



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Braće Kazić 6

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja KREŠE KRAČUNA, Ulica Frana Alfrevića 17, Zagreb, OIB: 89196554025 i JELKE PRSTEC, Brlenić 34C, Brlenić, OIB: 51311108296 zastupanih po pun. Hrvoju Lafteru, odvjetniku u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 02. studenog 2021. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u z.k. ul. 2 k.o. Brlenić i to: to k.č.br. 402 vinograd na Klinci od 611 čhv, k.č.br. 403 pašnjak na Klinci od 362 čhv, k.č.br. 404 voćnjak pri domu od 1032 čhv i k.č.br. 408 vrt kod kuće od 538 čhv, u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist Matko Fabijana, Brlenić 12 u 8/84 dijela, Matko Petra, Brlenić 12 u 8/84 dijela, Matko Nikole, Brlenić 12 u 12/84 dijela, Matko Josipa, Brlenić 12 u 12/84 dijela, Matko Ferka, Brlenić 12 u 12/84 dijela, Matko Vida, Brlenić 12 u 12/84 dijela, Matko Anke, Brlenić 25 u 4/84 dijela, Matko Ane, Brlenić 25 u 1/84 dijela, Di Tano Barice, Brlenić 25 u 1/84 dijela, Matešić Marice, OIB: 51374127785, Karlovac, Andrije Hebranga 8c u 6/84 dijela, Golub Ivana, OIB: 55082017904, Cerovac Vukmanički 14b u 6/84 dijela, Dubravke Uremović, OIB:35285747487, Zaluka 3, Zagreb u 1/84 dijela i Antuna Uremović, OIB:71011022685, Zaluka 3, Zagreb u 1/84 dijela.

II. Predlagatelji predlažu da se u z.k. ul. 2 k.o. Brlenić, provede slijedeći upis:

„Temeljem Geodetskog elaborata 1/2020 k.o. Brlenić potvrđeno po Odjelu za katastar nekretnina Jastrebarsko, Klasa: 932-06/20-02/251, Ur.broj: 541-10-05/8-20-3 od dana 10. srpnja 2020. godine i provedenog z.k. ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 2 k.o. Brlenić na nekretninama u vlasništvu Matko Fabijana, Brlenić 12 u 8/84 dijela, Matko Petra, Brlenić 12 u 8/84 dijela, Matko Nikole, Brlenić 12 u 12/84 dijela, Matko Josipa, Brlenić 12 u 12/84 dijela, Matko Ferka, Brlenić 12 u 12/84 dijela, Matko Vida, Brlenić 12 u 12/84 dijela, Matko Anke, Brlenić 25 u 4/84 dijela, Matko Ane, Brlenić 25 u 1/84 dijela, Di Tano Barice, Brlenić 25 u 1/84 dijela, Matešić Marice, OIB: 51374127785, Karlovac, Andrije Hebranga 8c u 6/84 dijela, Golub Ivana, OIB: 55082017904, Cerovac Vukmanički 14b u 6/84 dijela, Dubravke Uremović, OIB:35285747487, Zaluka 3, Zagreb u 1/84 dijela i Antuna Uremović, OIB:71011022685, Zaluka 3, Zagreb u 1/84 dijela, koje se sastoje od k.č.br. 402 u naravi vinograd na klinci od 611 čhv, k.č.br. 403 pašnjak na klinci od 362 čhv, k.č.br. 404 u naravi voćnjak pri domu 1032 čhv i k.č.br. 408 vrt kod kuće od 538 čhv, promjena oblika i površine k.č. br. 402 sada vinograd na Klinici površine 1768 m², cijepanje k.č. br. 404 na nove k.č. br. 404/1 vinograd na Klinici površine 2305 m² i k.č. br. 404/2

zgrada za povremeni boravak Brlenić, Brlenić 46A površine 33 m², livada površine 1478 m² i dvorište površine 1957 m², te promjena oblika i površine k.č. br. 408 sada vrt kod kuće površine 1815 m², zatim besteretan otpis k.č. br. 402 sada vinograd na Klinici površine 1768 m² i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Čeglje uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

JELKA PRSTEC, Brlenić 34c, Brlenić OIB:51311108296, zatim

besteretan otpis k.č. br. 403 pašnjak na klinci površine 362 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Čeglje uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

KREŠO KRAČUN, Ulica Frana Alfirevića 17, Zagreb OIB:89196554025 u ½ dijela i JELKA PRSTEC, Brlenić 34c, Brlenić OIB:51311108296 u ½ dijela, zatim

besteretan otpis k.č. br. 404/2 zgrada za povremeni boravak Brlenić, Brlenić 46A površine 33 m², livada površine 1478 m² i dvorište površine 1957 m² i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Čeglje uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

KREŠO KRAČUN, Ulica Frana Alfirevića 17, Zagreb OIB:89196554025."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Općine Krašić.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja KREŠE KRAČUNA, Ulica Frana Alfirevića 17, Zagreb OIB:89196554025 i JELKE PRSTEC, Brlenić 34c, Brlenić OIB:51311108296 povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk.ul 2 k.o. Brlenić i to: k.č.br. 402 u naravi vinograd na klinci od 611 čhv, k.č.br. 403 u naravi pašnjak na klinci od 362 čhv, k.č.br. 404 u naravi voćnjak pri domu 1032 čhv i k.č.br. 408 vrt kod kuće od 538 čhv, u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist Matko Fabijana, Brlenić 12 u 8/84 dijela, Matko Petra, Brlenić 12 u 8/84 dijela, Matko Nikole, Brlenić 12 u 12/84 dijela, Matko Josipa, Brlenić 12 u 12/84 dijela, Matko Ferka, Brlenić 12 u 12/84 dijela, Matko Vida, Brlenić 12 u 12/84 dijela, Matko Anke, Brlenić 25 u 4/84 dijela, Matko Ane, Brlenić 25 u 1/84 dijela, Di Tano Barice, Brlenić 25 u 1/84 dijela, Matešić Marice, OIB: 51374127785, Karlovac, Andrije Hebranga 8c u 6/84 dijela, Golub Ivana, OIB: 55082017904, Cerovac Vukmanički 14b u 6/84 dijela, Dubravke Uremović, OIB:35285747487, Zaluka 3, Zagreb u 1/84 dijela i Antuna Uremović, OIB:71011022685, Zaluka 3, Zagreb u 1/84 dijela, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. uložku isprave upisi na slijedeći način:

„Temeljem Geodetskog elaborata 1/2020 k.o. Brlenić potvrđeno po Odjelu za katastar nekretnina Jastrebarsko, Klasa: 932-06/20-02/251, Ur.broj: 541-10-05/8-20-3 od dana 10. srpnja 2020. godine i provedenog z.k. ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 2 k.o. Brlenić na nekretninama u vlasništvu Matko Fabijana, Brlenić 12 u 8/84 dijela, Matko Petra, Brlenić 12 u 8/84 dijela, Matko Nikole, Brlenić 12 u 12/84 dijela, Matko Josipa, Brlenić 12 u 12/84 dijela, Matko Ferka, Brlenić 12 u 12/84 dijela, Matko Vida, Brlenić 12 u 12/84 dijela, Matko Anke, Brlenić 25 u 4/84 dijela, Matko Ane, Brlenić 25 u 1/84 dijela, Di Tano Barice, Brlenić 25 u 1/84 dijela, Matešić Marice, OIB: 51374127785, Karlovac, Andrije Hebranga 8c u 6/84 dijela, Golub Ivana, OIB:

55082017904, Cerovac Vukmanički 14b u 6/84 dijela, Dubravke Uremović, OIB:35285747487, Zaluka 3, Zagreb u 1/84 dijela i Antuna Uremović, OIB:71011022685, Zaluka 3, Zagreb u 1/84 dijela, koje se sastoje od k.č.br. 402 u naravi vinograd na klinci od 611 čhv, k.č.br. 403 pašnjak na klinci od 362 čhv, k.č.br. 404 u naravi voćnjak pri domu 1032 čhv i k.č.br. 408 vrt kod kuće od 538 čhv, promjena oblika i površine k.č. br. 402 sada vinograd na Klinici površine 1768 m², cijepanje k.č. br. 404 na nove k.č. br. 404/1 vinograd na Klinici površine 2305 m² i k.č. br. 404/2 zgrada za povremeni boravak Brlenić, Brlenić 46A površine 33 m², livada površine 1478 m² i dvorište površine 1957 m², te promjena oblika i površine k.č. br. 408 sada vrt kod kuće površine 1815 m², zatim otpis k.č. br. 402 sada vinograd na Klinici površine 1768 m² i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Čeglje uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

JELKA PRSTEC, Brlenić 34c, Brlenić OIB:51311108296, zatim

otpis k.č. br. 403 pašnjak na klinci površine 362 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Čeglje uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

KREŠO KRAČUN, Ulica Frana Alfirevića 17, Zagreb OIB:89196554025 u ½ dijela i JELKA PRSTEC, Brlenić 34c, Brlenić OIB:51311108296 u ½ dijela, zatim

otpis k.č. br. 404/2 zgrada za povremeni boravak Brlenić, Brlenić 46A površine 33 m², livada površine 1478 m² i dvorište površine 1957 m² i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Čeglje uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

KREŠO KRAČUN, Ulica Frana Alfirevića 17, Zagreb OIB:89196554025."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 03. studenog 2021. godine i završava 03. prosinca 2021. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 2 k.o. Brlenić i to to k.č.br. 402 vinograd na Klinci od 611 čhv, k.č.br. 403 pašnjak na Klinci od 362 čhv, k.č.br. 404 voćnjak pri domu od 1032 čhv i k.č.br. 408 vrt kod kuće od 538 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja KREŠE KRAČUNA, Ulica Frana Alfirevića 17, Zagreb OIB:89196554025 i JELKE PRSTEC, Brlenić 34c, Brlenić OIB:51311108296, radi uknjižbe prava vlasništva na dijelu nekretnina upisanih u z.k. ul. 2 k.o. Brlenić i to k.č.br. 402 vinograd na Klinci od 611 čhv, k.č.br. 403 pašnjak na Klinci od 362 čhv, k.č.br. 404 voćnjak pri domu od 1032 čhv i k.č.br. 408 vrt kod kuće od 538 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelj Krešo Kračun i Jelka Prstec (dalje: predlagatelji) u prijedlogu navode da se nalaze u zakonitom, istinitom i poštenom posjedu nekretnina označenih u prijedlogu koje nastaju predmetnim geodetskim elaboratom, kako sami tako i putem svojih prednika već više od 20 godina te iste koriste prema njihovoj gospodarskoj namjeni. Stoga predlažu sudu otvoriti pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku dopustiti provedbu geodetskog elaborata i predlagatelje upisati kao vlasnike predmetnih nekretnina nastalih provedbom geodetskom elaborata.

Kako predlagatelji nemaju isprave temeljem kojih bi izvršili uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelji su učinili vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama budući su prijedlogu priložili ugovor o darovanju nekretnina od 14. prosinca 2020., posjedovni list 105 k.o. Brlenić u kojem se kao posjednica dijela predmetnih nekretnina vodi upisana Ivanka Kračun i posjedovni list 65 u kojem se kao posjednica dijela predmetnih nekretnina vodi upisana Jelka Prstec, te geodetski elaborat 2/2020 k.o., Brlenić, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 02. studenog 2021. godine

Sudac:

Darko Župančić, v. r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Za točnost otpravka:

