

Na temelju članka 109. stavka 4., članka 113. stavka 1. i članka 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te članka 33. Statuta Općine Krašić („Glasnik Zagrebačke županije“ broj 21/09, 23/13 i 7/18), Općinsko vijeće Općine Krašić na __. sjednici održanoj __. __. ____ . godine donijelo je

ODLUKU

O DONOŠENJU VI. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KRAŠIĆ

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krašić.

Članak 2.

VI. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krašić izrađene su na temelju Odluke o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krašić („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 17/21).

Članak 3.

Elaborat VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krašić izradio je Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 72.

Članak 4.

(1) Elaborat VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krašić sastoji se od: Osnovnog dijela Plana i Priloga Plana, kako slijedi:

- I. OSNOVNI DIO PLANA
- I.1. TEKSTUALNI DIO
 - I.1.1. Uvod
 - I.1.2. Odredbe za provođenje
- I.2. OBRAZLOŽENJE
 - I.2.1. Polazišta za izradu
 - I.2.2. Ciljevi prostornog uređenja
 - I.2.3. Obrazloženje planskih rješenja
- I.3. GRAFIČKI DIO
 - I.3.1. KARTOGRAFSKI PRIKAZI U MJERILU 1:25.000
 - Kartografski prikaz 1.: Korištenje i namjena prostora
 - Kartografski prikaz 2.1: Infrastrukturni sustavi - Pošta i telekomunikacije
 - Kartografski prikaz 2.2: Infrastrukturni sustavi - Energetski sustav
 - Kartografski prikaz 2.3: Infrastrukturni sustavi – Vodno gospodarstvo
 - Kartografski prikaz 3.1.a.: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – 1.a
 - Kartografski prikaz 3.1.b.: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – 1.b
 - Kartografski prikaz 3.2.: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – 2

- I.3.2. KARTOGRAFSKI PRIKAZI U MJERILU 1:5.000
Kartografski prikaz 4. Građevinska područja (sekcije 4.1 do 4.27)
- II. PRILOZI PLANA
- II.1. Popis i sažetak dokumenata i propisa
II.2. Zahtjevi javnopravnih tijela
II.3. Izvješća o javnim raspravama
II.4. Evidencija postupka izrade i donošenja
II.5. Sažetak prijedloga plana za javnost

(2) Kartografski prikazi iz stavka 1. ovog članka zamjenjuju odgovarajuće kartografske prikaze iz elaborata Prostornog plana uređenja Općine Krašić („Glasnik Zagrebačke županije“ broj 9/01, 25/01- ispravak Odluke, 2/03, 23/05, 24/08, 4/15, 7/15 i 22/16 - pročišćeni tekst).

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 5.

U Odredbama za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Krašić, ispred svih brojevanih oznaka članaka dodaje se riječ „Članak“.

Članak 6.

U članku 1. stavku 1. posljednja 36. alineja briše se.

Članak 7.

Članak 2. briše se.

Članak 8.

(1) U članku 3. stavku 1. točka 1. mijenja se i glasi:

„Zone naselja

određene su za gradnju, uređenje i razvoj naselja. U zonama naselja predviđa se smještaj stambene namjene individualnog karaktera te pratećih funkcija i gospodarskih namjena koje nisu inkompatibilne stanovanju.“

(2) Točka 2. briše se, a dosadašnja točka 3. postaje točka 2.

(3) Dosadašnja točka 3. koja postaje točka 2. mijenja se i glasi:

„U zoni naselja Krašić, koja će biti određena UPU-om obaveznim za taj prostor, trebaju se osim stambenih planirati poslovni uslužni, turistički, ugostiteljski, javni i društveni sadržaji to jest namjene i funkcije sukladno značaju središnjeg naselja.

U zoni naselja Krašić trebaju se planirati prostori memorijalnih, vjerskih i turističkih sadržaja vezanih na značaj crkve Presvetog Trojstva i Spomen doma blaženog kardinala Alojzija Stepinca i destinaciju „Dolina kardinala“.“

(4) Točka 4. briše se, a dosadašnje točke 5. do 11. postaju točke 3. do 9.

(5) U dosadašnjoj točki 5. koja je postala točka 3. u prvoj rečenici riječ „zona“ prije riječi „nekoliko“ briše se, a ista riječ iza riječi „nekoliko“ dodaje se. U podstavku 1. iza riječi „Zone športsko-rekreacijske namjene“ dodaju se riječi u zagradi „izdvojene izvan naselja“. U alineji 2. riječ „Pribički“ zamjenjuje se riječju „Pribički“. Alineja 3. briše se, a alineje 4. do 6. postaju alineje 3. do 5. Iza dosadašnje alineje 6. koja postaje alineja 5. dodaju se nove alineje 6. do 9. koje glase:

„- Zona Medven Draga (Slapnica) - zona sporta i rekreacije

- Zona Sv. Ivan - zona rekreacije u šumi R2

- Zona Pribić - nogometno igralište i ostali prateći sadržaji u funkciji sporta i rekreacije

- Zona Dol - zona sporta i rekreacije.“

Podstavak 2. mijenja se i glasi:

„Zone ugostiteljsko - turističke namjene (izdvojene izvan naselja):

- Zona „golf & country club” - Mirkopolje

T1, T2 - Zona hotela i turističkog naselja za gradnju pratećih objekata uz golf ugostiteljsko - turističke namjene

- T3 - Kamp Medven Draga (Slapnica)

- T3 - Kamp Kupčina (Krašić) uz nogometno igralište

- T3 - Kamp u naselju Vranjak Žumberački

- T4 - Izletišta u naseljima Pećno, Rude Pribičke, Bukovica Prekriška, Hutin, Dol i Mirkopolje.“

U podstavku 3. riječi u zagradi „najveći dopušteni kapacitet do 100 ležaja“ i „najveći dopušteni kapacitet do 50 ležaja“ brišu se, a iza alineje 3. dodaju se nove alineje 4. i 5. koje glase:

„- Zona Strmac Pribički - ugostiteljsko-turistička unutar naselja Strmac Pribički

- Zona Vranjak Žumberački - ugostiteljsko-turistička unutar naselja Vranjak Žumberački.“

(6) U dosadašnjoj točki 6. koja je postala točka 4. u podstavku 1. iznad alineje 1. dodaje se tekst „Zone proizvodno-poslovnih sadržaja (unutar naselja):“. U podstavku 2. iznad alineje 1. dodaje se tekst „Zone proizvodno-poslovnih sadržaja (izdvojene izvan naselja):“.

Podstavak 3. mijenja se i glasi: „Ove su zone predviđene za razvoj gospodarstva i privatnog poduzetništva. U njima je dozvoljena izgradnja proizvodnih i poslovnih te pratećih objekata, a u zonama unutar naselja i individualnog stambenog objekta uz proizvodnu i poslovnu namjenu. U zonama izdvojene proizvodno-poslovne namjene izvan naselja dozvoljena je i izgradnja objekata i postrojenja (građevina) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe.“

(7) Dosadašnja točka 7. koja je postala točka 5. mijenja se i glasi:

„5. Zone groblja

Na prostoru općine Krašić utvrđene su zone za razvoj i uređenje groblja (izdvojene izvan naselja):

- groblje Krašić

- groblje Stančići Žumberački

- groblje Rude Pribičke

- groblje Gornje Prekrižje

- groblje Dol

- groblje Pribić Crkveni - Strmac Pribički.“

(8) Dosadašnja točka 8. koja je postala točka 6. mijenja se i glasi:

„6. Zone poljoprivrednih, šumskih i ostalih površina

Na prostoru Općine Krašić to su:

- poljoprivredna osobito vrijedna, vrijedna i ostala obradiva tla

- gospodarske, zaštitne i šume posebne namjene

- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište

- površine vodotoka.

Ovim površinama gospodari se u skladu s posebnim propisima.

(9) U dosadašnjoj točki 9. koja je postala točka 7. riječi „nadležnih institucija“ zamjenjuju se riječima „nadležnog tijela zaštite prirode“.

(10) U dosadašnjoj točki 10. koja je postala točka 8. riječi „i prirodne“ brišu se, riječ „radovi“ zamjenjuje se riječju „zahvati“, a riječi „nadležnih institucija“ zamjenjuju se riječima „nadležnog tijela zaštite kulturne baštine“.

(11) U dosadašnjoj točki 11. koja je postala točka 9. riječi „kulturnog krajolika“ zamjenjuju se riječima „značajnog krajobraza“, ispred riječi „obavezno“ dodaju se riječi „za sve zahvate“, a riječi „nadležnih institucija“ zamjenjuju se riječima „nadležnog tijela zaštite prirode“.

(12) Iza dosadašnje točke 11. koja je postala točka 9. dodaje se nova točka 10. koja glasi:

„10. Zona kamenoloma Slapnica

Postojeće eksploatacijsko polje - kamenolom Slapnica predviđa se za zatvaranje i sanaciju te privođenje konačnoj namjeni u skladu s posebnim propisima. Za zonu kamenoloma planira se prenamjena u zonu sportsko-rekreacijske i ugostiteljsko-turističke namjene (tzv. zona Medven Draga (Slapnica)).“

Članak 9.

Članak 5. mijenja se i glasi:

„Planom se za razvoj i uređenje prostora i planiranje izgradnje razgraničavaju površine za:

- građevinska područja naselja
- građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene
- izgradnju izvan građevinskih područja

i određuju se uvjeti za uređenje i planiranje pojedinih namjena:

- stambene namjene
- javne i društvene namjene
- sportsko-rekreacijske namjene
- gospodarske namjene
- ugostiteljsko-turističke namjene
- infrastrukturnih sustava
- namjene za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe
- groblja.“

Članak 10.

Članak 6. mijenja se i glasi:

Uvjeti za uređenje prostora obuhvaćaju i mjere zaštite i korištenja iz posebnih propisa koji se odnose na:

- prirodne vrijednosti, krajobraz i kulturna dobra
- poljoprivredno i šumsko zemljište
- vodnogospodarstvo.“

Članak 11.

Članak 7. mijenja se i glasi:

„Za zahvate koji se planiraju u predjelu zaštite ili unutar područja posebnog režima korištenja potrebno je od nadležnog tijela ishoditi propisana odobrenja. Nadležno tijelo može odrediti drugačije (strože) prostorne pokazatelje od utvrđenih Planom.“

Članak 12.

Članak 8. mijenja se i glasi:

„Građevine i površine državnog značaja na području Općine Krašić:

1. PROMET I KOMUNIKACIJE

1.1. CESTOVNE GRAĐEVINE

- državna cesta DC 546 Bregana (D231) - Stojdraga - Novo Selo Žumberačko - Hartje - Krašić - Draganić (D1) sa planiranom obilaznicom Krašića

1.2. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

- elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema
- TV pretvarač Medven Draga

2. ENERGETSKE GRAĐEVINE

2.1. ELEKTROENERGETSKE GRAĐEVINE

- postojeći dalekovod 400 kV TS Melina – TS Tumbri

3. POSEBNE GRAĐEVINE I POVRŠINE

- vojne lokacije i građevine
- građevine Ministarstva unutarnjih poslova
- veterinarske građevine

4. GOLF IGRALIŠTA

- golf igralište Mirkopolje, sa smještajnim kapacitetima

5. POVRŠINE DRŽAVNOG ZNAČAJA

- površine izdvojenih građevinskih područja državnog značaja
- istražni koridori i površine za planiranje građevina državnog značaja

6. ISTRAŽIVANJE I ELSPLOATACIJA MINERALNIH SIROVINA, UGLJIKOVODIKA I GEOTERMALNIH VODA

- Istraživanje i eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe:
 - istražni prostor ugljikovodika (dio zone IPU SA-11)
 - istražni prostor geotermalnih voda u energetske svrhe
- Eksploatacija neenergetskih mineralnih sirovina:
 - eksploatacijsko polje - kamenolom
 - potencijalni istražni prostor mineralnih sirovina (kamen, glina).“

Članak 13.

Članak 9. mijenja se i glasi:

„Građevine i površine županijskog značaja na području Općine Krašić:

1. PROMET I KOMUNIKACIJE

1.1. CESTOVNE GRAĐEVINE

– postojeće županijske ceste:

- ŽC 3097 Kamanje (D228) – Vivodina – Petruš Vrh – Krašić (D546)
- ŽC 3100 Kostel Pribički (D546) – Slavetić – Petrovina (Ž3102)
- ŽC 3297 Brezarić (D546) – Ozalj (D228)

– planirane županijske ceste po trasama postojećih cesta i putova:

- Pećno – Višći Vrh – Gornja Vas
- Gabrovica – Koretići – Jelenići – Pećno

- postojeće lokalne ceste

- LC 31129 Gornje Prekrižje – Jezerine (Ž3097)
- LC 31130 Pećno – Rude Pribičke – Kostel Pribički (D546) (predložena promjena kategorije u županijsku cestu)
- LC 31132 Strmac Pribički (D546) – Pribić – Krašić (D546)
- LC 31133 Krašić (D546) – Krupače
- LC 31136 Brlenić (D546) – Čeglje (D1)
- LC 31184 Mirkopolje (nerazvrstana cesta – L31185)
- LC 31185 Mirkopolje (Ž3297) – A. G. Grada Karlovca (Vukoder)
- LC 34014 Vrhovac (L34013) – Krašić (Ž3097)

2. VODNE GRAĐEVINE

- akumulacije: Banići, Kučer, Svrževo i Jaševnica
- retencije: Radilovec, Drenovac, Slapnica I, Slapnica II i Čunkova Draga.

3. POVRŠINE ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA

- površine izdvojenih građevinskih područja područnog (regionalnog) značaja
- površine druge namjene područnog (regionalnog) značaja veće od 5 ha.“

Članak 14.

Članak 10. briše se.

Članak 15.

Članak 10.a briše se.

Članak 16.

Članak 11. briše se.

Članak 17.

Članak 12. mijenja se i glasi:

„U građevinskom području naselja na području Općine Krašić, osim stambene izgradnje planirana je izgradnja javnih i društvenih sadržaja, gospodarskih proizvodnih, poslovnih i ugostiteljsko-turističkih sadržaja, sportsko-rekreacijskih sadržaja, prometne i komunalne infrastrukture i drugih sadržaja, koji su važni za razvitak i uređenje naselja.“

Članak 18.

Iznad članka 13. dodaje se naslov „**UVJETI ZA SMJEŠTAJ STAMBENE NAMJENE**“.

Članak 19.

(1) U članku 13. stavku 1., podstavku 1. zarez i riječi „a najmanje 10%“ brišu se.

(2) U podstavku 2. zarez i riječi „a najmanje 15%“ brišu se.

Članak 20.

U članku 14. iza riječi „poslovnih“ dodaju se riječi „i gospodarskih“, a iza riječi „prostora“ dodaju se riječi „uz stambenu namjenu“.

Članak 21.

U članku 17. riječi „i stambeno-poslovne“ brišu se.

Članak 22.

U članku 19. rečenica „Za gospodarske i poslovne građevine visina ne može biti veća od prizemlja i potkrovlja.“ briše se.

Članak 23.

U članku 30. iza riječi „u prizemlju“ dodaje se riječ „stambene“, iza riječi „ugostiteljske“ dodaju se riječi „i druge“, iza riječi „djelatnosti“ dodaju se riječi „određene ovim Planom“, a iza riječi

„parkiranja“ zarez i tekst „te se građevinska linija treba postaviti na udaljenosti ne manjoj od 10 m“ brišu se.

Članak 24.

Članak 31. mijenja se i glasi:

Potrebe parkiranja osiguravaju se na građevnoj parceli prema kriteriju 1 mjesto/1 stambena jedinica, a za prateće djelatnosti uz stambenu namjenu prema kriterijima iz članka 81.f. Ovaj uvjet moguće je za ugostiteljsko-turističke djelatnosti zadovoljiti i na susjednoj parceli istog vlasnika ili na parceli u najmu.

Članak 25.

U članku 38. riječi sa zarezom „voda, kanalizacija“ kao i riječi „vodovodna i kanalizacijska mreža“ zamjenjuju se riječima „vodoopskrba i odvodnja“.

Članak 26.

U članku 39. riječi „kanalizacijske mreže“ zamjenjuju se riječima „sustava javne odvodnje“.

Članak 27.

U naslovu iznad članka 41. iza riječi „za **izgradnju**“ dodaje se riječ „**pomoćnih**“ i zarez, a iza riječi „**gospodarskih**“ dodaju se riječi „**i poslovnih**“.

Članak 28.

Članak 41. mijenja se i glasi:

Uz stambenu građevinu mogu se na istoj građevinskoj parceli graditi građevine i uređivati prostori koji sa stambenom građevinom čine jednu funkcionalnu cjelinu i to: pomoćni, gospodarski i manji poslovni prostori i građevine. Pod pomoćne građevine podrazumijevamo garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice i sl. Pod gospodarske građevine spadaju građevine bez izvora zagađenja kao što su šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, staklenici i plastenici, spremišta poljoprivrednih proizvoda i strojeva i alata i sl. te građevine s izvorom zagađenja. Poslovne građevine su građevine za tihe i čiste poslovne djelatnosti te građevine za bučne i potencijalno opasne djelatnosti.

Poslovnim tihim i čistim djelatnostima, bez opasnosti od požara i eksplozija, smatraju se djelatnosti kao što su uređi, tihi obrti i servisi (krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice i sl.), prodavaonice mješovite robe, turističke i ugostiteljske djelatnosti i sl. kod kojih se ne stvara buka veća od 45 dB niti značajnija zagađenja zraka i okoliša. Za tihe i čiste djelatnosti moguće je namijeniti i dio stambene građevine. Bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima smatraju se zanatske radionice i manji pogoni (servis automobila, limarske, bravarske, kovačke, stolarske, lakirerske radionice i sl.), ugostiteljske djelatnosti s glazbom i sl.

Članak 29.

U članku 42. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„Visina ovih građevina ne može biti veća od prizemlja i potkrovlja, a mogu imati i podrumsku etažu. Maksimalna visina vijenca je 5 m. Iznimno mogu biti i više ukoliko to zahtjeva njihova funkcija, ali ne smiju nadvisiti stambenu građevinu uz koju se grade. Ove građevine trebaju se graditi tako da se svojim materijalima i stilom gradnje uklope u postojeću tradicijsku sliku naselja.“

Članak 30.

U članku 44. iza riječi „u području“ dodaju se riječi „zone centra“, a na kraju članka dodaje se posljednja rečenica koja glasi „Moraju se locirati tako da budu zadovoljeni kriteriji posebnih propisa koji se odnose na zaštitu od buke, te zaštitu zraka, vode i tla.“

Članak 31.

Podnaslov „**Gospodarske građevine sa izvorom zagađenja:**“ iznad članka 45. briše se.

Članak 32.

(1) U članku 45. stavku 1. riječ „Sa“ zamjenjuje se riječima „Gospodarske građevine sa“, a iza riječi „zagađenja“ dodaju se riječi „unutar naselja“.

(2) U stavku 2. riječi „na slobodnim parcelama“ brišu se.

(3) Iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:
„Gospodarske građevine u građevinskom području naselja su i manji staklenici i plastenici za uzgoj puževa, glista i sl. tlocrtno površine do 150 m² te ribnjaci.“

(4) Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 4.

(5) U dosadašnjem stavku 3. koji postaje stavak 4. riječi „Ove gospodarske“ zamjenjuju se riječju „Gospodarske“.

Članak 33.

U članku 48. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:
„Udaljenost gospodarskih građevina sa izvorom zagađenja od susjedne stambene ili poslovne građevine ne može biti manja od 15 m, a od građevine za javne i društvene djelatnosti ne manja od 50 m.“

Članak 34.

U članku 49. rečenica „Uređivanje zemljišta kao i izgradnja uz vodotoke može se vršiti isključivo prema vodogospodarstvenim uvjetima.“ briše se.

Članak 35.

Iza članka 49. dodaje se novi članak 49.a koji glasi:

„Članak 49.a

Ribnjak mora biti u vezi s protočnom vodom, a udaljenost ribnjaka od susjednih čestica mora biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog zemljišta. Uređivanje zemljišta kao i izgradnja uz vodotoke može se vršiti isključivo prema vodnogospodarstvenim uvjetima.“

Članak 36.

U članku 50. dodaje se prva rečenica koja glasi „Gospodarske građevine s izvorom zagađenja ne mogu se planirati u području zone centra središnjeg naselja Krašić.“, a ispred riječi „području naselja“ dodaje se riječ „u“.

Članak 37.

U naslovu iznad članka 51. riječi „VAN NASELJA“ zamjenjuju se riječima „**IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA**“.

Članak 38.

Članak 51. mijenja se i gasi:

„Izvan građevinskog područja mogu se planirati područja i građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.), obrane, za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina, geotermalnih voda u energetske svrhe i ugljikovodika, u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, šumarstva i lovstva, to jest građevine u skladu s posebnim propisima koje po svojoj namjeni zahtijevaju izgradnju izvan građevinskih područja.

Izvan građevinskog područja mogu se graditi i manje sakralne i spomeničke građevine (kapelice, križevi, spomenici), turistički vidikovci i rekreacijski sadržaji.“

Članak 39.

(1) U članku 52. stavku 1. alineji 1. iza riječi u zagradi „obiteljska poljoprivredna gospodarstva“ dodaje se tekst „s mogućnošću ugostiteljsko-turističke namjene - seoski turizam, u zgradi, kampu ili kamp odmoristu“.

(2) U alineji 2. iza riječi „za potrebe“ dodaje se tekst „bilinogojstva, stočarstva i s njima povezane uslužne djelatnosti“.

(3) Iza alineje 2. dodaju se nove alineje 3. i 4. koje glase:

„ - gospodarske građevine za preradu vlastitih poljoprivrednih proizvoda,
- objekti i postrojenja (građevina) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe za potrebe poljoprivredne proizvodnje ili uzgoja, u skladu s ostalim uvjetima iz ovog Plana,“.

(4) Dosadašnje alineje 3.-6. postaju alineje 5.-8.

(5) U dosadašnjoj alineji 5. koja postaje alineja 7. iza riječi „šumama“ dodaje se zarez i riječ „nadstrešnice“.

Članak 40.

U članku 53. stavku 1. iza riječi „djelatnosti“ dodaju se riječi „i prerade“.

Članak 41.

Članak 54. mijenja se i glasi:

„Veličina posjeda na kojem je moguća izgradnja objekata izvan građevinskog područja u funkciji biljne proizvodnje, ovisno o vrsti i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti, treba biti:

- građevine za intenzivnu ratarsku proizvodnju na posjedu minimalne veličine od 3 ha,
- građevine za uzgoj voća i (ili) povrća na posjedu minimalne veličine od 1 ha,
- građevine za uzgoj vinove loze i proizvodnju vina na posjedu minimalne veličine od 1 ha,
- građevine za uzgoj sadnica za voće, vinovu lozu i ukrasno bilje na posjedu minimalne veličine od 1 ha.“

Članak 42.

U članku 55. ispred riječi „na posjedima“ dodaju se riječi „mogu se graditi“, a iza riječi „članku“ dodaje se zarez te se tekst „određuju mogu se graditi kao prizemnice s mogućnošću gradnje podruma uz uvjet da njihova bruto površina prizemlja ne prelazi 60 m²“ zamjenjuje riječima „prema uvjetima iz ovog Plana“.

Članak 43.

Članak 56. briše se.

Članak 44.

Članak 57. briše se.

Članak 45.

- (1) U članku 58. stavku 3. podstavku 1. riječ „Preporučene“ briše se.
- (2) U tekstu iznad tablice riječ „preporučениh“ briše se te u naslovnom retku tablice riječ „Preporučene“ briše se.
- (3) U podstavku 2. riječ „preporučene“ briše se.

Članak 46.

Iza članka 58. dodaju se novi članci 58.a do 58.c koji glase:

„Članak 58.a

Gospodarske građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade izvan građevinskog područja grade se kao prizemne građevine, uz mogućnost gradnje podruma. Najveća visina vijenca ovih građevina je do 5 m, a iznimno više ukoliko to uvjetuje njihova funkcija (silosi, sušare i slično). Prateće stambene građevine (za stanovanje vlasnika i uposlenika) i ugostiteljsko-turističke građevine - seoski turizam, mogu se planirati kao građevine najveće visine podrum, prizemlje i kat to jest do vijenca najviše 6,6 m. Smještajni kapacitet ugostiteljsko-turističke namjene - seoski turizam može biti najviše 20 ležaja. Prateća stambena i ugostiteljsko-turistička namjena može biti do najviše 30% građevinske (bruto) površine osnovne gospodarske namjene.

Oblikovanje građevina i upotrebene materijale potrebno je uskladiti s lokalnom graditeljskom tradicijom, krajobraznim vrijednostima te kriterijima zaštite prostora. Krovišta trebaju biti kosa, dvostrešna nagiba do 45°, osim iznimno na gospodarskim građevinama kod kojih je drugačija izvedba uvjetovana funkcijom i tehnološkim zahtjevima.

Površina i raspored građevina u sklopu gospodarskog poljoprivrednog kompleksa utvrđuju se aktom kojim se odobrava gradnja, u skladu s potrebama pojedine djelatnosti. Smještaj građevina potrebno je organizirati na način da se postigne njihovo grupiranje u jednom dijelu posjeda/pripadajućeg zemljišta.

Članak 58.b

Na poljoprivrednim posjedima manjim od navedenih u članku 54, ali ne manjem od 500 m², mogu se graditi spremišta u vinogradima (klijeti) i spremišta u voćnjacima, povrtnjacima i cvijetnjacima (poljodjelske kućice), kao prizemne građevine s mogućnošću gradnje podruma, uz uvjet da njihova bruto površina prizemlja ne prelazi 50 m².

Oblikovanje i korišteni materijali trebaju biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom. Najveća visina do vijenca je 3 m. Krov mora biti bez nadozida, dvostrešan, nagiba između 30° i 45°. Tlocrtna projekcija mora biti izdužena, najmanje u omjeru 1:2, a sljeme krova usporedno s dužom stranom pročelja. Udaljenost od granice posjeda je najmanje 3 m.

Na manjim poljoprivrednim posjedima spremišta se, kao i spremišta drva u šumama, mogu graditi kao montažne prizemne drvene građevine, tlocrtna površine do 12 m², najveće visine do vijenca 3 m i maksimalnog nagiba krovišta 45°.

Članak 58.c

Na poljoprivrednim posjedima manjim od navedenih u članku 54, ali ne manjem od 500 m², mogu se graditi staklenici i plastenici (za uzgoj voća, povrća, sadnica i ukrasnih biljaka, uzgajališta puževa, glista i

slično), kao montažne prizemne građevine lagane konstrukcije obložene staklenim ili plastičnim površinama, najviše ukupne visine 5 m, a samo iznimno više ako to zahtijeva vrsta uzgoja. Udaljenost od granice posjeda je najmanje 3 m.“

Članak 47.

Članak 59. mijenja se i gasi:

„Građevine za obavljanje djelatnosti šumarstva i lovstva tipa šumarske postaje - lugarnice, lovačke kuće, kao i planinarske domove, moguće je planirati do najveće tlocrtno površine 150 m², najveće visine podrum, prizemlje i potkrovlje to jest najviše do vijenca 5 m. Oblikovanje i korišteni materijali trebaju biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom. Krov mora biti dvostrešan nagiba između 30° i 45°. Smještajni kapaciteti mogu biti do 20 ležaja odnosno do 30 ležaja na području parka prirode.“

Članak 48.

Članak 60. mijenja se i gasi:

„Rekreacijski sadržaji izvan građevinskih područja su pješačke staze i šetnice, biciklističke staze, jahačke staze, rekreacijski tereni (igrališta, poligoni), odmorišta, površine za športski ribolov, za promatranje prirode i drugi slični sadržaji za boravak i rekreaciju u prirodi. U funkciji korištenja rekreacijskih sadržaja mogu se izvoditi zakloni, paviljoni, vidikovci i sl. prateći objekti, kao prizemne građevine najveće visine vijenca do 3 m, osim vidikovaca koji mogu biti viši, ambijentalno uklopljene u okoliš, maksimalnog nagiba krovišta 45° i ukupne građevinske bruto površine do 30 m².

Izvan građevinskog područja mogu se uređivati i hodočasničke i tematske staze. Mogu se, do ukupne građevinske bruto površine 30 m² izvoditi i manje spomeničke i vjerske građevine (memorijalni objekti, kapelice, pilovi i raspela, spomen obilježja i slično) i moraju se ambijentalno uklapati u okoliš u kojem se izvode. Za ove objekte, kao i za vidikovce, potrebna je suglasnost nadležnog tijela zaštite prirode i kulturne baštine i u slučaju kada se izvode izvan zona zaštite.

Iznimno, uvjeti na prostoru zone rekreacije u šumi R2 utvrđeni su člankom 75.d.“

Članak 49.

Članak 61. mijenja se i gasi:

„Postojeće građevine izvan građevinskog područja i koje su van propisanih uvjeta, mogu se obnavljati i rekonstruirati prema uvjetima iz članka 116.“

Članak 50.

Iza članka 61. dodaju se novi članci 61.a i 61.b koji glase:

„Članak 61.a

Prostor Općine Krašić nalazi se unutar površine istražnog prostora ugljikovodika „SA-11“. Iz navedenog istražnog prostora izuzima se područje Parka prirode Žumberak - Samoborsko gorje.

Istraživanje i eksploatacija geotermalnih voda u energetske svrhe omogućava se na području cijele Općine u skladu s posebnim propisima i prema uvjetima iz Prostornog plana Zagrebačke županije.“

Članak 61.b

Postojeći kamenolom Slapnica (E6) planira se za zatvaranje i sanaciju te privođenje konačnoj namjeni u skladu s posebnim propisima. Planom se predviđa prenamjena zone eksploatacije u konačnu namjenu -

sportsko-rekreacijsku (R) i ugostiteljsko-turističku (T3). Uvjete prostornog oblikovanja eksploatacijskog polja u konačnu namjenu utvrditi će UPU koji je za to potrebno izraditi.

Za navedeno eksploatacijsko polje po završetku eksploatacije omogućuje se brisanje te prenamjena istog u konačnu namjenu utvrđenu ovim Planom i UPU-om ukoliko nadležna javnopravna tijela utvrde da su provedene sve mjere osiguranja kojima se isključuje mogućnost nastanka opasnosti po ljude, imovinu, prirodu i okoliš.“

Članak 51.

Članak 62. mijenja se i gasi:

„Za izgradnju proizvodno-poslovnih i ostalih gospodarskih djelatnosti ovim Planom određene su i definirane prostorne zone - izdvojena građevinska područja gospodarske proizvodno-poslovne namjene. U ovu vrstu djelatnosti spadaju proizvodne industrijske i zanatske građevine, skladišta, servisi, građevine poslovne trgovačke, uslužne, uredske i komunalno-servisne namjene, logistički i distributivni centri i dr. Izgradnja u zonama Krupače i Hutin definira se temeljem urbanističkih planova uređenja.

Gospodarski proizvodni zanatski i poslovni sadržaji mogu se graditi i izvan gospodarskih zona, na zasebnim česticama unutar građevinskog područja naselja, tako da je najveća tlocrtna površina pod građevinama na građevnoj čestici 700 m². Ne mogu se planirati u zoni centra središnjeg naselja Krašić, osim samo za poslovne tzv. tihe i čiste djelatnosti.“

Članak 52.

Članak 63. mijenja se i gasi:

„Gospodarske proizvodne i poslovne građevine u obuhvatu Plana su građevine čiste industrijske i zanatske proizvodnje, te skladišta i servisi i poslovni prostori koji svojim postojanjem i radom ne ugrožavaju prirodni okoliš i život u naseljima.“

Članak 53.

Članak 64. mijenja se i gasi:

„Građevinske parcele za ove građevine moraju biti najmanje veličine 1000 m² i odvojene od parcela stambene, javne i ugostiteljsko-turističke izgradnje, zaštitnim pojasom zelenila ili javnom prometnom površinom ili zaštitnim infrastrukturnim koridorom. Građevine gospodarskih proizvodnih i poslovnih djelatnosti mogu zauzimati maksimalno 50% parcele, a zelene površine ne mogu zauzimati manje od 20% parcele. Oblikovanje zgrada mora biti takovo da one svojom visinom i volumenom budu usklađene sa okolišem i slikom krajolika. U naseljima ih treba primjerenom strukturom i odabirom materijala sukladno posebnostima funkcije uklopiti u postojeću naseljsku strukturu.

Uz gospodarsku namjenu mogu se graditi i uređivati prateći sadržaji, sportsko-rekreacijski, ugostiteljski i sl., a uz gospodarsku namjenu unutar naselja može se planirati i stanovanje vlasnika/uposlenika (1 stan/1 individualni stambeni objekt).

Visina vijenca građevina ne smije prelaziti visinu od 7 m, odnosno osim u zoni Prekrižje 1. gdje ne smije prelaziti visinu 15 m i zoni Prekrižje 2. gdje ne smije prelaziti visinu od 10 m. Iznimno visina može biti veća ako to zahtjeva funkcija objekta (silos i sl.).

Dozvoljeni broj etaža je prizemlje i kat i podrumski prostor. Udaljenost građevina od regulacijske linije i od granice građevne čestice je najmanje 5 m. Građevine se, izuzev onih za tzv. tihe i čiste djelatnosti, moraju locirati na udaljenosti od najmanje 20 m od susjedne stambene, javne i ugostiteljsko-turističke građevine.“

Članak 54.

Članak 65. mijenja se i gasi:

„Kolni pristup građevnim česticama proizvodne i poslovne namjene osigurava se sa sređenih i asfaltiranih prometnica. Parkiranje, utovar, istovar i pretovar teretnih vozila, može se obavljati samo unutar građevinske parcele. Parkiranje osobnih vozila mora se osigurati na parceli prema kriterijima iz članka 81.f.“

Članak 55.

U članku 66. dodaje se posljednja rečenice koja glasi: „Najveća visina ograde je 2,5 m odnosno izvan gospodarskih zona je 1,5 m.“.

Članak 56.

U članku 67. riječ “tamnijim“ briše se.

Članak 57.

(1) U članku 68. stavku 1. riječi “jednostrešna, dvostrešna ili višestrešna“ brišu se, a broj „25“ zamjenjuje se brojem „40“.

(2) Iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:
„Na ovim građevinama izvan gospodarskih zona, krov mora biti dvostrešan nagiba između 30° i 45°. Oblikovanje i korišteni materijali trebaju biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom, kao što je određeno za stambenu izgradnju.“

Članak 58.

Iza članka 70. dodaje se naslov „**UVJETI ZA SMJEŠTAJ UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE DJELATNOSTI**“, a ispod tog naslova dodaju se novi članci 70.a do 70.f koji glase:

„Članak 70.a

Za smještaj ugostiteljsko-turističkih djelatnosti određene su ovim Planom ugostiteljsko-turističke zone - izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja (zone T1 hotel, T2 turističko naselje, T3 kamp i T4 izletišta) te zone u naseljima (zone T).

Članak 70.b

Za zonu ugostiteljsko-turističke namjene Mirkopolje, za T1 i T2 namjenu u sklopu golf igrališta, određen je najveći smještajni kapacitet od 150 ležajeva.

Na području zone ugostiteljsko-turističke namjene T1 hotel, moguća je adaptacija i rekonstrukcija hotela za smještaj gostiju (glavna građevina) i manje pomoćne građevine sa pratećim parkiralištem za osobna vozila. Najveća izgrađenost zone T1 je 60%. Unutar ove zone moguća je realizacija proizvodnje vina, kušaonice vina i ostalih sadržaja vezanih uz ovu djelatnost.

Postojeći vertikalni gabarit hotela može se graditi kao Po+P+2 (podrum, prizemlje i dva kata), a pomoćne zgrade kao P (prizemlje). Krovnište izvesti uz zadržavanje postojećih nagiba krovnih ploha, kao i samog pokrova (biber crijep).

Parkiranje osobnih vozila posjetitelja hotela i golf terena moguće je isključivo na uređenom parkiralištu u sklopu zone. Priključak građevina na postojeću, ili dijelom izmijenjenu infrastrukturu, moguć je u skladu sa već dobivenim postojećim ili naknadno dobivenim uvjetima komunalnih organizacija.

Na području zone ugostiteljsko-turističke namjene T2 turističko naselje moguća je izgradnja manjih prizemnih građevina sa najviše 3-4 apartmana za dodatni smještaj gostiju. Građevine mogu biti zidane, ali sa pojedinim naglascima na drvenoj konstrukciji, naročito vidljivim dijelovima krovšta. Krovšte mora biti dvostrešno, sa mogućom izvedbom lastavice, sa pokrovom od biber crijepa. Kolni pristup treba osigurati sa postojeće javne prometnice (k.č.br. 411), a parkiranje osobnih vozila isključivo na području T2, a nikako ne uz postojeću prometnicu. Najveća izgrađenost zone T2 je 40%. Najmanje 30% površine zone T2 mora biti u prirodnom terenu /ozelenjeno.

U funkciji zone ugostiteljsko-turističke namjene T1 i T2 odnosno golf igrališta Mirkopolje planira se i realizacija riječnog pristaništa na Kupi.

Članak 70.c

U sklopu zone ugostiteljsko-turističke namjene T3 - kamp Medven Draga (Slapnica) može se planirati smještaj objekata iz skupine kampovi na površini od najviše 5 ha i smještajnog kapaciteta od najviše 100 kamp mjesta.

Ugostiteljsko-turistička namjena T3, kao i sportsko-rekreacijska namjena R na lokaciji Medven Draga (Slapnica), planirati će se UPU-om koji je potrebno izraditi sukladno članku 61.b za planiranu sanaciju i prenamjenu prostora eksploatacije.

U zoni ugostiteljsko turističke namjene T3 - kamp Kupčina (Krašić) uz nogometno igralište može se planirati smještaj objekata iz skupine kampovi smještajnog kapaciteta od najviše 20 kamp mjesta.

U sklopu zone ugostiteljsko-turističke namjene T3 na lokaciji Vranjak Žumberački može se planirati smještaj objekata iz skupine kampovi. Unutar ove zone moguće je planirati i smještaj objekata za robinzonski turizam u skladu s posebnim propisima koji se odnose na ovu vrstu turističke djelatnosti. Najveći ukupni smještajni kapacitet za ovu zonu je do 20 kamp mjesta/ležajeva. Isključuje se mogućnost postavljanja kontejnera odnosno pokretnih kućica (mobilhome).

Članak 70.d

U zonama ugostiteljsko-turističke namjene T4 - izletišta mogu se planirati sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene u funkciji vjerskog i izletničkog turizma, lovstva i planinarstva sa pratećim sadržajima. Smještajni kapaciteti mogu biti do 20 ležaja odnosno za postojeće izletišta „Lijepo brdo Žumberak“ u Pećnom do 40 ležaja. Prateći sadržaji su rekreacijski sadržaji, dječja igrališta i sl., edukacijski sadržaji (etno-zbirke, tradicijski obrti i sl.), suvenirnice, prodaja lokalnih proizvoda i slično u funkciji osnovne namjene. Izgrađenost zone T4 može biti do 40% odnosno do 20% za zone unutar parka prirode Žumberak-Samoborsko gorje. Najmanje 30% površine zone T4 mora biti u prirodnom terenu /ozelenjeno. Parkiranje vozila osigurava se unutar zone prema kriterijima iz članka 81.f.

Najveća etažna visina građevina je Po+Pr+1 kat to jest najviše do vijenca 6,6 m. Oblikovanje i korišteni materijali trebaju biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom. Krov mora biti dvostrešan nagiba između 30° i 45°. Udaljenost građevina od susjednih čestica za druge namjene je najmanje 5 m.

Članak 70.e

U zonama ugostiteljsko-turističke namjene T izdvojenim unutar površina za razvoj naselja mogu se planirati sadržaji za ugostiteljsko-turističke djelatnosti i prateće djelatnosti. Sadržaji u zoni Krašić trebaju biti u funkciji vjerskog turizma (trebaju se planirati vezano na značaj crkve Presvetog Trojstva i razvoj destinacije „Dolina kardinala“).

Smještajni kapaciteti u zonama T mogu biti do najviše 100 ležaja u zoni Krašić te u zoni Brlenić 1, odnosno do najviše 50 ležaja u zoni Brlenić 2 te u zonama Strmac Pribički i Vranjak Žumberački. Prateći sadržaji su manji sportsko-rekreacijski i poslovni sadržaji, uslužni i trgovački i sl. u funkciji osnovne namjene, a može biti i stambena namjena (stanovanje vlasnika/uposlenika). Najveća izgrađenost zone T može biti 40%, a najmanje 30% površine zone T mora biti u prirodnom terenu/ozelenjeno. Parkiranje vozila osigurava se unutar zone prema kriterijima iz članka 81.f.

Najveća etažna visina građevina je Po+Pr+1 kat to jest najviše do vijenca 6,6 m. Oblikovanje i korišteni materijali trebaju biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom. Krov mora biti dvostrešan nagiba između 30° i 45°. Udaljenost građevina od susjednih čestica za druge namjene je najmanje 5 m.

Članak 70.f

Sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene mogu se planirati i izvan turističkih zona, na zasebnim česticama unutar građevinskog područja naselja, tako da je najveća tlocrtna površina pod građevinama na građevnoj čestici 700 m². Smještajni kapacitet mogu se planirati do najviše 60 ležaja odnosno unutar parka prirode do najviše 40 ležaja. Prateći sadržaji mogu biti manji sportsko-rekreacijski i poslovni sadržaji, uslužni i trgovački i sl. u funkciji ugostiteljsko-turističke namjene, a može biti i stambena namjena (stanovanje vlasnika/uposlenika).

Najmanja površina građevne čestice za ugostiteljsko turističku namjenu je 700 m². Najveća izgrađenost građevne čestice može biti 40%, a najmanje 30% mora biti u prirodnom terenu/ozelenjeno. Parkiranje vozila osigurava se na građevnoj čestici prema kriterijima iz članka 81.f.

Najveća etažna visina građevina je Po+Pr+1 kat to jest najviše do vijenca 6,6 m. Krov mora biti dvostrešan nagiba između 30° i 45°. Oblikovanje i korišteni materijali trebaju biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom, kao određeno za stambenu izgradnju. Udaljenost građevina od susjednih čestica je najmanje 3 m, a od regulacijske linije je najmanje 5 m.“

Članak 59.

Članak 71. mijenja se i gasi:

„Smještaj javnih i društvenih djelatnosti predviđa se u centralnoj zoni naselja Krašić, a prema potrebi i izvan ove zone unutar građevinskih područja naselja.

Javne i društvene djelatnosti obuhvaćaju upravu, odgoj i obrazovanje, zdravstvo i socijalnu skrb, kulturne i društvene organizacije te vjerske sadržaje.“

Članak 60.

(1) U članku 72. iza riječi „vijenca, a“ dodaje se tekst „izuzetno uvjetovano funkcijom visina može biti i veća (vatrogasni toranj, zvonik i sl.)“ i točka.

(2) Na kraju članka 72. dodaje se posljednja rečenica koja glasi „Parkiranje vozila osigurava se prema kriterijima iz članka 81.f.“.

Članak 61.

Članak 73. mijenja se i gasi:

„Udaljenost građevina javne i društvene djelatnosti od granica parcele ne može biti manja od 5 m. Udaljenost ovih građevina ne može biti manja od jedne visine veće građevine do stambene ili poslovne

građevine odnosno ne manja od 20 m do gospodarskih proizvodnih i poslovnih građevina tzv. bučnih i potencijalno opasnih djelatnosti i ne manja od 50 m do gospodarskih građevina sa izvorom zagađenja.

Članak 62.

Iza članka 75. dodaje se naslov „**UVJETI ZA SMJEŠTAJ SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE**“, a ispod tog naslova dodaju se novi članci 75.a do 75.e koji glase:

„Članak 75.a

Za smještaj sportsko-rekreacijskih sadržaja Planom su određene sportsko-rekreacijske zone - izdvojena građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene izvan naselja (zona R1 golf i zone R) i određena je zona rekreacije u šumi - površina rekreacijske namjene izvan naselja (zona R2).

Članak 75.b

Zona golf igrališta R1 određena je za smještaj sportsko - rekreacijskog centra “golf & country club“ na području naselja Mirkopolje sa golf igralištem s 18 i više rupa. Uz golf igralište planirani su smještajni kapaciteti vrste T1 hotel i T2 turističko naselje te riječno pristanište na Kupi.

Golf igralište je jedinstvena funkcionalna i prostorna cjelina koja se sastoji od terena za igranje golfa s pripadajućom infrastrukturom te klupske kuće, parkirališta, servisnih zgrada i ostalih pratećih sadržaja. Najveća visina građevina može biti Po+Pr+1 kat to jest 6,6 m do vijenca za klupsku kuću, a za ostale građevine može biti Po+Pr to jest 4 m do vijenca. Oblikovanje mora biti takovo da se građevine primjerenom strukturom i odabirom materijala sukladno posebnostima funkcije uklope u postojeću sliku naselja i krajolika.

Članak 75.c

Zone R određene su za smještaj različitih sportsko-rekreacijskih sadržaja - za gradnju i uređenje sportskih dvoranskih građevina i sportskih igrališta i terena svih vrsta, sa pratećim sadržajima. Vrsta sportsko-rekreacijskih sadržaja u zoni R će se sukladno potrebama odrediti projektom zone (idejnim rješenjem zone), a u zoni Medven Draga temeljem UPU-a. Planom se određuje da je zona Draga namijenjena prvenstveno za smještaj moto cross staze, zona Krašić za nogometno igralište, kupalište i objekt za konjički sport, zone Brezarić i Pribić za nogometna igrališta, a zona Kostel Pribićki za sadržaje vezane uz potencijalne izvore termalne vode.

Prateći sadržaji su trgovački, uslužni, zabavni, ugostiteljski i sl. sadržaji u funkciji osnovne namjene. Površina pod građevinama u zoni R može biti do 50%. Najmanje 20% površine zone R mora biti u prirodnom terenu /ozelenjeno. Parkiranje vozila osigurava se unutar zone prema kriterijima iz članka 81.f.

Najveća visina građevina u zoni R je 10 m do vijenca to jest najveća etažna visina je Po+Pr+1 kat. Iznimno visina može biti viša ako to zahtjeva funkcija objekta (skakaonica bazena i sl.). Oblikovanje mora biti takovo da se građevine primjerenom strukturom i odabirom materijala sukladno posebnostima funkcije uklope u postojeću sliku naselja i krajolika. Udaljenost građevina od susjednih čestica za druge namjene je najmanje 5 m.

Članak 75.d

Zona rekreacije u šumi R2 određena je za uređenje rekreacijskih sadržaja kao što su hodočasničke i tematske staze, šetnice, biciklističke staze, jahačke staze, sportski tereni i poligoni, odmorišta, dječja igrališta i sl.

U funkciji rekreacije na otvorenom mogu se planirati i prateći sadržaji - zakloni, paviljoni, spremišta, garderobe, sanitarni objekti, manji ugostiteljski prostor i sl. u funkciji korištenja i održavanja rekreacijskih površina, do ukupno najviše 400 m² građevinske bruto površine svih građevina u zoni R2. Građevine mogu biti najveće tlocrtno površine do 60 m², najveće visine prizemlje to jest 4 m do vijenca, izvedene kao privremene drvene građevine ambijentalno uklopljene u okoliš, sa kosim krovom nagiba do 45°.

Za uređenje zone R2 potrebno je ishoditi uvjete nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine.

Članak 75.e

Sadržaji sportsko-rekreacijske namjene mogu se planirati i izvan izdvojenih zona, na zasebnim česticama unutar građevinskog područja naselja, tako da je najveća tlocrtna površina pod građevinama na građevnoj čestici 700 m². Prateći sadržaji mogu biti manji poslovni sadržaji, ugostiteljski, uslužni i trgovački i sl.

Najmanja površina građevne čestice za sportsko-rekreacijsku namjenu je 700 m². Najveća izgrađenost građevne čestice može biti 40%, a najmanje 30% mora biti u prirodnom terenu /ozelenjeno. Parkiranje vozila osigurava se na građevnoj čestici prema kriterijima iz članka 81.f.

Najveća etažna visina građevina je Po+Pr+1 kat to jest najviše do vijenca 8 m. Krov mora biti dvostrešan nagiba između 30° i 45°. Oblikovanje i korišteni materijali trebaju biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom, kao određeno za stambenu izgradnju. Udaljenost građevina od susjednih čestica je najmanje 5 m.“

Članak 63.

Iza novog članka 75.e dodaje se naslov „**GROBLJA**“ i ispod tog naslova dodaje se novi članak 75.f koji glasi:

„Članak 75.f

Planom su određene površine za razvoj i uređenje groblja. Groblja se uređuju i koriste uz uvjete i na način koji su određeni posebnim propisima.

U sklopu groblja mogu se graditi i uređivati prateći sadržaj - mrtvačnica, kapelica, spremišta i servisi, parkiralište i sl. Građevine se mogu graditi etažne visine Po+Pr to jest do najviše visine vijenca 4 m. Oblikovanje građevina i korišteni materijali trebaju biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom.“

Članak 64.

Ispred članka 76. dodaje se naslov „**PRIVREMENE GRAĐEVINE**“.

Članak 65.

Članak 76. mijenja se i glasi:

„Izgradnja privremenih građevina - kioska:

Privremenim građevinama smatraju se prefabricirane ili drvene prizemne estetski oblikovane lako mobilne građevine koje se postavljaju uz javne prometne površine i građevine pojedinačno ili u nizu. Ove građevine mogu se koristiti za: prodaju novina, časopisa, ukrasnih predmeta i suvenira, igara na sreću,

prodaju cvijeća, voća i povrća, te pripremu i prodaju jednostavnih gotovih ili polupripremljenih jela, za izradu ključeva, fotokopiranje i izradu fotografija ili za sličnu uslužnu djelatnost. Najveća tlocrtna površina pojedine građevina može biti 15 m². Uvjete smještaja odredit će nadležno tijelo Općine u suglasnosti s nadležnim javnopravnim tijelima.

Ostale privremene građevine i sadržaji za potrebe javnih manifestacija, sajmovi i sl. mogu se graditi odnosno postavljati temeljem posebnih odluka lokalne samouprave, prema uvjetima nadležnog tijela Općine i u suglasnosti s nadležnim javnopravnim tijelima.“

Članak 66.

(1) U članku 77. stavku 1. iza riječi „telekomunikacijske mreže“ stavlja se točka, a tekst „te plinske mreže“ i rečenica iza tog teksta brišu se.

Članak 67.

(1) U članku 78. stavku 1. riječ „visokonaponskih“ briše se.

Članak 68.

Iza članka 79. dodaje se novi članak 79.a koji glasi:

„Članak 79.a

Ovim Planom se za izgradnju nove državne obilaznice naselja Krašić, na dijelu postojeće državne ceste DC 546 Bregana (D231) – Stojdraga – Novo Selo Žumberačko – Hartje – Krašić – Draganić (D1), osigurava koridor širine 100 m na dijelu izvan građevinskih područja naselja i unutar neizgrađenih dijelova izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, kao i izvan područja zaštićenih dijelova prirode. Unutar građevinskih područja naselja, unutar izgrađenih dijelova izdvojenih građevinskih područja izvan naselja i na područjima zaštićenih dijelova prirode, osiguran je koridor širine 50 m. Ovim Planom predlažu se dva varijantna rješenja trase sukladno Studiji varijantnih rješenja izmjesta državnih cesta DC 546. U postupku izrade projektne dokumentacije utvrditi će se povoljnija varijanta trase nove državne obilaznice bez izmjene ovog Plana.

Za planirane priključke na državnu cestu ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta.

Ovim Planom se po trasama postojećih cesta i putova planiraju županijske ceste Pećno - Višći Vrh - Gornja Vas i Gabrovica - Koretići - Jelenići - Pećno. Također je za postojeću lokalnu cestu LC 31130 predložena promjena kategorije u županijsku cestu.

U nastavku postojeće lokalne ceste L31184 planiran je most na rijeci Kupi kod Mirkopolja, kojim će se povezati prostor Općine Krašić sa prostorom Grada Ozlja u Karlovačkoj županiji.“

Članak 69.

(1) U članku 81.a stavku 1. iza alineje 6. dodaje se nova alineja 7. koja glasi: „- ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničarska područja“.

(2) Iza stavka 1. dodaju se novi stavci 2. do 6. koji glase:
„Unutar elektroničke komunikacijske zone uvjetuje se gradnja jednog samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora. Ako je unutar zone planirane elektroničke

komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup ili stupovi tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore.

Detaljni položaj samostojećeg antenskog stupa unutar planirane elektroničke komunikacijske zone odredit će se prema posebnim propisima, pravilima struke te odredbama Prostornog plana Zagrebačke županije i ovog Plana uz uvjete tijela nadležnih za zaštitu prirode, zaštitu kulturne baštine, okoliša i krajobraza te tijela nadležnih za sigurnost, zaštitu i spašavanje, kao i drugih tijela određenih posebnim propisima.

Samostojeći antenski stup unutar građevinskih područja naselja može se planirati u industrijskim i poslovnim zonama. Iznimno, samostojeći antenski stup moguće je planirati unutar područja stambene i mješovite namjene gdje su građevine pretežito (80% i više) u visini koja ne prelazi prizemlje i dva kata, ako kvalitetno pokrivanje radijskim signalom planirane elektroničke komunikacijske zone polumjera do 500 m ne bi bilo moguće postavljanjem antenskih prihvata.

Pri iznimnom određivanju detaljnog položaja samostojećeg antenskog stupa unutar građevinskih područja naselja, primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- samostojeći antenski stup ne graditi na prostorima namijenjenim za zdravstvene, socijalne, predškolske i školske sadržaje, niti u njihovoj neposrednoj blizini,
- poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja,
- poštivati karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti.

Osim navedenih mjera, pri lociranju samostojećih antenskih stupova i antenskih prihvata potrebno je poštivati posebne propise kojima se štiti zdravlje ljudi i ograničava razina zračenja.“

Članak 70.

Iza članka 81.a dodaju se novi članci 81.b do 81.f koji glase:

„Članak 81.b

Planom se omogućava izgradnja nove dodatne distributivne elektroenergetske mreže i transformatorskih stanica 10(29)/0,4 kV uz elektroenergetsku mrežu prikazanom na kartografskom prikazu 2.2 Energetski sustav, a ovisno o budućim potrebama pojedinačnih ili više zajedničkih korisnika. Lokacije trafostanica i trase distributivne elektroenergetske mreže određivat će se u redovnom postupku izdavanja lokacijskih i građevinskih dozvola.

Trase nadzemnih dalekovoda u pravilu treba izvoditi izvan građevinskih područja i šumskih površina, a ukoliko to nije moguće trasu dalekovoda treba planirati s blažim lomovima bez dugih pravaca.

Utvrđuju se sljedeće širine zaštitnih koridora dalekovoda:

- DV 400 kV 70 m
- DV 35 kV 20 m
- DV 20 kV 10 m
- DV 10 kV 10 m.

Prostor u zaštitnom koridoru dalekovoda ili transformatorske stanice može se koristiti i u druge namjene u skladu s posebnim propisom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova odnosno prema posebnim uvjetima mjerodavnog javnopravnog tijela u čijoj nadležnosti se nalazi dalekovod ili transformatorska stanica.

Lokacije novih trafostanica 20/0,4 kV potrebno je odabrati tako da se osigura kvalitetno napajanje. Trafostanica treba imati kamionski pristup s javne površine i mora biti zaštićena od bujica i podzemnih voda.

U slučaju izgradnje kablskih trafostanica izvedenih kao zidanih ili montažnih građevina potrebno je formirati građevnu česticu površine ne manje od 35 m² s pristupom na javnu prometnu površinu. Kod izgradnje stupnih trafostanica, formiranje građevne čestice nije obavezno.

Podzemni kablski vodovi se izvode u urbanim središtima ili u slučajevima kada elektroenergetsku mrežu nije moguće izvesti nadzemno. Za podzemne kablске vodove se ne određuju zaštitni koridori.

Članak 81.c

Planom se predviđa korištenje obnovljivih izvora energije. Postrojenja i uređaji namijenjeni proizvodnji električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora energije (vode, sunca, vjetra, biomase i bioplina i slično) i kogeneracije, mogu se planirati unutar izdvojenih gospodarskih zona izvan naselja i površina gospodarskih zona unutar naselja prema uvjetima Plana za gospodarsku proizvodnu i poslovnu namjenu.

Manja postrojenja i uređaji za korištenje obnovljivih izvora energije za vlastite potrebe (i eventualno dijelom za predaju u elektroenergetsku mrežu) mogu se planirati kao prateća namjena na građevnim česticama unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih zona te na prostorima biljnih i životinjskih farmi i obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava u skladu s uvjetima nadležnih javnopravnih tijela, na način da ne ugrožavaju osnovnu namjenu prostora, okoliš i sigurnost ostalih korisnika prostora.

Foto naponske ćelije i solarni kolektori za dobivanje toplinske i električne energije za vlastite potrebe mogu se, ako je to u skladu s uvjetima nadležnih tijela za zaštitu prirode i kulturne baštine, postavljati na postojećim građevinama i/ili na tlu njihovih čestica na udaljenosti najmanje 5 m od granice čestice.

Priključak postrojenja i uređaja za korištenje obnovljivih izvora energije na elektroenergetsku mrežu u nadležnosti je javnopravnog tijela za područje prijenosnog distribucijskog elektroenergetskog sustava.

Članak 81.d

Planom je određena lokacija za potrebe aerodroma u okviru naselja Krašić, prikazana na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina. Prostor aerodroma uređuje se kao prometna površina s parkiralištem i potrebnim komunalnim priključcima. Uvjeti uređenja i korištenja prostora za planirani aerodrom utvrditi će se u suradnji s nadležnim tijelima i pravnim osobama, a u skladu s posebnim propisima i suglasnosti Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo.

Članak 81.e

Planom je određena lokacija pristaništa za čamce na pontonu ili uz obalu rijeke Kupe u neposrednoj blizini golf igrališta Mirkopolje. Pristanište na Kupi može biti putničko (za izletnike) i sportsko. Uvjeti izgradnje i korištenja riječnog pristaništa utvrditi će se prema uvjetima javnopravnih tijela za upravljanje riječnim vodama i zaštitu prirode.

Članak 81.f

Planom je utvrđena obveza osiguranja parkirališnih mjesta u skladu sa namjenom prostora prema slijedećim kriterijima:

Namjena prostora/djelatnost:

Broj parkirnih mjesta:

| | |
|---|--|
| Proizvodna i skladišna | 1 PM na 100 m ² GBP ili 0,45 PM na 1 zaposlenika |
| Poslovna - uredi, trgovina, radione, usluge i sl. | 2 PM na 100 m ² GBP |
| Ugostiteljsko-turistička - hoteli, pansioni i sl. | 2 PM na 100 m ² GBP ili 1 PM na 4 ležaja |
| Ugostiteljska | 2 PM na 100 m ² GBP ili 1 PM na 1 stol/4 mjesta |
| Javna - kulturna i vjerska | 1 PM na 10 korisnika/posjetitelja |
| Javna - odgojna i obrazovna | 1 PM na 100 m ² GBP ili 1 PM na 1 grupu |
| Javna - upravna, zdravstvena i socijalna | 2 PM na 100 m ² GBP ili 1 na 2 zaposlenika |
| Sportsko-rekreacijska | 2 PM na 100 m ² GBP ili 1 PM na 10 korisnika/posjetitelja |
| Stambena | 1 PM na 1 stambenu jedinicu |
| Groblje | 10 PM |

Za sve izvan navedenih kriterija potrebno je osigurati 1 parkirno mjesto na 100 m² građevinske bruto površine planirane namjene, a najmanje 2 parkirna mjesta.

Potrebe parkiranja osiguravaju se na građevnoj čestici građevine. Iznimno u zoni centra naselja Krašić, kao i za javnu i društvenu namjenu i groblja, parkiranje se može planirati i na drugoj (zasebnoj) čestici u blizini te na javnim parkiralištima prema uvjetima nadležnog tijela.

Za sadržaje propisane posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću potrebno je osigurati parkirališna mjesta za takve osobe dimenzija i smještaja propisanih prema tom posebnom propisu.“

Članak 71.

Iza članka 82. dodaje se podnaslov „Krajobrazne cjeline“, a ispod tog podnaslova dodaju se novi članci 82.a do 82.d koji glase:

„Članak 82.a

Prostor Općine Krašić podijeljen je u tri kategorije kulturnog krajolika (krajobrazne cjeline) kojima su obuhvaćena područja i lokaliteti osobite vrijednosti, osjetljivosti i ljepote krajobraza. Krajobrazne cjeline prikazane su na kartografskom prikazu br. 3.1.a Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora.

Područja i lokaliteti osobitih kulturno-krajobraznih vrijednosti i mjere za njihovo očuvanje iskazani su po sljedećim prostornim cjelinama:

1. kategorija kulturnog krajolika (krajobrazna cjelina državnog značaja):
 - područje Parka prirode Žumberak-Samoborsko gorje, te sjeverni dio Općine Krašić i dio doline Kupe
2. kategorija kulturnog krajolika (krajobrazna cjelina regionalnog značaja):
 - Samoborsko gorje i Plešivica, obuhvaća dio Samoborskog gorja s jugoistočnim padinama, te padine Plešivice,
3. kategorija kulturnog krajolika (područje bez izraženog prostornog identiteta, s pojedinačnim vrijednostima kulturnih dobara):
 - Prigorje, obuhvaća preostali dio Općine Krašić.

Članak 82.b

U prostoru kulturnog krajolika 1. kategorije treba održati i unaprijediti zatečene vrijednosti krajobraznih cjelina, prvenstveno kroz tradicionalni način korištenja prostora, zadržavanje postojeće mreže naselja i pejzažnog odnosa šumskih i poljoprivrednih površina koji okružuju naselja, osobito na područjima izloženim pogledu. Naročito treba valorizirati tradicionalnu tipologiju naselja, i tipologiju elemenata tradicionalnog graditeljstva, kao osnovu za planiranje građevinskih područja naselja i određivanje načina

oblikovanja novih građevina.

Na ovom prostoru isključuje se mogućnost:

- uvođenja nečistih industrijskih pogona kao i izgradnju ostalih glomaznih volumena kojima se bitno mijenja dosadašnji način korištenja i slika prostora,
- provođenja hidromelioracijskih zahvata i pravocrtne regulacije preostalih potoka, te uklanjanje potočne vegetacije (stabala i grmova vrba),
- komasacije zemljišta i formiranje velikih monokulturnih parcela,
- promjene i narušavanja prostornih odnosa naselja i okolnog prostora,
- čiste sječe šuma.

Članak 82.c

U prostoru kulturnog krajolika 2. kategorije, u naseljima i njihovim okolnim prostorima, treba očuvati vrijedne pejzažne karakteristike prostora sa grupacijama očuvanih naselja, predvidjeti potrebne urbanističke intervencije kojima će se uspostaviti prostorno i oblikovno kvalitetniji razvoj, a pri formiranju građevinskih područja naselja treba respektirati povijesnu urbanističku strukturu naselja i pejzažnog okruženja. Preporučuje se da se u naseljima u oblikovanju stambenih i gospodarskih građevina koriste elementi regionalne arhitekture.

Isključuje se mogućnost:

- izgradnje građevina neprimjerenih volumena
- provođenja hidromelioracijskih zahvata na velikim površinama i pravocrtne regulacije vodotoka,
- lociranja nečistih proizvodnih pogona gospodarske namjene koji štetno djeluju na prirodno okruženje.

Članak 82.d

U prostoru kulturnog krajolika 3. kategorije treba planskim mjerama poboljšati stanje u prostoru, uz očuvanje prirodnih i pejzažnih te kulturno povijesnih vrijednosti.“

Članak 72.

Ispred članka 83. dodaje se podnaslov „**Kulturna baština**“, a u članku 83. tekst „Odredbe za obavezno provođenje ukupne i pojedinačne zaštite navedene su u tekstualnom dijelu PPUO Krašić, poglavlje 2.2.4.“ briše se.

Članak 73.

Iza članka 83. dodaju se novi članci 83.a do 81.e koji glase:

„Članak 83.a

Na području Općine Krašić zaštićena su (oznaka Z) ili evidentirana (oznaka E) kulturna dobra i arheološka baština regionalnog značaja:

| red. br.* | KULTURNO DOBRO | NASELJE | OZNAKA DOBRA |
|--|---------------------------------------|--------------|--------------|
| KULTURNO-POVIJESNE CJELINE | | | |
| 1. | Krašić | Krašić | Z-3650 |
| STAMBENE GRAĐEVINE; STAMBENO-GOSPODARSKE | | | |
| 35. | Tradicijska okućnica, Medven Draga 13 | Medven Draga | Z-1588 |
| 60. | Tradicijska okućnica, Krašić 94 | Krašić | Z-7350 |

| SAKRALNE GRAĐEVINE | | | |
|-----------------------------|---|--------------------|--------|
| 25. | Crkva Presvetog Trojstva (i Spomen dom bl. Alojzija Stepinca) | Krašić | Z-1897 |
| 26. | Crkva sv. Mihovila | Gornje Prekrižje | Z-1777 |
| 28. | Crkva sv. Siksta | Pribić | Z-1877 |
| 31. | Kapela Majke Božje | Dol | Z-1470 |
| 32. | Crkva sv. Ivana Krstitelja | Hrženik | Z-1891 |
| 33. 34. | Kompleks dvora i kapele sv. Marije | Strmac Pribički | Z-2067 |
| MEMORIJALNE GRAĐEVINE | | | |
| 61. | Rodna kuća kardinala A. Stepinca | Brezarić | Z-3766 |
| AREHOLOŠKE ZONE I NALAZIŠTA | | | |
| 51. | Stari grad (Kaštel Kostel), srednji vijek | Kostel Pribički | E |
| 52. | prapovijesno naselje, 10-6. st. pr. Kr. | Bukovica Prekriška | E |
| 53. | selište u Novaković Gorici | Hutin | E |
| 54. | naselje, selište srednji vijek | Hrženik | E |
| 55. | Zorkovac, Kerinščak, prapovijesno naselje, gradina | Mirkopolje | E |
| 56. | srednji vijek, naselje i groblje | Pećno | E |
| 57. | Bubnjar brdo, prapovijesno naselje i groblje | Pećno | E |
| 58. | Stiči, prapovijest, groblje | Pećno | E |
| 59. | Ratiček, prapovijest, groblje | Krupače | E |
| KULTURNI KRAJOLIK | | | |
| 62. | Žumberak - Samoborsko gorje - Plešivičko prigorje | više naselja | Z-7105 |

* red.br. iz Popisa kulturne baštine na karti Plana 3.1.a

Članak 83.b

Na području Općine Krašić evidentirana su (oznaka E) kulturna dobra lokalnog značaja:

| red. br.* | KULTURNO DOBRO | NASELJE | OZNAKA DOBRA |
|----------------------------|----------------------|----------------------|--------------|
| KULTURNO-POVIJESNE CJELINE | | | |
| 2. | Barovka | Barovka | E |
| 3. | Begovo Brdo | Begovo Brdo | E |
| 4. | Brezarić | Brezarić | E |
| 5. | Bukovica Prekriška | Bukovica Prekriška | E |
| 6. | Čunkova Draga | Čunkova Draga | E |
| 7. | Dol | Dol | E |
| 8. | Donje Prekrižje | Donje Prekrižje | E |
| 9. | Gornje Prekrižje | Gornje Prekrižje | E |
| 10. | Mađeruhi | Hrženik | E |
| 11. | Jezerine | Jezerine | E |
| 12. | Kolići | Kolići | E |
| 13. | Krnežići | Krnežići | E |
| 14. | Konjarić Vrh | Konjarić Vrh | E |
| 15. | Kurpezova Gorica | Kurpezova Gorica | E |
| 16. | Mirkopolje | Mirkopolje | E |
| 17. | Medven Draga | Medven Draga | E |
| 18. | Pećno | Pećno | E |
| 19. | Pribić Crkveni | Pribić Crkveni | E |
| 20. | Puškarov Jarak | Puškarov Jarak | E |
| 21. | Rude Pribičke | Rude Pribičke | E |
| 22. | Staničići Žumberački | Staničići Žumberački | E |
| 23. | Strmac Pribički | Strmac Pribički | E |
| 24. | Žalčev Breg | Žalčev Breg | E |
| SAKRALNE GRAĐEVINE | | | |

| | | | |
|------------------------------|--------------------------------|------------------|---|
| 27. | Crkva Uznesenja BD Marije | Pećno | E |
| 29. | Kapela sv. Obitelji | Brezarić | E |
| 30. | Kapela Presvetog Srca Isusovog | Brlenić | E |
| STAMBENE GRAĐEVINE | | | |
| 36. | Kurija Turković | Hutin | E |
| 37. | Kurija Cerovica | Cerovica | E |
| 38. | Kurija Kukuljević | Kostel Pribički | E |
| 39. | Župni dvor | Gornje Prekrižje | E |
| 40. | Župni dvor | Pribić Crkveni | E |
| 41. | Stari župni dvor | Pećno | E |
| GOSPODARSKE GRAĐEVINE | | | |
| 42. | Čunkov mlin i pilana | Čunkova Draga | E |
| 43. | Medven mlin | Čunkova Draga | E |
| 44. | Đurićev mlin | Đurići | E |
| 45. | Penićev mlin | Krašić | E |
| 46. | Bohovićevo mlin, Jezerine | Jezerine | E |
| 47. | Vučinićevo mlin | Medven Draga | E |
| 48. | Mahovlić mlin | Strmac Pribički | E |
| 49. | Vancašev mlin | Strmac Pribički | E |
| 50. | Žalski mlin | Puškarov jarak | E |

* red.br. iz Popisa kulturne baštine na karti Plana 3.1.a

Članak 83.c

Za sva zaštićena kulturna dobra potrebno je provoditi mjere sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Članak 83.d

Za zaštićenu Kulturno-povijesnu cjelinu naselja Krašić (Z-3650) unutar uspostavljenih zona zaštite na grafičkom prikazu u MJ 1:5000 utvrđen je slijedeći sustav mjera zaštite kulturnog dobra:

- zona zaštite kulturne baštine predstavlja zonu B (djelomična zaštita povijesnih struktura) koja obuhvaća prostor povijesne jezgre uz raskrižje glavnih putova u čijem se središtu nalazi župna crkva Presvetog Trojstva. Sustavom mjera zaštite u ovoj se zoni osigurava zaštita plana naselja (građevnog tkiva, povijesne planske matrice, uličnih pojaseva), skladnih urbanih ambijenata, gabarita, glavnih ekspozicija (izloženost pogledima). Uz održavanje i popravke na postojećim zgradama dozvoljeni su, uz suglasnost nadležnog tijela, manji odgovarajući građevni zahvati kojima je svrha nužno prilagođavanje suvremenim potrebama. Na području ove zone moguće su interpolacije arhitektonski kvalitetne arhitekture koja tipologijom, oblikovanjem i gabaritima mora poštivati postojeće sačuvano povijesno stanje. Na području ove zone preporučaju se metode konzervacije, rekonstrukcije, interpolacije, rekompozicije i integracije u cilju povezivanja povijesnih s novim strukturama i sadržajima koji proizlaze iz suvremenih potreba.
- kontaktna zona zaštite predstavlja zonu C (ambijentalna zaštita) koja obuhvaća preostala područja kulturno povijesne cjeline naselja unutar prostornih međa, a odnosi se na uglavnom prostore koji osiguravaju zaštitu ekspozicije, kontrolu gabarita i mjerila u svrhu kvalitetne i funkcionalne prezentacije kulturno-povijesnih vrijednosti zone B. Sustavom mjera zaštite u ovoj zoni, sve zahvate treba podrediti maksimalnom očuvanju vizura na zonu B. Potrebno je također prostor između naselja i prilazne ceste od strane Pribića kao i padine prema potoku Krašiću jugozapadno od naselja zadržati kao neizgrađene površine zbog izuzetno značajnih vizura. Nove gradnje moraju, u cilju očuvanja bitnih ambijentalnih karakteristika osigurati ujednačenu građevnu strukturu uličnih nizova prvenstveno kroz katnost, položaj

građevina na parceli i njihovo oblikovanje, a pojedinačne povijesne građevine uz održavanje, odgovarajućim zahvatima obnove, treba vratiti u izvorno stanje.

- Zaštitni i drugi radovi na području Kulturno-povijesne cjeline naselja Krašić mogu se poduzeti u skladu sa sustavom mjera zaštite, samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela.

- Vlasnik (imatelj) kulturnog dobra unutar Kulturno-povijesne cjeline naselja Krašić dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnog kulturnog dobra, a odredi ih nadležno tijelo. Kulturno dobro ili njegovi dijelovi mogu se prodati samo pod uvjetima iz članka 36.- 40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Članak 83.e

Za zaštićeni kulturni krajolik Žumberak - Samoborsko gorje - Plešivičko prigorje (Z-7105) utvrđen je slijedeći sustav mjera zaštite kulturnog dobra:

- zahvate unutar kulturnog krajolika koji bi mogli narušiti cjelovitost kulturnoga dobra i prouzročiti promjene moguće je poduzeti uz ishodenje potvrda odnosno prethodnih odobrenja sukladno člancima 60.- 62. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara

- vlasnik (imatelj) nekretnine koja se nalazi unutar kulturnog krajolika dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje nekretnine, a koje odredi nadležno tijelo

- predmetno kulturno dobro ili njegovi dijelovi mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz članka 36-40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara

- svi građevinski zahvati i rekonstrukcije na svim povijesnim građevinama, svaka nova gradnja u zonama zaštite povijesnih naselja i izvan građevnih područja kao i svaka gradnja infrastrukturnih građevina podliježu postupku izdavanja posebnih konzervatorskih uvjeta i potvrde glavnog projekta, odnosno prethodnog odobrenja od strane nadležnoga tijela

- očuvanje tradicijskih stambenih i gospodarskih zgrada kao primarnog graditeljskog fonda te zgrada izvan okućnica kao što su klijeti, mlinovi vodenice i sl. To podrazumijeva obnovu u skladu s izvornim načinom gradnje uz primjenu starih tehnologija obrade i izvedbe i korištenje kamena, planjki, crijepa i ražene slame

- nisu prihvatljivi zahvati na drvenim zgradama kao što su: premazivanje kemikalijama, oblaganje brodskim podom ili lamperijom, ugradnja plastične stolarije, asfaltiranje okućnica i ukrašavanje biljkama drugih podneblja

- kod obrade pročelja objekata sa stilskim značajkama, očuvati dekoraciju i sve detalje umjetničkog izričaja starih majstora (prozorske pasice, uglovnu rustiku i sl.), a nalič uskladiti s izvornim povijesnim slojevima

- na okućnicama koje se bave poljoprivredom prihvatljiva je izgradnja sjenika po oblikovanju usklađena sa značajkama kozlaca

- za ograde se preporučuje živica (grab, glog, bazga), pletter od pruća, letvice okomito pribijene na štafle

- zaštita, održavanje, revitalizacija i rehabilitacija tradicionalnog načina života i korištenja poljodjelskog, vinogradarskog i šumskog krajolika

- očuvanje ruralnog ambijenta te slike naselja što podrazumijeva izvornu matricu, puteve, staze, podzide u kamenu, slikovite suhozidne ograde te domaće vrste voćarica, usjeva i svih drugih kultiviranih površina

- očuvanje prostorne organizacije te prepoznatljivih uzoraka krajolika i naselja karakteristične tipologije

- zaštita i obnova povijesnih naselja i građevina (sakralnih, stambenih, gospodarskih, javnih, komunalnih, građevina niskogradnje, memorijalnih građevina, starih gradova, etnografske baštine...), arheoloških lokaliteta i opreme prostora prema pravilima konzervatorske struke,

- svaka nova gradnja mora biti usklađena s karakterističnim arhitektonskim izričajem ovoga područja u pogledu volumena, oblikovanja i materijala završne obrade radi zaštite kompozicijskih vrijednosti naselja, panoramskih vizura i ukupne slike prostora
- nove stambene i pripadajuće gospodarske zgrade trebaju se projektirati u formi izduženog pravokutnog tlocrta, okvirnih dimenzija do 7x14 m, prizemne ili jednokatne visine, dvostrešnog krovišta nagiba oko 45°, za pokrov upotrijebiti crijep ili drvenu šindru
- prihvatljiva je obrada pročelja novih stambenih i gospodarskih zgrada žbukom u prizemlju i drvenim planjkama (mesnicama) na katu, odnosno sva pročelja mogu biti obrađena žbukom. Boja pročelja zgrada treba biti usklađena s obilježjima ambijenta (blagi tonovi okera, sive, plave ili bijele) čime su isključene napadne boje
- nije prihvatljivo korištenje balvana, oblica i poluoblica kod građenja i oblaganja pročelja kuća
- novi objekti - klijeti i podrumi za vino, kušaone vina i sadržaji vezani uz proizvodnju vina koji se mogu graditi u vinogradarskim područjima, uz postojeće ceste i glavne putove na hrptovima brjegova, trebaju biti postavljeni dužom stranom paralelno s putom/ulicom na udaljenosti ne većoj od 10 m od puta. Nagib krovnih ploha dvostrešnog krovišta treba biti oko 45°, sljeme krova treba biti položeno u smjeru duže osi, paralelno s nagibom terena
- gradnja novih objekata vezanih uz vinogradarstvo s obzirom na položaj na parceli, veličinu, oblikovanje i upotrebu materijala (priklesani kamen, drvene planjke) treba prilagoditi konfiguraciji terena i obilježjima tradicijske gradnje
- spremišta voća koja se mogu graditi u voćnjacima trebaju biti prizemne visine, izduženog pravokutnog tlocrta, zaključena dvostrešnim krovom nagiba oko 45°, udaljena od puta najviše 10 m, postavljena na način da ne dominiraju u vizurama, već da se integriraju u prirodni okoliš
- izgradnja novih zgrada ostalih namjena: gospodarske, uslužne, turističke, javne i sl. koje su većih volumena od uobičajene stambene i gospodarske gradnje je uz zadovoljavanje uvjeta primjerenog arhitektonskog oblikovanja. Prihvatljivi su oblici suvremenog arhitektonskog izričaja, upotrebom i reinterpetacijom elemenata i materijala regionalne gradnje. Krovište treba biti dvostrešno, nagiba krovnih ploha od oko 45°. Osim arhitektonsko-građevinskog projekta potrebno je izraditi i projekt krajobraznog uređenja parcele
- na istaknutim lokacijama i na vrhovima brda, s kojih se pružaju vizure na okolicu, nije moguća gradnja, izuzev javnih vidikovaca, uz uvjet primjerenog oblikovanja u skladu s vrijednostima krajolika
- nove građevine prometne infrastrukture trebaju biti planirane tako da uvažavaju i da se prilagode geomorfološkim obilježjima terena i mjerilu prostora
- otvaranje novih kamenoloma, šljunčara i sličnih sadržaja, iskorištavanja mineralnih sirovina koje bi umanjile ili devastirale krajobrazne vrijednosti nije prihvatljivo, a postojeće nakon prestanka korištenja treba biološki sanirati u skladu s obilježjima krajolika
- postavljanje antenskih stupova i ostalih sličnih naprava za vođenje infrastrukturnih koridora neprihvatljivo je na vizualno istaknutim i markantnim lokacijama ili preblizu vrijednih kulturno-povijesnih naselja i građevina, arheoloških lokaliteta, eko-staništa, prirodnih i geoloških fenomena
- gospodarenje šumama treba uzeti u obzir krajobraznu komponentu
- treba izbjegavati sječe šuma u prevelikim površinama kojima se izazivaju promjene prostornih i mikroklimatskih odnosa
- zahvati regulacije i uređenja korita potoka trebaju u najvećoj mogućoj mjeri poštivati načelo očuvanja njegovog što prirodnijeg izgleda, bez poravnavanja i obzidavanja obala da se ne narušavaju tisućljetne kaskade i jazovi neophodni za rad mlinova vodenica ili za njihovu rekonstrukciju
- za očuvanje funkcija naselja potrebna je obnova i adekvatna prenamjena starih škola i pripadajućih pomoćnih zgrada
- očuvanje bogate pokretne kulturne baštine: namještaja, alata, nošnji, slika, poljodjeljskih pomagala i sl. invertiranjem, vrednovanjem i formiranjem zbirke ili in situ.“

Članak 74.

Članak 84. mijenja se i gasi:

„Za građevne zahvate i radove na pojedinačnim zaštićenim kulturnim dobrima, unutar utvrđenih zona zaštite kulturnog dobra, kao i u njihovom neposrednom okolišu, potrebno je ishoditi stručno mišljenje, posebne uvjete odnosno suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela i poduzeti mjere sukladno uvjetima.

Vlasnik (imatelj) kulturnog dobra dužan je provoditi mjere zaštite koje se odnose na održavanje kulturnog dobra, a koje odredi nadležno tijelo. Kulturno dobro ili njegovi dijelovi mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz članka 36-40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.“

Članak 75.

Iza članka 85. dodaje se novi članak 85.a koji glasi:

„Članak 85.a

Za evidentiranu kulturnu baštinu lokalnog značaja potrebna je daljnja valorizacija unutar zasebnog programa od strane nadležnog tijela Općine te uz suradnju nadležnog Konzervatorskog odjela utvrđivanje prijedloga za zaštitu. Sukladno Zakonu za evidentirana kulturna dobra na lokalnoj razini predstavničko tijelo Općine može pokrenuti postupak zaštite.

Do utvrđivanja prijedloga za zaštitu, na sva evidentirana lokalna kulturna dobra treba primjenjivati iste mjere i postupke kao i za zaštićena dobra, kako ne bi došlo do njihove degradacije. Tako je za građevne zahvate i radove unutar utvrđenih zona zaštite kulturne baštine to jest za zahvate i radove na evidentiranim kulturnim dobrima i u njihovom neposrednom okolišu, potrebno ishoditi stručno mišljenje, posebne uvjete odnosno suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela i poduzeti mjere sukladno uvjetima.“

Članak 76.

Članak 87. mijenja se i gasi:

„Sukladno Zakonu o zaštiti prirode, s ciljem zaštite i očuvanja prirodnih vrijednosti, uz uvažavanje potreba lokalnog stanovništva, izrađen je Plan upravljanja Parka prirode Žumberak - Samoborsko gorje za razdoblje 2017.- 2026.“

Članak 77.

(1) U Članku 88. stavak 1. mijenja se i glasi:

„U cilju zaštite i očuvanja temeljnih vrijednosti zaštićenog područja, svi zahvati i radnje u parku prirode moraju biti usklađeni s njegovim prostornim planom područja posebnih obilježja i planom upravljanja.“

(2) Iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„Gospodarske djelatnosti (poljoprivreda, stočarstvo, šumarstvo, lovstvo i turizam) treba planirati na način koji ne ugrožava prirodne i kulturne vrijednosti parka prirode. Korištenje prirodnih dobara treba, sukladno važećim zakonima i propisima, provoditi temeljem planova gospodarenja prirodnim dobrima koji sadržavaju i uvjete zaštite prirode nadležnog tijela.“

(3) Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3.

(4) U dosadašnjem stavku 2. koji postaje stavak 3. alineja 4. mijenja se i glasi: „Zabraniti eksploataciju i istraživanje mineralnih sirovina i ugljikovodika“. Iza alineje 4. dodaje se nova alineja 5. koja glasi: „Istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe provoditi u skladu s

posebnim propisima, Prostornim planom Parka prirode Žumberak - Samoborsko gorje i Prostornim planom Zagrebačke županije“. Dosadašnje alineje 5. i 6. koje postaju alineje 6. i 7. brišu se.

Članak 78.

Podnaslov „Uvjeti i način izgradnje i rekonstrukcije postojećih objekata u naseljima, zaseocima i postojećim rekreacijskim zonama unutar Parka prirode:“ iznad članka 89. briše se.

Članak 79.

Članak 89. mijenja se i gasi:
„Za sve građevne zahvate i radove unutar Parka prirode potrebno je od nadležnog tijela za zaštitu prirode ishoditi posebne uvjete i suglasnosti sukladno važećim propisima.“

Članak 80.

Članak 90. briše se.

Članak 81.

Članak 91. briše se.

Članak 82.

Članak 92. briše se.

Članak 83.

Članak 93. briše se.

Članak 84.

Članak 93.a. briše se.

Članak 85.

Članak 95. briše se.

Članak 86.

Članak 96. briše se.

Članak 87.

U podnaslovu iznad članka 97. riječi „Zaštićeni krajolik“ zamjenjuju se riječima „Značajni krajobraz“.

Članak 88.

U članku 97. dodaje se posljednja rečenica koja glasi: „Za svaki zahvat u ovom prostoru potrebna je suglasnost nadležnog tijela za zaštitu prirode.“

Članak 89.

Članak 98.a mijenja se i glasi:

„Ekološka mreža Republike Hrvatske utvrđena je Uredbom o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/19), te predstavlja područje ekološke mreže Europske unije Natura 2000.

Članak 90.

U članku 98.b ispred riječi „programi“ dodaje se riječ „strategije“ i zarez, tekst „Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu“ zamjenjuju se riječima „važećim propisima“, a navodnik na kraju članka briše se.

Članak 91.

Članak 98.c mijenja se i glasi:

„Na području Općine Krašić nalaze se sljedeća područja Ekološke mreže RH – Posebna područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (PPOVS) te Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS):

- HR2000586 Žumberak Samoborsko gorje (PPOVS)
- HR2000642 Kupa (POVS).“

Članak 92.

U članku 98.d stavku 3. tekst u zagradi „NN 80/13“ i zagrada brišu se, ispred riječi „planove“ dodaje se riječ „strategije“ i zarez.

Članak 93.

Podnaslov „**Osobito vrijedan predio i značajni prirodni krajobraz**“ iznad članka 99. briše se.

Članak 94.

Članak 99. briše se.

Članak 95.

U naslovu iznad članka 100. riječi „**POSTUPANJE S**“ zamjenjuju se riječju „**GOSPODARENJE**“.

Članak 96.

Članak 100. mijenja se i glasi:

„Sukladno Prostornom planu Zagrebačke županije uspostaviti će se cjeloviti sustav gospodarenja otpadom za područje Županije koji uključuje Centar za gospodarenje otpadom (CGO) s mrežom pretovarnih stanica, reciklažnih dvorišta i građevina za gospodarenje građevnim otpadom.

Ugovorom o koncesiji uređen je način postupanja s otpadom za područje cijele Općine Krašić. Do uspostave CGO odlaganje komunalnog i inertnog otpada s područja Općine Krašić nastavit će se na postojećim aktivnim službenim odlagalištima komunalnog otpada izvan područja Općine.“

Članak 97.

(1) Dosadašnja brojčana oznaka članka „101.a“ ispravlja se u oznaku „100.a“.

(2) U dosadašnjem članku 101.a koji je postao članak 100.a dodaje se posljednja rečenica koja glasi „U skladu s budućim potrebama mogu se planirati i druge lokacije za reciklažno dvorište u zonama izdvojene gospodarske proizvodno-poslovne namjene.“

Članak 98.

U članku 101. rečenica “U svrhu konačnog rješenja potrebno je zatvoriti i sanirati deponij otpada na lokaciji Brezarić.“ zamjenjuje se rečenicom „Evidentirana nelegalna odlagališta potrebno je sanirati.“

Članak 99.

(1) U članku 102. stavku 1. iza podstavka 1. dodaju se podstavci 2. do 4. koji glase:

„Mjere zaštite od poplava:

- Planom su, sukladno posebnim propisima i Prostornom planu Zagrebačke županije, utvrđene poplavne zone velike, srednje i male vjerojatnosti pojave poplava prikazane na kartografskom prikazu 2.3 Vodnogospodarstvo i 3.2 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - 2. Za zahvate na tim područjima potrebno je zatražiti uvjete Hrvatskih voda
- Planom su utvrđene osnovne građevine i tehnički zahvati za uređenje vodotoka i voda, odnosno za zaštitu od štetnog djelovanja voda i to su: retencije (Radilovec, Drenovac, Slapnica I, Slapnica II i Čunkova Draga) i akumulacije za obranu od poplava i navodnjavanje (Banići, Kučer, Svrževo i Jaševnica).
- Površine rezervirane za smještaj višenamjenskih retencija i akumulacija, do njihove izgradnje, moguće je koristiti u poljoprivredne (navodnjavanje) i rekreacijske svrhe, te u svrhu gospodarenja šumama, bez mogućnosti izgradnje građevina i objekata.

Mjere zaštite izvorišta voda:

- U cilju očuvanja i poboljšanja kakvoće te zaštite količine vode postojećih i potencijalnih resursa vode za piće određen je prostor rezerviran za zone sanitarne zaštite crpilišta Krašić i Pribić – Puškarov Jarak.
- Na području Općine prikazane su na kartografskom prikazu 3.2 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - 2 zone sanitarne zaštite za crpilišta „Krašić“ i „Pribić – Puškarov Jarak“ te iste obuhvaćaju:
 - I zona – zona strogog režima zaštite i nadzora
 - II zona – zona strogog ograničenja i nadzora
 - III zona – zona ograničenja i nadzora
 - IV zona – zona ograničenja.
- Korištenje prostora rezerviranog za zone sanitarne zaštite treba provoditi u skladu s posebnim propisima.

Mjere zaštite površinskih voda:

Uređivanje zemljišta kao i izgradnja uz vodotoke može se vršiti isključivo prema vodnogospodarstvenim uvjetima. Uz prirodne vodotoke građevine se ne mogu graditi bliže od 15 m od vodotoka odnosno na udaljenosti koja omogućava pristup vodotoku, uređenje korita, izvedbu inundacije potrebite za najveći protok vode. Strogo je zabranjeno izvođenje bilo kakvih radova koji bi smanjili propusnu moć korita vodotoka.

U cilju očuvanja i održavanja zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina i drugih vodnogospodarskih objekata radi održavanja vodnog režima nije dozvoljeno:

- obavljati radove kojima se može ugroziti stabilnost nasipa i drugih vodnogospodarskih objekata,
- u uređenom inundacijskom pojasu i na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba korita vodotoka ili kanala orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje,
- u uređenom inundacijskom pojasu na udaljenosti do 6 m od vanjske nožice nasipa, odnosno vanjskog ruba regulacijsko–zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obalo–utvrda), te na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodotoka ili kanala podizati zgrade, ograde i druge građevine osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina
- obavljati ostale aktivnosti koje nisu u skladu sa Zakonom o vodama kojim se određuje režim korištenja prostora vodnih građevina.
- strogo je zabranjeno izvođenje bilo kakvih radova koji bi smanjili propusnu moć korita vodotoka.“

Članak 100.

Članak 106. briše se.

Članak 101.

Članak 108. mijenja se i glasi:

„Naselje Krašić administrativno je i kulturno sjedište Općine. Za prostor naselja Krašić potrebno je izraditi urbanistički plan uređenja (UPU) Krašić 1 i urbanistički plan uređenja (UPU) Krašić 2, u širini obuhvata koji je naznačen i ucrtan u ovaj Plan. Osnovne odrednice razvoja unutar zahvata UPU-a date su u tekstualnom i grafičkom dijelu PPU Općine Krašić.“

Članak 102.

Iza članka 108. dodaju se novi članci 108.a do 108.c koji glase:

„Članak 108.a

Urbanistički plan uređenja (UPU) potrebno je izraditi za naselje Brezarić u širini obuhvata koji je naznačen i ucrtan u ovaj Plan.

Članak 108.b

Urbanističke planove uređenja potrebno je izraditi za zone gospodarske proizvodno-poslovne namjene (I) Krupače i Hutin, u širini obuhvata koji je naznačen i ucrtan u ovaj Plan.

Članak 108.c

Urbanistički plan uređenja potrebno je izraditi za zonu ugostiteljsko-turističke namjene (T3) i sportsko-rekreacijske namjene (R) Medven Draga (Slapnica), odnosno za sanaciju i prenamjenu kamenoloma Slapnica (E6) u konačnu namjenu u skladu s člankom 61.b.“

Članak 103.

Članak 115.a briše se.

Članak 104.

Članak 116. mijenja se i glasi:

„Građevine čija je namjena protivna planiranoj namjeni mogu se sanirati i rekonstruirati u obimu neophodnom za poboljšavanje uvjeta života i rada, što uključuje:

Za stambene odnosno stambeno-poslovne objekte:

- Sanaciju i zamjenu dotrajalih dijelova zgrade s time da sanacija zadrži gabarite postojećeg stanja.
- Rekonstrukciju svih vrsta instalacija.
- Postavljanje kosog krovišta na objektima i zgradama ravnog krova, s time da krovište nema krovnog nadozida.
- Sanacija potpornih zidova i ograda radi uređenja terena.
- Dogradnja, odnosno nadogradnja stambenog prostora, te potrebnih pomoćnih prostorija ali tako da ta površina ne prelazi 10 m² za građevine ispod 100 m² bruto izgrađene površine odnosno do 5% ukupne izgrađene bruto površine za veće zgrade.
- Svi potrebni priključci na komunalnu infrastrukturu ako ona postoji.

Za objekte za rad i druge namjene:

- Sanaciju i zamjenu dotrajalih dijelova zgrade s time da sanacija zadrži gabarite postojećeg stanja.
- Dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do 10 m² za građevine ispod 100 m² bruto izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne izgrađene bruto površine za veće građevine.
- Prenamjena građevine.
- Zamjena i dogradnja dotrajalih instalacija, te priključaka na komunalnu infrastrukturu.“

Članak 105.

Članak 119. briše se.

Članak 106.

U članku 120. stavku 1. tekst u zagradi „NN 52/99 čl.119, Zakona o gradnji“ i zagrada brišu se.

Članak 107.

Naslov ispred članka 121. mijenja se i glasi „**MJERE POSEBNE ZAŠTITE**“.

Članak 108.

(1) U članku 121. stavku 1. riječ „predmetnog“ briše se.

(2) Iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„Mjere protupožarne zaštite postižu se i kroz primjenu Planom uvjetovanih udaljenosti između građevina, izvedbom požarnih zidova i primjenom ostalih mjera predviđenih požarnim propisima za gradnju građevina.“

Članak 109.

Iza članka 121. dodaju se novi članci 121.a do 121.e koji glase:

„Članak 121.a

Mjere sklanjanja ljudi provode se sukladno posebnim propisima iz područja sustava civilne zaštite. Sklanjanje ljudi osigurava se prilagođavanjem pogodnih prostora, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi te primjenom mjera zaštite i spašavanja od prirodnih i civilizacijskih katastrofa koje su propisane posebnim propisima.

Na području Općine utvrđuje se obveza uspostave i održavanja odgovarajućeg sustava za uzbunjivanje i obavješćivanje (izgradnja potrebne komunikacijske infrastrukture te instaliranje sirena za javno uzbunjivanje i obavješćivanje) te povezivanje u jedinstveni sustav preko Županijskog centra (pozivni broj 112).

Glavne pravce za evakuaciju u izvanrednim uvjetima čine postojeće ceste županijskog i lokalnog značaja na koje se priključuju ostali pravci evakuacije koje čine nerazvrstane i ostale ceste. Lokacije za zbrinjavanje organiziraju se u građevinama (školska dvorana i sl.) te na pogodnim otvorenim prostorima (javne zelene površine, sportski tereni, veće parkirališne površine i sl.) u šatorima.

Prometnice unutar novih dijelova naselja moraju se projektirati na način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualne ruševine građevina ne zapriječe prometnicu radi omogućavanja nesmetane evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.

Članak 121.b

Protupotresno projektiranje građevina kao i njihovo građenje mora se provoditi sukladno važećim zakonima, tehničkim propisima i normama. U svrhu zaštite od potresa potrebno je konstrukcije svih građevina koje se planiraju graditi ili rekonstruirati na području Općine uskladiti sa zakonskim propisima.

Članak 121.c

Korištenje površina na područjima pojačane erozije i klizištima mora biti na način koji neće ugrožavati stabilnost tla.

Na područjima aktivnih ili mogućih klizišta ili odrona mogu se obavljati samo oni radovi koji ne ugrožavaju stabilnost tla. Zahvati se mogu izvoditi samo temeljem provedenog detaljnog geomehaničkog istraživanja.

Na području pojačane erozije u postupku uređenja prostora i gradnje treba primjenjivati mjere kojima se sprječava erozija tla odnosno onemogućavaju zahvati kojima se uzrokuje nestabilnost tla i stvaranje klizišta.

Članak 121.d

U cilju zaštite od ekstremnih vremenskih pojava potrebno je provoditi mjere prilagodbe klimatskim promjenama vrlo visoke, visoke i srednje važnosti koje su utvrđene Strategijom prilagodbe klimatskim promjenama u Republici Hrvatskoj za razdoblje do 2040. godine s pogledom na 2070. godinu.

Članak 121.e

Osnovne mjere zaštite od epidemija i pandemija su osiguranje zdravstvene ispravnosti vode za piće, prikupljanje i pročišćavanje otpadnih voda i kontrolirano postupanje s otpadom čime se osiguravaju visoki higijenski standardi svim stanovnicima. U skladu s novim spoznajama, vezanim uz sprječavanje širenja zaraznih bolesti, predviđeni su otvoreni javni prostori kako bi se osigurala socijalna distanca u ruralnim sredinama u slučaju epidemije ili pandemije.“

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 110.

(1) Elaborat VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krašić izrađen je u 6 (šest) izvornika, koji su potpisani od predsjednika Općinskog vijeća Općine Krašić i ovjereni pečatom Općine Krašić.

(2) Izvornici iz prethodnog stavka čuvaju se u:

1. Pismohrani Općine Krašić,
2. Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Krašić,
3. Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije – Ispostavi u Gradu Jastrebarsko,
4. Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije,
5. Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine,
6. Zavodu za prostorno uređenje Zagrebačke županije.

Članak 111.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Zagrebačke županije“.

KLASA:
URBROJ:
Krašić,

Predsjednik
Općinskog vijeća Općine Krašić

Josip Špoljar