNO</b>				<b>38,57</b>		<b>26,05</b>
Ugostiteljsko-turistička zona Mirkopolje - hotel u sklopu golf igrališta		UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA	0,78	-		-
Ugostiteljsko-turistička zona Mirkopolje - turističko naselje u sklopu golf igrališta	-		7,45	-		
Ugostiteljsko-turistička zona Kupčina - sportski kamp	-		0,93	-		
Ugostiteljsko-turistička zona u naselju Vranjak Žumberački – kamp	-		0,42	-		
Izletište u naselju Pećno	0,54		-	-		
Izletište u naselju Rude Pribičke	-		0,64	-		
Izletišta u naselju Bukovica Prekriška	-		1,33	-		
Izletište u naselju Hutin	-		1,07	-		
Izletište u naselju Dol	-		0,11	-		
Izletište u naselju Mirkopolje	-		0,57	-		
<b>UKUPNO</b>	<b>1,32</b>	<b>12,52</b>	<b>-</b>			
<b>SVEUKUPNO</b>			<b>13,84</b>	<b>8,42</b>		
Športsko-rekreacijska zona „Golf & country club“ Mirkopolje - golf igralište	ŠPORTSKO-REKREACIJSKA	52,87	-	-	65,96	
Športsko-rekreacijska zona Kostel Pribički		-	-	3,52		
Športsko-rekreacijska zona Krašić - nogometno igralište		1,35	2,80	-		
Športsko-rekreacijska zona Brezarić - nogometno igralište		0,75	-	-		
Športsko-rekreacijska zona Draga - moto cross staza		3,01	-	-		
Športsko-rekreacijska zona Pribić - nogometno igralište		2,56	-	-		
Športsko-rekreacijska zona Dol		3,30	-	-		
<b>UKUPNO</b>		<b>63,84</b>	<b>2,80</b>	<b>3,52</b>		
<b>SVEUKUPNO</b>			<b>70,16</b>	<b>65,96</b>		
Groblje Krašić	GROBLJE A	0,36	1,38	-		
Groblje Stančići Žumberački		0,25	-	-		
Groblje Rude Pribičke		0,09	-	-		
Groblje Gornje Prekrižje		0,68	-	-		
Groblje Dol		0,60	-	-		

Groblje Pribić Crkveni - Strmac Pribićki		0,73	-	-	
<b>UKUPNO</b>		<b>2,71</b>	<b>1,38</b>	<b>-</b>	
<b>SVEUKUPNO</b>				<b>4,09</b>	<b>3,97</b>

Tablica 2.: Iskaz površina za izdvojena građevinska područja izvan naselja

<b>SVEUKUPNO GP (ha)</b>	<b>VI. ID PPUO KRAŠIĆ</b>	<b>680,29</b>
	dosadašnji PPUO KRAŠIĆ	606,20

Tablica 3.: Iskaz površina za ukupna građevinska područja Općine Krašić



Nositelj izrade Plana:  
OPĆINA KRAŠIĆ



Stručni izrađivač Plana:  
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
ZAGREBAČKE ŽUPANIJE

**I.**

**OSNOVNI DIO PLANA**

**I.3.**

**GRAFIČKI DIO**





**I.3. GRAFIČKI DIO**

I.3.1.	KARTOGRAFSKI PRIKAZI U MJERILU 1:25.000
	Kartografski prikaz 1.: Korištenje i namjena prostora
	Kartografski prikaz 2.1.: Infrastrukturni sustavi - Pošta i telekomunikacije
	Kartografski prikaz 2.2.: Infrastrukturni sustavi - Energetski sustav
	Kartografski prikaz 2.3.: Infrastrukturni sustavi - Vodnogospodarstvo
	Kartografski prikaz 3.1.a.: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - 1.a
	Kartografski prikaz 3.1.b.: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - 1.b
	Kartografski prikaz 3.2.: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - 2
I.3.2.	KARTOGRAFSKI PRIKAZI U MJERILU 1:5.000
	Kartografski prikaz 4.: Građevinska područja (sekcije 4.1. do 4.27.)