



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Novom Zagrebu  
Stalna služba u Jastrebarskom  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-27254/2021

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, po višoj sudskoj savjetnici Marini Blažić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Hrvoja Ćuka iz Karlovca, Sarajevska 4, OIB 63513782141, kojeg zastupa opunomoćenica Mirjana Oredić, odvjetnica u OD Rožman & Oredić u Karlovcu, Dr. V. Mačeka 1, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 2. studenog 2021.

riješio je

Otvora se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 82 (na kčbr. 3138/1) katastarske općine Prekrižje te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava Hrvoja Ćuka iz Karlovca, Sarajevska 4, OIB 63513782141 za upis prava vlasništva na kčbr. 3138/1.

O G L A S

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu u kojem Hrvoje Ćuk iz Karlovca, Sarajevska 4, OIB 63513782141 zahtijeva uknjižbu svojeg prava vlasništva:

- na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 3138/1 k.o. Prekrižje površine 384 čhv (sjenokoša Dolac Pustik),
- pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku koji **počinje teći 16. studenog 2021., a završava 16. prosinca 2021.**, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku;
- s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 19. listopada 2021. predlagatelj Hrvoje Ćuk iz Karlovca, Sarajevska 4, zatražio je otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka radi uknjižbe njegovog prava



vlasništva na kčbr. 3138/1 k.o. Prekrižje, a koja nekretnina je upisana u katastru nekretnina u posjedovnom listu broj 117 k.o. Prekrižje na predlagateljevu baku Katu Kurpes iz Karlovca, Sarajevska 4.

2. Na temelju članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63./2019.; dalje: ZZK) pojedinačni ispravni postupak je poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada za to postoji opravdani razlog (st. 1.), a opravdani razlog postoji kada je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (st. 3.).

3. Obzirom da dostavljene isprave čine vjerojatnim da predlagatelj ima pravo na upis prava vlasništva na naprijed navedenoj nekretnini, prema ocjeni ovog zemljišnoknjižnog suda u konkretnom slučaju ispunjene su zakonske pretpostavke za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

4. Stoga je na temelju čl. 208. do 211. ZZK odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Jastrebarskom 2. studenog 2021.

Viša sudska savjetnica:  
Marina Blažić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

#### Dostaviti:

1. ĆUK HRVOJE, po opunomoćenici Mirjani Oredić, odvjetnici u OD Rožman & Oredić u Karlovcu, Dr. V. Mačeka 1, Hrvatska
2. Novosel Ivan, KURPEZOVA GORICA 5, KURPEZOVA GORICA, HRVATSKA
3. Novosel Ivica, ZAGREBAČKA 100, 47000 KARLOVAC, HRVATSKA
4. Zatezalo Marija, Naselje Marka Marulića 10/F, 47000 Karlovac, Hrvatska
5. Novosel Josip, Gornja Jelsa 28, 47000 Karlovac, Hrvatska
6. Novosel Vladimir, ZAGREBAČKA 100, 47000 KARLOVAC, HRVATSKA
7. Novosel Branko, ZAGREBAČKA 59, 47000 KARLOVAC, HRVATSKA



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

02.11.2021 12:54

**Serijski broj certifikata**

313340712024690257415349004317114254883

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z132168600b2ea90b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**