



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Stalna služba u Jastrebarskom
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-15461/2021

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, po višoj sudskoj savjetnici Marini Blažić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Anke Mrzljak iz Zagreba, Sovinec 5, OIB 31303231479, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 29. listopada 2021.

r i j e š i o j e

Otvora se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 198 katastarske općine Krašić te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava Anke Mrzljak iz Zagreba, Sovinec 5, OIB 31303231479 za upis prava vlasništva na kčbr. 3506 i kčbr. 3507.

O G L A S

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu u kojem Anka Mrzljak iz Zagreba, Sovinec 5, OIB 31303231479 zahtijeva uknjižbu svojeg prava vlasništva:

- na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 3506 k.o. Krašić površine 653 čhv (vinograd Za goricom u brdu),
- na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 3507 k.o. Krašić površine 606 čhv (vinograd Za goricom u brdu),
- pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku koji **počinje teći 8. studenog 2021., a završava 8. prosinca 2021.**, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku;
- s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja/ice može se donijeti i bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 9. lipnja 2021. predlagateljica Anka Mrzljak iz Zagreba, Sovinec 5, OIB 31303231479, zatražila je otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka radi uknjižbe njenog prava vlasništva na kčbr. 3506 i kčbr. 3507 k.o. Krašić, a koja nekretnine su upisane u katastru nekretnina u posjedovnom listu broj 385 k.o. Krašić II na predlagateljicu.

2. Na temelju članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63./2019.; dalje: ZZK) pojedinačni ispravni postupak je poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada za to postoji opravdani razlog (st. 1.), a opravdani razlog postoji kada je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (st. 3.).

3. Obzirom da dostavljene isprave čine vjerojatnim da predlagateljica ima pravo na upis prava vlasništva na naprijed navedenim nekretninama, prema ocjeni ovog zemljišnoknjižnog suda u konkretnom slučaju ispunjene su zakonske pretpostavke za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

4. Stoga je na temelju čl. 208. do 211. ZZK odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Jastrebarskom 29. listopada 2021.

Viša sudska savjetnica:
Marina Blažić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. MRZLJAK ANKA, Sovinec 5, 10000 Zagreb, Hrvatska
2. Matešić Karmelka, Hrastovička ulica 54, 10250 Lučko, Hrvatska



Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	29.10.2021 08:52	Serijski broj certifikata	313340712024690257415349004317114254883
Kontrolni broj		Algoritam potpisa	RSA
			Z13211027081fee33

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene