



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRAŠIĆ**

Općinski načelnik

KLASA: 940-01/22-01/03

URBROJ: 238-15-02-22-1

U Krašiću, 21. srpnja 2022. godine

Na temelju članka 391. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14.), članka 55. Statuta Općine Krašić ("Glasnik Zagrebačke županije" 21/09, 23/13, 07/18, 09/20 i 17/21) te Odluke o pokretanju procedure za prodaju katastarske čestice broj 592/1 u k.o. Pribić KLASA: 021-05/22-01/02 URBROJ: 238-15-01-22-16 od 08. lipnja 2022. godine („Glasnik Zagrebačke županije“ broj 28/22) Općinski načelnik raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Krašić prikupljanjem pisanih ponuda

1. Predmet Natječaja je prodaja nekretnine u vlasništvu Općine Krašić (dalje u tekstu: Općina) k.o. Pribić i to:

Red.br.	Kat. čest. br.	Oznaka zemljišta	Površina (m2)	Namjena	Početna cijena (kn)	Jamčevina (kn)
1.	592/1	Oranica poprečna u poludnjaku	4143	Građevinsko zemljište površine 1856 m2 i poljoprivredno zemljište površine 2287 m2	79.600,00	7.960,00

Nekretnina se prodaje u viđenom stanju po načelu viđeno-kupljeno, što isključuje naknadne prigovore kupca na materijalne i pravne nedostatke.

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine koja je predmet prodaje iskazana je u procjembenom elaboratu nalaza i mišljenja sa procjenama tržišnih vrijednosti nekretnina izrađenim 19.05.2022.g. od strane „C.T.B. d.o.o.“ za projektiranje i nadzor, ovlaštenog stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Borisa Crnilo, ing.građ.

2. Pravo sudjelovanja u natječaju imaju fizičke i pravne osobe (dalje u tekstu: ponuditelji), koje prema važećim propisima Republike Hrvatske mogu biti vlasnici nekretnina na području Republike Hrvatske i koje nemaju dospjelih nepodmirenih obaveza prema Općini Krašić

3. Rok za podnošenje ponude je 15 dana od dana objave Natječaja u dnevnome tisku, web stranici i oglasnoj ploči Općine.

4. Prilikom podnošenja ponude, plaća se jamčevina u iznosu od 10 % od utvrđene početne cijene koja se uplaćuje na žiro račun Općine broj HR3823900011853300005, model HR68, s pozivom na broj 5720 - OIB ponuditelja, uz naznaku: „Jamčevina za sudjelovanje u natječaju za prodaju nekretnine“

Ako ponuditelj odustane od ponude nakon što je njegova ponuda prihvaćena kao najpovoljnija, gubi pravo na povrat jamčevine. Nakon odabira najpovoljnijeg ponuditelja jamčevina će se odabranom ponuditelju uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima jamčevina će se bez kamata vratiti u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru.

5. Ponuda za sudjelovanje u Natječaju mora sadržavati:

- za pravne osobe: naziv i sjedište, broj telefona, adresu elektorničke pošte, izvadak iz sudskog ili drugog odgovarajućeg registra u izvorniku ili ovjerenoj preslici, ne stariji od 6 mjeseci te podatak o odgovornoj osobi odnosno osobi ovlaštenoj za zastupanje
- za fizičke osobe: ime i prezime, adresu, broj telefona i adresu elektroničke pošte te presliku osobne iskaznice
- iznos ponuđene kupoprodajne cijene
- dokaz o uplaćenju jamčevini
- broj žiro ili tekućeg računa za povrat uplaćene jamčevine ponuditeljima čije ponude ne budu prihvaćene
- vlastoručno potpisana ovjerenja izjava ponuditelja da će u roku od 5 godina navedeno zemljište staviti u funkciju odnosno izgraditi stambeni objekat na istome

6. Ponuda za Natječaj s priložima dostavlja se u zatvorenoj omotnici s naznakom „NE OTVARAJ – Natječaj za prodaju zemljišta u k.o. Pribić“ na adresu Općina Krašić, Krašić 101, 10454 Krašić, preporučenom poštom ili predajom osobno u Jedinostveni upravni odjel Općine Krašić.

7. Informacije o ovom natječaju mogu se dobiti unutar roka za podnošenje ponuda, u Jedinostvenom upravnom odjelu, svakim radnim danom od 07:30 do 14:00 sati na broj 01/6270-488 ili putem elektorničke pošte juo@krasic.hr, opcina-krasic@zg.t-com.hr.

8. Tekst Natječaja će biti objavljen na oglasnoj ploči, na web stranici Općine i u dnevnome tisku.

9. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviša ponuđena cijena iz ponude koja udovoljava uvjetima iz natječaja, koja sadrži sve tražene podatke i potrebnu dokumentaciju i koja je pravovremeno dostavljena. U slučaju podnošenja više ponuda s istom ponuđenom cijenom, prednost ima ponuditelj koji nudi jednokratno plaćanje.

Ponude koje nisu podnesene u roku i koje nisu potpune te one koje ne ispunjavaju uvjete iz natječaja, neće se razmatrati. Nepravovremene ponude neće se otvarati te će se neotvorene vratiti ponuditelju.

10. O odabiru najpovoljnijeg ponuditelja odlučuje načelnik Općine zaključkom, o čemu će ponuditelji čije su ponude sudjelovale u odabiru biti pisano obaviješteni. Zaključak o odabiru ponude donijet će se i ako se zaprimi samo jedna valjana ponuda.

11. Ugovor o kupoprodaji nekretnine s odabranim ponuditeljem zaključuje načelnik Općine u roku od 30 (trideset) dana računajući od dana kad ponuditelj zaprimi zaključak o odabiru.

12. Uplaćena jamčevina odabranog ponuditelja uračunava se u kupoprodajnu cijenu. Ako kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospjeća do dana plaćanja.

13. Sve troškove vezane uz sklapanje i provedbu ugovora o kupoprodaji, kao i porez na promet nekretnina, snosi kupac u cijelosti.

14. Općina zadržava pravo ne odabrati niti jednog ponuditelja ili poništiti Natječaj u cijelosti ili djelomično ne navodeći razloge, odnosno odustati od prodaje zemljišta u svako doba prije potpisivanja ugovora o kupoprodaji.

Općinski načelnik

Josip Petković Fajnik, dipl.oec.

