

Na temelju članka 7. i 8. Pravilnika o davanju u najam stanova („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 20/06) i Zaključka Općinskog načelnika od 10. veljače 2022. godine, Općina Krašić dana 11. veljače 2022. godine raspisuje

N A T J E Č A J

za davanje u najam stana u vlasništvu Općine Krašić

I.

Općina Krašić/ u daljnjem tekstu: Općina/ dodjeljuje u najam 1 (jedan) stan iz raspoloživog stambenog fonda koji se nalazi na adresi Krašić 131.

Opis stana:

Položaj stana u zgradi: prizemlje.

Površina stana iznosi 58 m². Stan se sastoji od kuhinje, 2 sobe, kupaonice, izbe i hodnika.

Stanu pripada drvarnica.

Mjesečna najamnina iznosi 783,00 kn.

Ugovor o najmu sa slobodno ugovorenom najamninom sklapa se na rok od tri godine.

II.

Pravo na dodjelu stana u najam imaju osobe:

1. koje nemaju riješeno stambeno pitanje, niti mogućnost da ga riješe na drugi način;
2. zaštićeni najmoprimac u stambenom objektu koji je vlasništvo Općine Krašić a za koji je izdano rješenje kojim se nalaže uklanjanje objekta radi derutnosti i ugrožene stabilnosti;
3. zaštićeni najmoprimac u općinskom stanu površina kojega premašuje potrebe obiteljskog domaćinstva;
4. osobe koje stan koriste na temelju sklopljenog ugovora o najmu stana, a stvarnopravnim je raspolaganjem promijenjeno vlasništvo, odnosno ako je na drugi način došlo do promjene vlasništva;
5. da nema u vlasništvu nekretnine, kao ni članovi njegova domaćinstva, čijom vrijednošću mogu riješiti stambeno pitanje.

Osobom koja nema riješeno stambeno pitanje, niti mogućnost da ga riješi na drugi način u smislu Pravilnika o davanju u najam stanova („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 20/06) smatra se:

- a) građanin Općine Krašić koji na području Općine Krašić, Grada Zagreba, Zagrebačke županije, Karlovačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Krapinsko-zagorske županije nema u vlasništvu useljivu kuću ili stan ili objekt za stanovanje, kao ni članovi njegova obiteljskog domaćinstva;
- b) građanin koji ne koristi odgovarajući stan na temelju ugovora o najmu stana sklopljenog na neodređeno vrijeme, kao ni članovi njegova obiteljskog domaćinstva;

c) građanin čija ukupna prosječna mjesečna primanja po članu obiteljskog domaćinstva ne prelaze 75 % prosječno mjesečno isplaćene plaće u gospodarstvu Zagrebačke županije u protekloj godini.

III.

Općina će dodijeliti stan u najam prema mjerilima za utvrđivanje liste reda prvenstva, a to su:

1. stambeni status;
2. socijalno-zdravstveni status;
3. vrijeme prebivanja na području Općine Krašić;
4. sudjelovanje u Domovinskom ratu.

Mjerila iz stavka 1. ovoga članka vrednuju se i izražavaju u bodovima.

IV.

Dokazi o ispunjavanju uvjeta za dodjelu stana u najam:

1. izjava ili odgovarajuće isprave da podnositelj zahtjeva i članovi njegova obiteljskog domaćinstva nemaju na području Općine Krašić, Grada Zagreba, Zagrebačke županije, Karlovačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Krapinsko-zagorske županije odgovarajuću useljivu kuću ili stan ili objekt za stanovanje;
2. ugovor o najmu stana zaključen s fizičkom ili pravnom osobom, ovjeren kod javnog bilježnika;
3. ugovor ili ovjerena izjava s dva svjedoka o statusu stanovanja kod roditelja ili supružnikovih roditelja i ugovor o kupoprodaji stana ili kuće, odnosno druga ispravom kojom se dokazuje vlasništvo i površina stana ili kuće;
4. ugovor o najmu stana i mišljenje građevinske inspekcije o higijensko-tehničkim uvjetima stanovanja;
5. potvrda nadležne porezne uprave o visini prihoda za sve članove obiteljskog domaćinstva za 2021. godinu;
6. uvjerenje o prebivalištu nadležne policijske postaje za podnositelja zahtjeva i sve članove obiteljskog domaćinstva;
7. rješenje o utvrđivanju nesposobnosti za rad;
8. rješenje ili odgovarajuća isprava o mentalnom ili tjelesnom oštećenju malodobnog člana obiteljskog domaćinstva;
9. dokaz o korištenju prava socijalne skrbi - pomoć za uzdržavanje;
10. dokaz o korištenju prava socijalne skrbi – pomoć za tuđu njegu i pomoć;
11. dokaz o ostvarenju prava korištenja osobne invalidnine;
12. isprava o dokazivanju statusa hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i vremena provedenog u obrani suvereniteta Republike Hrvatske za podnositelja zahtjeva i članova njegova obiteljskog domaćinstva.

Dokazi pod točkom 1., 5. i 6. ovog članka obvezno se prilažu zahtjevu za dodjelu stana u najam, a svi ostali dokazi se dostavljaju samo ako podnositelj zahtjeva istima raspolaže te utječu na konačno bodovanje za listu reda prvenstva.

V.

Općina će dodijeliti stan u najam prema mjerilima za utvrđivanje liste reda prvenstva na području Općine Krašić utvrđene Pravilnikom o davanju u najam stanova. Predmetni pravilnik može se dobiti u Općini Krašić.

VI.

Zahtjevi za dodjelu stana u najam dostavljaju se isključivo preporučenom poštom s naznakom: „Natječaj za dodjelu stana u najam na području Općine Krašić“ na adresu Općina Krašić, Jedinstveni upravni odjel, Krašić 101, 10454 Krašić. Uz prijavu je potrebno dostaviti i dokumentaciju naznačenu u Natječaju.

Rok za podnošenje prijave je 15 dana od dana objave natječaja na internetskoj stranici Općine Krašić.

VII.

Zahtjevi podneseni izvan roka utvrđenog u natječaju i oni uz koje nisu priloženi svi traženi dokazi Jedinstveni upravni odjel će zaključkom odbaciti kao nepravodobne, odnosno nepotpune.

VIII.

Zainteresiranim osobama omogućuje se razgledavanje predmetnog stana svakog radnog dana do isteka roka za podnošenje zahtjeva za dodjelu stana u najam od 07,00 – 10,00 sati, isključivo uz prethodnu najavu najmanje jedan dan ranije na tel: 01/6270 488 ili mobitel: 099/6270 660.

IX.

Sve dodatne informacije vezane za natječaj mogu se dobiti na broj tel: 01/6270 488, mobitel: 099/6270 660, e-mail:opcina.krasic1@zg.t-com.hr ili u prostorijama Općine Krašić, Krašić 101.

X.

Nakon obrade prijava/zahtjeva izradit će se lista reda prvenstva koja će biti javno dostupna oglašavanjem na oglasnoj ploči Općine Krašić u zgradi Općine na adresi Krašić 101 i na internetskoj stranici Općine www.krasic.hr.

KLASA: 371-02/22-01/01
URBROJ: 238-15-03-22-3
Krašić, 11. 02. 2022.

NAČELNIK
Josip Petković Fajnik, dipl.oec.

