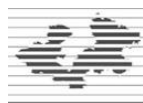




Nositelj izrade Plana:
OPĆINA KRAŠIĆ



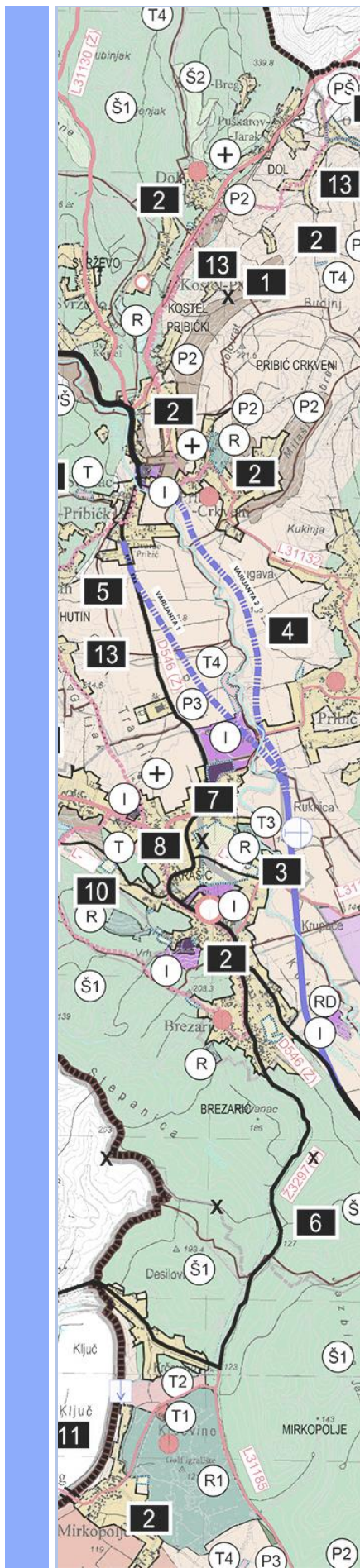
Stručni izrađivač Plana:
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
ZAGREBAČKE ŽUPANIJE

II.

PRILOZI PLANA

II.5.

SAŽETAK PRIJEDLOGA PLANA ZA JAVNOST



VI. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KRAŠIĆ

II.5. SAŽETAK PRIJEDLOGA PLANA ZA JAVNOST



OPĆINA KRAŠIĆ
Krašić 101, 10454 KRAŠIĆ

Načelnik:
Josip Petković Fajnik, dipl.oec.

Nositelj izrade plana:
Jedinstveni upravni odjel



Stručni izrađivač plana:
Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije
Ulica grada Vukovara 72, 10000 ZAGREB

Ravnateljica Zavoda:
Željka Kučinić, dipl.ing.arh.

Odgovorna voditeljica izrade Plana:
Ana Sivrić Mihelić, dipl.ing.arh.

Postupak izrade i donošenja VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krašić (u daljnjem tekstu: VI. Izmjene i dopune Plana) provodi se u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (dalje u tekstu: Zakon), a započeo je donošenjem Odluke o izradi VI. izmjena i dopuna Plana na sjednici Općinskog vijeća 17. ožujka 2021. godine. Ista je objavljena u „Glasniku Zagrebačke županije“, broj 17/21 od 08. travnja 2021. godine.

Ciljevi i programska polazišta za izradu VI. Izmjena i dopuna Plana sažeto se mogu prikazati u nekoliko točaka:

- razmatranje mogućnosti izmjena cestovnog prometa (planiranje cestovnih obilaznica, prijedlog promjene kategorije prometnica i dr.) na području općine Krašić
- manja proširenja građevinskih područja naselja u skladu sa zahtjevima
- određivanje uvjeta prostornog oblikovanja eksploatacijskog polja “Slapanica” u funkciji zadovoljavanja potreba konačne namjene i uklapanja u okoliš te razmatranje mogućnosti formiranja zone autokampa (T3) i zone rekreacije - adrenalinski sportovi (R)
- izmjene i dopune provedbenih odredbi u skladu sa zahtjevima
- usklađivanje administrativnih granica sa službenim granicama iz Registra prostornih jedinica (DGU)
- usklađivanje podloge katastarskog plana sa najnovijim službenim digitalnim katastarskim planom (HTRS96/TM projekcija) dobivenim od Državne geodetske uprave
- osim navedenih izmjena i dopuna, moguće je unijeti i druge dopune i korekcije, u skladu sa zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela, zahtjevima građana, te u skladu s novim propisima, prostornom dokumentacijom, tehničkom dokumentacijom i studijama.

Za izradu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krašić proveden je, sukladno Zakonu o zaštiti okoliša (“Narodne novine”, broj 80/13, 153/13, 75/18, 12/18 i 118/18), postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja plana na okoliš te je 12.03.2021. godine načelnik Općine Krašić donio Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krašić na okoliš.

U Zagrebu, rujan 2022. godine

OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

Sukladno polazištima i ciljevima izrade VI. Izmjena i dopuna Plana, mijenjaju se i dopunjuju tekstualni dio (odredbe za provođenje) i grafički dio (kartografski prikazi) prostornog plana.

U grafičkom dijelu Plana mijenjaju se sljedeći kartografski prikazi:

KARTOGRAFSKI PRIKAZ 1. Korištenje i namjena prostora

1. Granice Županije, Općine Krašić i naselja usklađene su s podacima iz Registra prostornih jedinica Državne geodetske uprave (listopad, 2021.). Temeljem navedenog utvrđena je izmjena granice obuhvata Plana. Također, iz prikaza su brisane granice katastarskih općina s čime je usklađen i tumač planskog znakovlja. Usklađene su granice građevinskih područja (GP) svih naselja s novom podlogom digitalnog katastarskog plana u HTRS96/TM projekciji (listopad, 2021.).
2. Provedena su proširenja građevinskih područja naselja (GPN) i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja (IGPIN) temeljem zahtjeva. Također, formirana je zona rekreacije u šumi (R2) izvan GP u naselju Krašić. Proširenje GP u naselju Dol temeljem usklađenja granice Općine preuzeto iz Grada Jastrebarskog te proširenje GP u naselju Čunkova Draga temeljem usklađenja granice Općine preuzeto iz Općine Žumberak.
3. Dodana je zona izdvojene ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja T4 - izletišta na području naselja Pečno u skladu s podacima PPPP Žumberak-Samoborsko gorje. Dodana je zona izdvojene ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja T3 - objekt iz skupine kampovi u sklopu kamenoloma Slapnica, u skladu s podacima Prostornog plana Zagrebačke županije (PPZZ). Na istoj lokaciji dodana je i sportsko - rekreacijska zona (R) temeljem zahtjeva Općine. Dodana je zona T3 - kamp u naselju Vranjak Žumberački s mogućnošću planiranja robinzonskog turizma u skladu sa zahtjevom. Dodana su izletišta (T4) u naseljima Rude Pribičke, Bukovica Prekriška, Hutin, Dol i Mirkopolje, u skladu sa zahtjevima.
4. Planirana je trasa državne ceste - obilaznica Krašića radi usklađenja s PPZZ-om (2 varijante).
5. Izmijenjena je kategorija postojeće županijske u postojeću državnu cestu temeljem Odluke o razvrstavanju javnih cesta.
6. Ukida se predložena prekategoriizacija županijske ceste u državnu cestu radi usklađenja s PPZZ-om.
7. Korigirana je trasa postojeće županijske ceste obzirom na stanje izgrađenosti prometnice.
8. Planirane su trase lokalnih cesta temeljem zahtjeva Općine i Master plana za razvoj turizma u „Dolini kardinala“.
9. Ukida se oznaka za opis lokalne ceste temeljem Odluke o razvrstavanju javnih cesta.
10. Predložena je prekategoriizacija postojeće nerazvrstane ceste u postojeću lokalnu cestu temeljem zahtjeva Općine.
11. Dodane su lokacije planiranog riječnog pristaništa i mosta na rijeci Kupi temeljem usklađenja s Odredbama za provođenje Plana te se u tumaču planskog znakovlja dodaje prostorni pokazatelj za riječno pristanište i most.
12. U tumaču planskog znakovlja izmijenjen je naziv prostornog pokazatelja „Letjelište“ u „Aerodrom“ radi usklađenja s PPZZ-om i usklađenja sa Zakonom o zračnom prometu.
13. Planirane su trase hodočasničke i tematske staze te se u tumaču planskog znakovlja dodaje prostorni pokazatelj za hodočasničke i tematske staze temeljem Elaborata turističke signalizacije Stepinčev put 1.-5. etapa.

KARTOGRAFSKI PRIKAZ 2.1. Pošta i telekomunikacije

1. Granice Županije/naselja/obuhvata Plana usklađene su s podacima iz Registra prostornih jedinica DGU.
2. Dodane su lokacije elektroničkih komunikacijskih zona za smještaj samostojećih antenskih stupova temeljem Uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (Uredba EKI).
3. Korigirana je lokacija samostojećeg antenskog stupa elektroničke komunikacije temeljem Uredbe EKI.

KARTOGRAFSKI PRIKAZ 2.2. Energetski sustav

1. Granice Županije/naselja/obuhvata Plana usklađene su s podacima iz Registra prostornih jedinica DGU.

KARTOGRAFSKI PRIKAZ 2.3. Vodnogospodarstvo

1. Granice Županije/naselja/obuhvata Plana usklađene su s podacima iz Registra prostornih jedinica DGU.
2. Brisano je „poplavno područje“ te je dodana „poplavna površina – zona male, srednje i velike vjerojatnosti pojave poplava“ radi usklađenja s PPZZ-om. Također je u tumaču planskog znakovlja dodan prostorni pokazatelj za „poplavnu površinu - zona male, srednje i velike vjerojatnosti pojave poplave“ i brisan je prostorni pokazatelj „poplavno područje“.

KARTOGRAFSKI PRIKAZ 3.1.a Uvjeti korištenje, uređenja i zaštite prostora - 1.a

1. Granice Županije/naselja/obuhvata Plana usklađene su s podacima iz Registra prostornih jedinica DGU.
2. Dopunjen je prikaz kulturnih dobara novom lokacijom zaštićenog kulturnog dobra Tradicijska okućnica Krašić (stambeno-gospodarska građevina, ident.br. 60) i određena je nova lokacija zaštićenog kulturnog dobra - Rodna kuća kardinala Stepinca (memorijalna građevina, ident.br. 61). U tumaču znakovlja dodan je prostorni pokazatelj za stambeno-gospodarsku i memorijalnu građevinu sve temeljem zahtjeva Min. kulture i prema podacima PPZZ-a.
3. Izmijenjen je status kulturnog dobra s ident.br. 35 - Kurija Medven (stambena građ.) i određuje se kao kulturno dobro Kurija Medven/Tradicijska okućnica (stambeno-gospodarska građ.) temeljem zahtjeva Min. kulture i podataka iz PPZZ-a.
4. Izmijenjen je prikaz područja zaštićenog Kulturnog krajolika Žumberak - Samoborsko gorje - Plešivičko prigorje. Na graf. prikazu i u tumaču znakovlja brišu se granice zona stroge i umjerene zaštite kulturnog krajolika te se utvrđuje jedinstveno područje kulturnog krajolika u novoj granici temeljem zahtjeva Min. kulture i prema podacima PPZZ-a.
5. Na grafičkom prikazu i u tumaču znakovlja za prirodne predjele Dolina rječice Kupčine i Dolina rijeke Kupe, kategorija zaštite kulturni krajolik mijenja se i određuje kao evidentirani značajni krajobraz u skladu s podacima PPZZ-a.
6. Brisan je UPU Gornje Prekrižje i korigirana je granica obuhvata UPU-a naselja Krašić na način da su planirani UPU Krašić 1, UPU Krašić 2 i UPU Brezarić.
7. Dodane su granice kulturnog krajolika (krajobrazne cjeline) 1., 2. i 3. kategorije u skladu s podacima PPZZ-a.

KARTOGRAFSKI PRIKAZ 3.1.b Uvjeti korištenje, uređenja i zaštite prostora - 1.b

1. Granice Županije/naselja/obuhvata Plana usklađene su s podacima iz Registra prostornih jedinica DGU.

KARTOGRAFSKI PRIKAZ 3.2. Uvjeti korištenje, uređenja i zaštite prostora - 2

1. Granice Županije/naselja/obuhvata Plana usklađene su s podacima iz Registra prostornih jedinica DGU.
2. Brisano je „poplavno područje“ te je dodana „poplavna površina – zona male, srednje i velike vjerojatnosti pojave poplava“ radi usklađenja s PPZZ-om. Također je u tumaču planskog znakovlja dodan prostorni pokazatelj za „poplavnu površinu - zona male, srednje i velike vjerojatnosti pojave poplave“ i brisan je prostorni pokazatelj „poplavno područje“.

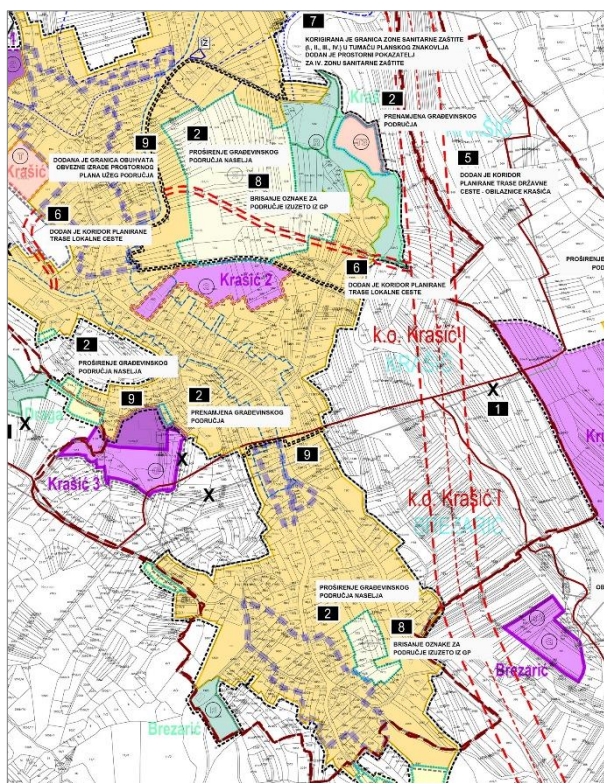
- Korigirane su granice zone sanitarne zaštite (I., II., III. i IV. zona) crpilišta „Krašić“ i „Pribić – Puškarov Jarak“ te je u tumaču planskog znakovlja dodan prostorni pokazatelj za IV. zonu sanitarne zaštite temeljem Elaborata s prijedlogom zona sanitarne zaštite crpilišta Krašić i Pribić – Puškarov Jarak.
- Brisana je oznaka za II. kateg. vodotoka na karti i u tumaču planskog znakovlja radi usklađenja sa Zakonom o vodama.
- U graf. prikazu i u tumaču znakovlja utvrđen je istražni prostor ugljikovodika. Područje Općine Krašić određeno je unutar površine državnog značaja - predloženog istražnog prostora ugljikovodika „SA-11“ iz kojeg se izuzima područje parka prirode Žumberak – Samoborsko gorje sukladno podacima Min. gospodarstva i održivog razvoja i prema podacima PPŽŽ-a.
- U grafičkom prikazu i u tumaču znakovlja dodano je područje sanacije i postupnog zatvaranja postojećeg kamenoloma zbog privođenja konačnijoj namjeni u skladu s posebnim propisima. Za zonu kamenoloma planira se prenamjena u zonu sportsko-rekreacijske i ugostiteljsko-turističke namjene.

GRAĐEVINSKA PODRUČJA 4.1 - 4.27

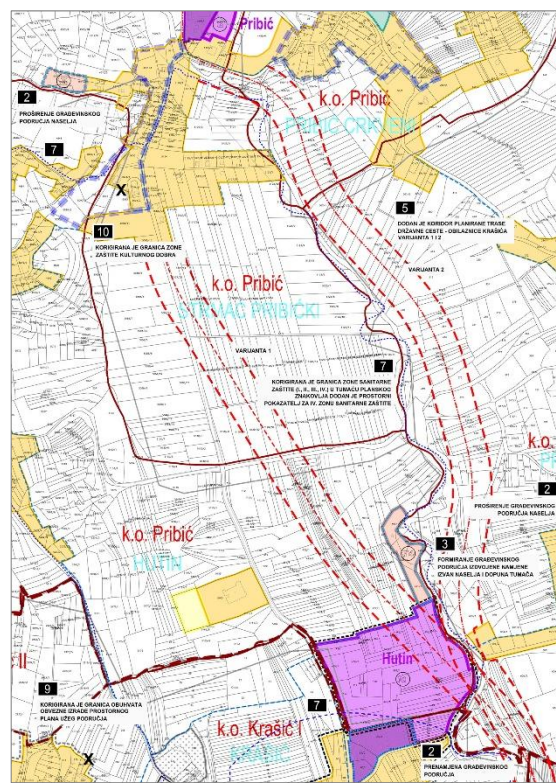
Prethodno navedene izmjene i dopune Plana koje se odnose i na kartografske prikaze građevinskih područja su usklađenje svih granica (dodaje se sekcija 4.10a), usklađenje granica GP s novom podlogom DKP, provedena su proširenja GPN i IGPIN, dodane su zone T3 - kamp i T4 - izletišta, pripojen je dio naselja Dol iz Grada Jastrebarskog i naselja Čunkova Draga iz Općine Žumberak. Također, dodani su koridori planiranih trasa prometnica, korigirane su granice zone sanitarne zaštite (I., II., III. i IV. zona), korigiran i dopunjen tumač znakovlja, brisan/korigiran/dodan UPU te je utvrđena/korigirana granica zone zaštite kulturnog dobra.

U tekstualnom dijelu Plana mijenjaju se Odredbe za provođenje na način da se usklađuju s novodonesenim propisima, PPŽŽ-om, zahtjevima javnopravnih tijela, inicijalnim zahtjevima pravnih i fizičkih osoba i Općine Krašić. Također, odredbe se mijenjaju i radi usklađenja s grafičkim dijelom Plana.

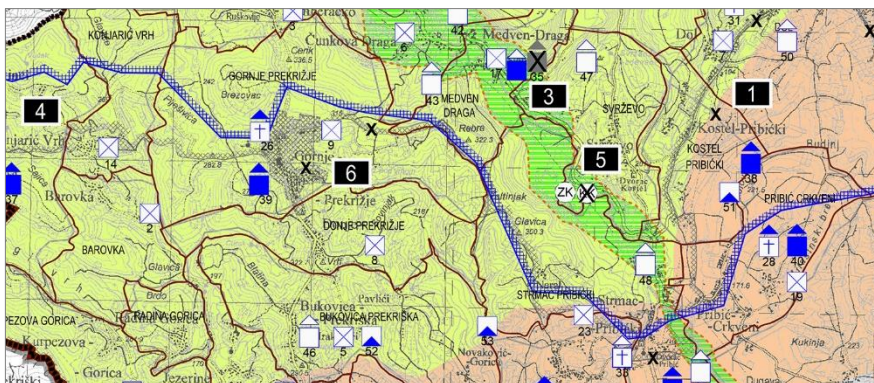
U Odredbama za provođenje Plana, ispred svih broječnih oznaka članaka dodaje se riječ „Članak“, mijenjaju se i dodaju uvjeti za izgradnju te uvjeti za smještaj pojedinih djelatnosti, uvjeti za prometnu infrastrukturu, energetski sustav i za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu, uvjeti gospodarenja otpadom, obveza izrade prostornih planova, mjere zaštite kulturnih dobara, mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš, mjere posebne zaštite i dr.



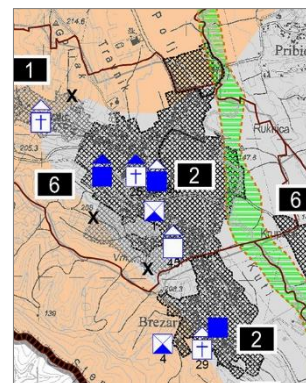
Slika 1: Kartografski prikaz 4.20. Građevinska područja



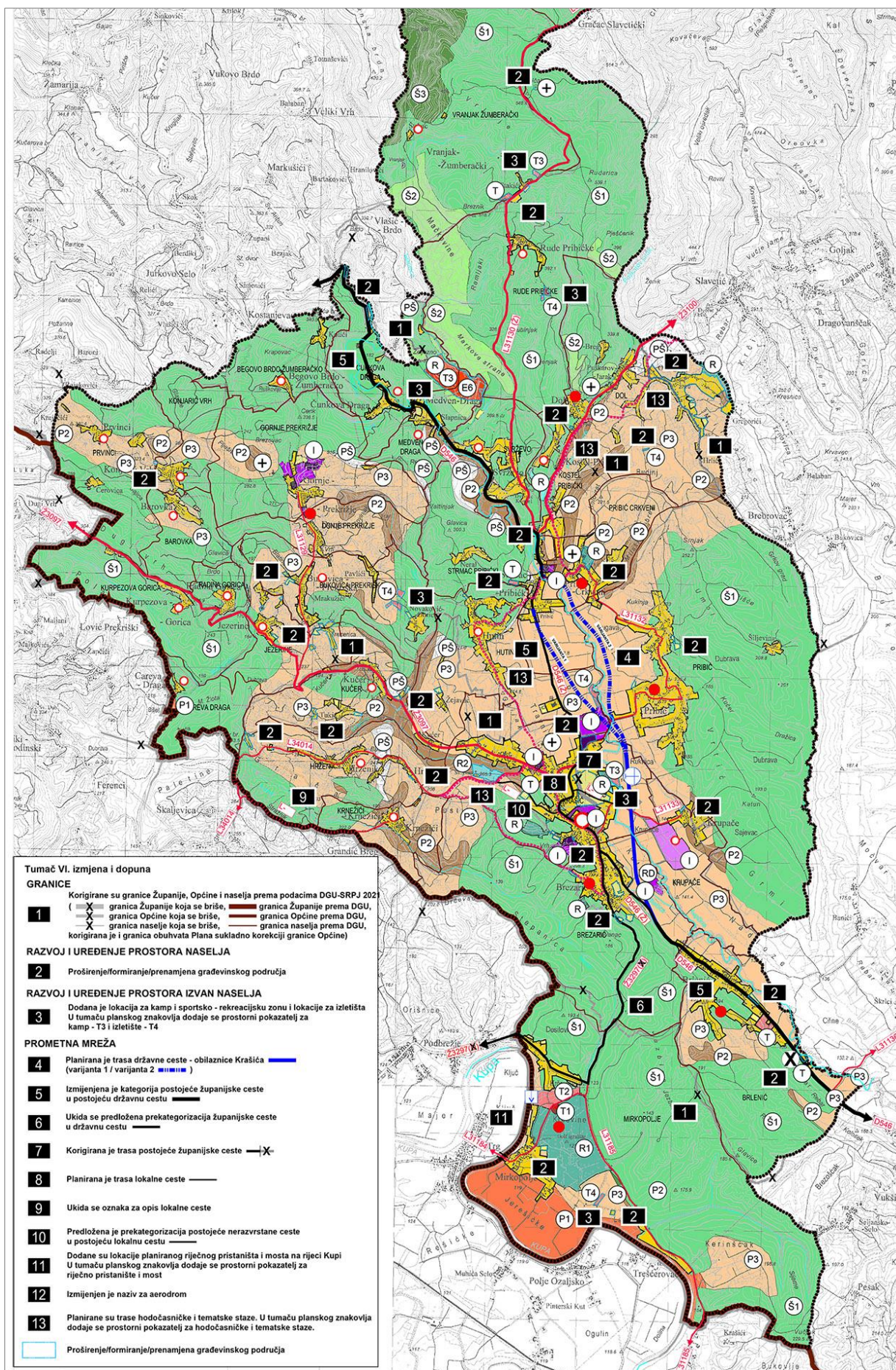
Slika 2: Kartografski prikaz 4.17. Građevinska područja



Slika 3: Kartografski prikaz 3.1a Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora



Slika 4: Kartografski prikaz 3.1a



Slika 5: Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena prostora